



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/01/24 - 31/01/24)

תאריך הפקה: 04/02/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	918.16 ₪	384.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,513.16 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,105.01 ₪	156.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,472.65 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	877.90 ₪	94.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,183.86 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,856.07 ₪	240.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,307.97 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	65.94 ₪	36.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	313.91 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	170.48 ₪	37.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	418.47 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,746.63 ₪	259.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	5,217.30 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,983.20 ₪	132.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	3,327.02 ₪
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10	81037867 - 8	1,927.79 ₪	37.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,175.79 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	412.30 ₪	98.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	721.79 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,996.09 ₪	190.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,397.59 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	16.27 ₪	36.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	264.11 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	163.04 ₪	72.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	446.43 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,793.33 ₪	423.90 ₪	0.00 ₪	16.081 ₪	210.98 ₪	2,444.29 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	2,117.50 ₪	197.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,525.95 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,133.05 ₪	504.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	4,848.24 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	59.98 ₪	69.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	340.07 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	925.61 ₪	116.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	1,253.40 ₪
19	55404	בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	12.09 ₪	98.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	321.16 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,169.09 ₪	114.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.98 ₪	2,494.59 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,534.96 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	271.19 ₪	4,052.78 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
1,148.74 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	32.89 ₪	896.84 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
335.10 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	28.44 ₪	87.64 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
2,754.75 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	65.56 ₪	2,478.20 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
5,728.31 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	394.94 ₪	5,090.23 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
297.10 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	73.43 ₪	12.69 ₪	81029813 - 1	בניין B וליסלב פקטורי- חדר כושר תאריך כניסה: 29/01/24	55429	26
2,077.05 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	601.58 ₪	1,264.49 ₪	81029813 - 1	בניין B סטי שופ ח.21-23 תאריך יציאה: 28/01/24	26939	27
8,729.16 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	708.51 ₪	7,809.67 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	28
1,690.64 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	167.19 ₪	1,312.47 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	29
886.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	144.81 ₪	530.77 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	30
1,274.66 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	129.01 ₪	926.62 ₪	81036554 - 1	בניין C אתי בוקבזה	50243	31
2,146.24 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	115.59 ₪	1,819.67 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	32
3,161.68 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	160.74 ₪	2,789.96 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	33
3,228.68 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	322.54 ₪	2,695.16 ₪	81036554 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לוי קופר	51514	34
1,766.74 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	321.22 ₪	1,234.54 ₪	81036554 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	35
1,952.71 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	213.85 ₪	1,527.89 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	36
2,589.66 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	321.22 ₪	2,057.46 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	37
1,823.79 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	122.43 ₪	1,482.33 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	38
1,576.42 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	111.00 ₪	1,254.43 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	39
4,307.27 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	487.28 ₪	3,609.01 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	40
2,911.52 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	658.23 ₪	2,042.30 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,061.13 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	383.94 ₪	2,466.22 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט 44.ח	45033	42
953.90 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	185.77 ₪	557.16 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה 44.ח	34390	43
4,675.10 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	551.30 ₪	3,912.82 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח	26956	44
2,631.24 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	263.29 ₪	2,156.97 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	45
432.29 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	221.31 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	46
2,926.08 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	163.55 ₪	2,551.56 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה 50.ח	42852	47
283.79 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8.82 ₪	63.98 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי 56.ח	26967	48
58,473.28 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,134.75 ₪	55,127.55 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חיים 55.ח	26958	49
1,383.00 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	331.75 ₪	840.27 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית 48.ח	26961	50
3,021.09 ₪	17.50 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,971.42 ₪	20281852 - 1	גי'נרגי עמדות טעינה	46106	51
6,835.23 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	296.21 ₪	6,328.05 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס 57.ח	32734	52

176,585.61 ₪		סה"כ
30,019.55 ₪	17.00%	מע"מ
206,605.17 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
32,877.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,877.73 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,863.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,863.16 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
14,944.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,944.40 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
886.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	886.60 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
19,308.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,308.52 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,113.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,113.48 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
11,904.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,904.46 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,250.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,250.86 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
7,531.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,531.35 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
19.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.67 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
50,599.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,599.36 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
19,465.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,465.68 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
95,630.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,630.53 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,073.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,073.56 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

