



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/01/24 - 29/01/24)

תאריך הפקה: 31/01/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	824.44 ₪	356.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,391.97 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,016.21 ₪	145.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,372.65 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	767.97 ₪	88.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,067.14 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,546.30 ₪	223.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,980.96 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	62.37 ₪	34.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	307.70 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	147.00 ₪	34.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	392.35 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,335.73 ₪	241.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,787.82 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,789.07 ₪	123.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,123.40 ₪
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,782.17 ₪	34.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,027.52 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	352.46 ₪	91.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	654.91 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,758.38 ₪	176.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,146.25 ₪
12	28599	בניין A חן פחיתה ח.8ב	81037867 - 7	14.71 ₪	34.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	259.92 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	148.59 ₪	67.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	426.79 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,655.69 ₪	393.58 ₪	0.00 ₪	15.043 ₪	210.98 ₪	2,275.29 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,911.06 ₪	183.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,305.39 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,747.48 ₪	468.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,426.60 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	52.49 ₪	64.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	327.64 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	814.48 ₪	108.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,133.92 ₪
19	55404	בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	9.20 ₪	91.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	311.26 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,030.41 ₪	106.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,347.72 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16. (חמיד חאג')	81029768 - 2	3,774.48 ₪	251.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	4,237.25 ₪
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	811.37 ₪	30.53 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	1,060.41 ₪
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	81.87 ₪	26.40 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	326.77 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,303.56 ₪	60.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,575.41 ₪
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	81029813 - 6	4,820.99 ₪	366.69 ₪	0.00 ₪	30.086 ₪	210.98 ₪	5,428.75 ₪
26	55429	בניין B וליסלב פקטור- חדר כושר תאריך כניסה: 29/01/24	81029813 - 1	11.50 ₪	25.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	247.63 ₪
27	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23 תאריך יציאה: 28/01/24	81029813 - 1	1,264.49 ₪	601.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,077.05 ₪
28	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	7,267.06 ₪	657.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	8,135.87 ₪
29	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	1,170.71 ₪	155.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,536.93 ₪
30	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81036554 - 6	474.47 ₪	134.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	819.90 ₪
31	50243	בניין C אתי בוקבזה	81036554 - 1	869.24 ₪	119.79 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	1,207.53 ₪
32	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,703.09 ₪	107.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,021.38 ₪
33	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,505.76 ₪	149.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,865.98 ₪
34	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81036554 - 3	2,438.30 ₪	299.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,948.74 ₪
35	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	1,137.56 ₪	298.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,646.78 ₪
36	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,389.20 ₪	198.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,798.73 ₪
37	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,856.60 ₪	298.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,365.83 ₪
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,349.44 ₪	113.67 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	1,681.62 ₪
39	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,141.82 ₪	103.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	1,455.86 ₪
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,134.96 ₪	452.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	3,798.36 ₪
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,806.17 ₪	611.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.98 ₪	2,628.30 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,799.59 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	356.47 ₪	2,232.14 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט 44.ח	45033	42
887.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	172.48 ₪	504.28 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה 44.ח	34390	43
4,429.66 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	511.87 ₪	3,706.82 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח	26956	44
2,413.72 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	244.46 ₪	1,958.28 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	45
418.44 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	207.46 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	46
2,775.49 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	151.85 ₪	2,412.66 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה 50.ח	42852	47
278.41 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8.19 ₪	59.24 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי 56.ח	26967	48
54,001.52 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,910.54 ₪	50,880.00 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חיים 55.ח	26958	49
1,292.12 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	308.02 ₪	773.12 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית 48.ח	26961	50
2,820.01 ₪	17.50 ₪	30.086 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,772.42 ₪	20281852 - 1	גי'נרגי עמדות טעינה	46106	51
6,473.06 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	275.02 ₪	5,987.06 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס 57.ח	32734	52

163,522.04 ₪		סה"כ
27,798.75 ₪	17.00%	מע"מ
191,320.79 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,067.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,067.92 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,749.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,749.04 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
14,077.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,077.91 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
825.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	825.51 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
17,490.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,490.71 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,013.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,013.18 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
10,885.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,885.67 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,157.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,157.82 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
6,963.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,963.64 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
18.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.38 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
46,802.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,802.40 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
17,852.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,852.09 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
87,984.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,984.77 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,066.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,066.95 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

