



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/01/24 - 01/01/24)

תאריך הפקה: 04/02/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		2,159.58	1,925.54	0.00	234.04	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		725.29	525.34	0.00	199.95	ציבורי			
		2,884.87	2,450.88	0.00	433.99	סה"כ צריכה			
		1,856.43	1,148.77	0.00	707.65	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		295.88	214.31	0.00	81.57	ציבורי			
		2,152.31	1,363.09	0.00	789.23	סה"כ צריכה			
		1,651.31	1,190.30	0.00	461.01	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		179.40	129.94	0.00	49.46	ציבורי			
		1,830.71	1,320.24	0.00	510.46	סה"כ צריכה			
		4,792.15	2,959.61	0.00	1,832.53	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		455.02	329.58	0.00	125.44	ציבורי			
		5,247.16	3,289.19	0.00	1,957.97	סה"כ צריכה			
		125.41	91.58	0.00	33.84	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		69.87	50.61	0.00	19.26	ציבורי			
		195.28	142.18	0.00	53.10	סה"כ צריכה			
		333.19	250.85	0.00	82.34	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		69.92	50.64	0.00	19.28	ציבורי			
		403.10	301.49	0.00	101.61	סה"כ צריכה			
		9,763.81	7,750.51	0.00	2,013.30	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		490.47	355.26	0.00	135.22	ציבורי			
		10,254.29	8,105.77	0.00	2,148.52	סה"כ צריכה			
		5,910.99	4,516.33	0.00	1,394.65	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		250.91	181.73	0.00	69.17	ציבורי			
		6,161.89	4,698.07	0.00	1,463.82	סה"כ צריכה			
		3,582.09	2,544.50	0.00	1,037.59	81037867 - 8	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	26931	9
		69.92	50.64	0.00	19.28	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,056.86	0.00	2,595.14	3,652.00		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	262.75	0.00	432.17	694.92		
		ציבורי		51.29	0.00	134.77	186.06		
		סה"כ צריכה		314.04	0.00	566.94	880.98		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,078.80	0.00	2,622.45	3,701.25		
		ציבורי		99.20	0.00	260.63	359.84		
		סה"כ צריכה		1,178.00	0.00	2,883.09	4,061.08		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	3.35	0.00	36.30	39.65		
		ציבורי		19.19	0.00	50.43	69.62		
		סה"כ צריכה		22.54	0.00	86.73	109.27		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	44.88	0.00	332.82	377.70		
		ציבורי		37.70	0.00	99.05	136.75		
		סה"כ צריכה		82.58	0.00	431.87	514.45		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	369.93	0.00	3,268.48	3,638.41		
		ציבורי	81029832 - 8	113.89	0.00	419.15	533.05		
		סה"כ צריכה		704.54	0.00	4,267.54	4,972.08		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,466.64	0.00	1,898.02	3,364.66		
		ציבורי		102.82	0.00	270.14	372.96		
		סה"כ צריכה		1,569.46	0.00	2,168.17	3,737.62		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,402.21	0.00	4,967.79	7,370.00		
		ציבורי		262.54	0.00	689.77	952.30		
		סה"כ צריכה		2,664.75	0.00	5,657.55	8,322.30		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	17.65	0.00	119.32	136.97		
		ציבורי		35.99	0.00	94.55	130.54		
		סה"כ צריכה		53.63	0.00	213.87	267.50		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	554.02	0.00	1,068.54	1,622.56		
		ציבורי		60.82	0.00	159.80	220.62		
		סה"כ צריכה		614.84	0.00	1,228.34	1,843.18		
19	55404	בנין A פאיז SHINY- FACE	81029768 - 5	4.89	0.00	20.40	25.28		
		ציבורי		51.07	0.00	134.19	185.26		
		סה"כ צריכה		55.96	0.00	154.59	210.55		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,135.06	0.00	2,951.88	4,086.95		
		ציבורי		59.63	0.00	156.67	216.29		
		סה"כ צריכה		1,194.69	0.00	3,108.55	4,303.24		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,971.97	0.00	5,923.61	7,895.58		
		ציבורי		141.21	0.00	371.00	512.20		
		סה"כ צריכה		2,113.18	0.00	6,294.60	8,407.78		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	548.87	0.00	1,002.21	1,551.09		
		ציבורי		17.12	0.00	44.99	62.11		
		סה"כ צריכה		566.00	0.00	1,047.20	1,613.20		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	38.37	0.00	139.84	178.21		
		ציבורי		14.81	0.00	38.90	53.71		
		סה"כ צריכה		53.17	0.00	178.74	231.92		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,339.66	0.00	3,255.04	4,594.70		
		ציבורי		34.14	0.00	89.69	123.82		
		סה"כ צריכה		1,373.79	0.00	3,344.73	4,718.52		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדן א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	2,289.96	0.00	7,952.39	10,242.36		
		ציבורי		205.64	0.00	540.29	745.93		
		סה"כ צריכה		2,495.60	0.00	8,492.68	10,988.29		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר תאריך כניסה: 29/01/24	1 - 81029813	0.76	0.00	33.40	34.16		
		ציבורי		38.69	0.00	99.19	137.89		
		סה"כ צריכה		39.46	0.00	132.59	172.05		
27	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23 תאריך יציאה: 28/01/24	1 - 81029813	473.17	0.00	2,238.02	2,711.18		
		ציבורי		312.77	0.00	824.23	1,137.00		
		סה"כ צריכה		785.94	0.00	3,062.24	3,848.19		
28	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	4,616.64	0.00	9,174.35	13,790.99		
		ציבורי		368.91	0.00	969.26	1,338.17		
		סה"כ צריכה		4,985.55	0.00	10,143.61	15,129.16		
29	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	802.79	0.00	1,467.92	2,270.71		
		ציבורי		87.05	0.00	228.72	315.78		
		סה"כ צריכה		889.85	0.00	1,696.64	2,586.48		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
30	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	81036554 - 6	250.92	0.00	795.91	1,046.83		
			ציבורי	75.40	0.00	198.11	273.51		
			סה"כ צריכה	326.32	0.00	994.01	1,320.34		
31	50243	בניין C אתי בוקובה	81036554 - 1	125.89	0.00	2,245.88	2,371.77		
			ציבורי	67.18	0.00	176.49	243.67		
			סה"כ צריכה	193.06	0.00	2,422.37	2,615.44		
32	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	771.53	0.00	2,972.03	3,743.57		
			ציבורי	60.18	0.00	158.12	218.31		
			סה"כ צריכה	831.72	0.00	3,130.16	3,961.87		
33	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,633.93	0.00	3,319.57	4,953.50		
			ציבורי	83.70	0.00	219.90	303.59		
			סה"כ צריכה	1,717.63	0.00	3,539.46	5,257.09		
34	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 ליקופר	81036554 - 3	1,407.46	0.00	3,675.74	5,083.20		
			ציבורי	167.94	0.00	441.23	609.17		
			סה"כ צריכה	1,575.40	0.00	4,116.97	5,692.37		
35	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	770.13	0.00	1,339.61	2,109.74		
			ציבורי	167.26	0.00	439.43	606.69		
			סה"כ צריכה	937.39	0.00	1,779.04	2,716.43		
36	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	918.10	0.00	1,754.01	2,672.10		
			ציבורי	111.35	0.00	292.55	403.90		
			סה"כ צריכה	1,029.44	0.00	2,046.56	3,076.00		
37	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,251.13	0.00	2,321.33	3,572.45		
			ציבורי	167.26	0.00	439.43	606.69		
			סה"כ צריכה	1,418.38	0.00	2,760.76	4,179.14		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,110.85	0.00	1,097.84	2,208.69		
			ציבורי	63.75	0.00	167.49	231.24		
			סה"כ צריכה	1,174.60	0.00	1,265.33	2,439.93		
39	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	730.00	0.00	1,505.33	2,235.32		
			ציבורי	57.80	0.00	151.86	209.66		
			סה"כ צריכה	787.80	0.00	1,657.18	2,444.98		
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,835.25	0.00	5,057.70	6,892.95		



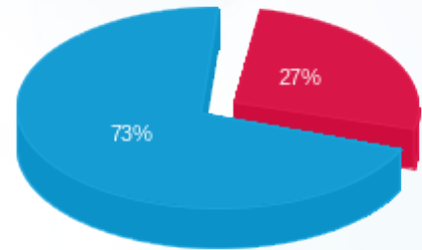


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	253.72	0.00	666.61	920.33		
			סה"כ צריכה	2,088.97	0.00	5,724.30	7,813.27		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	1,205.94	0.00	2,402.90	3,608.84		
			ציבורי	342.74	0.00	900.48	1,243.21		
			סה"כ צריכה	1,548.68	0.00	3,303.38	4,852.05		
42	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,378.01	0.00	3,116.29	4,494.30		
			ציבורי	199.91	0.00	525.23	725.14		
			סה"כ צריכה	1,577.92	0.00	3,641.52	5,219.45		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	96.40	0.00	1,293.59	1,389.99		
			ציבורי	96.73	0.00	254.13	350.86		
			סה"כ צריכה	193.13	0.00	1,547.72	1,740.85		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	2,209.47	0.00	4,880.68	7,090.15		
			ציבורי	287.05	0.00	754.19	1,041.24		
			סה"כ צריכה	2,496.53	0.00	5,634.86	8,131.39		
45	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	1,072.58	0.00	3,089.39	4,161.97		
			ציבורי	137.09	0.00	360.19	497.29		
			סה"כ צריכה	1,209.67	0.00	3,449.58	4,659.26		
46	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	212.35	0.00	36.34	248.70		
			סה"כ צריכה	212.35	0.00	36.34	248.70		
47	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	1,172.94	0.00	3,917.51	5,090.46		
			ציבורי	85.16	0.00	223.73	308.89		
			סה"כ צריכה	1,258.10	0.00	4,141.25	5,399.35		
48	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	26.52	0.00	106.18	132.70		
			ציבורי	4.59	0.00	12.07	16.66		
			סה"כ צריכה	31.11	0.00	118.25	149.36		
49	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	5 - 81029815	26,574.32	0.00	81,258.78	107,833.10		
			ציבורי	1,632.23	0.00	4,288.40	5,920.63		
			סה"כ צריכה	28,206.55	0.00	85,547.19	113,753.74		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	259.12	0.00	1,638.90	1,898.02		
			ציבורי	172.74	0.00	453.84	626.58		
			סה"כ צריכה	431.86	0.00	2,092.74	2,524.60		
51	46106	גינרגי עמדות טעינה	1 - 20281852	1,610.55	0.00	3,891.15	5,501.70	98.08	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
52	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	1,610.55	0.00	3,891.15	5,501.70	58.20	
				154.23	0.00	405.22	559.45		
				3,723.88	0.00	8,308.52	12,032.40		
				84,854.19	0.00	230,574.97	315,429.16		
							0.00		
							315,429.16		



■ פסגה (Kwh 84,854.19)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 230,574.97)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	6 - 81029832	18,288.58	0.00	41,769.12	60,057.70		
				18,288.58	0.00	41,769.12	60,057.70		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	904.39	0.00	2,729.18	3,633.56		
				904.39	0.00	2,729.18	3,633.56		
3	26897	בניין B לוח ראשי	5 - 81029813	7,752.37	0.00	20,523.83	28,276.20		
				7,752.37	0.00	20,523.83	28,276.20		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	425.20	0.00	1,312.85	1,738.05		
				425.20	0.00	1,312.85	1,738.05		
5	26901	בניין C לוח ראשי	3 - 81029816	14,151.10	0.00	15,174.20	29,325.30		
				14,151.10	0.00	15,174.20	29,325.30		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	521.65	0.00	1,682.72	2,204.37		
				521.65	0.00	1,682.72	2,204.37		
7	26908	בניין D לוח ראשי	5 - 81029762	6,561.86	0.00	15,288.79	21,850.66		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	6,561.86	0.00	15,288.79	21,850.66		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	442.96	0.00	2,282.77	2,725.73		
			סה"כ צריכה	442.96	0.00	2,282.77	2,725.73		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,372.35	0.00	11,809.50	15,181.85		
			סה"כ צריכה	3,372.35	0.00	11,809.50	15,181.85		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	8.45	0.00	31.83	40.28		
			סה"כ צריכה	8.45	0.00	31.83	40.28		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	36,515.40	0.00	41,324.80	77,840.20	658.56	
			סה"כ צריכה	36,515.40	0.00	41,324.80	77,840.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.29	0.00	22,299.10	22,299.38	182.02	
			81022240 - 6	1.15	0.00	24,058.91	24,060.06		
			81029832 - 7	0.52	0.00	8,070.85	8,071.37		
			סה"כ צריכה	1.96	0.00	54,428.86	54,430.82		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	48,336.83	0.00	134,821.31	183,158.14	478.98	
			סה"כ צריכה	48,336.83	0.00	134,821.31	183,158.14		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	36,515.40	0.00	41,324.80	77,840.20	658.56	
			17312957 - 1	-3,569.65	0.00	-7,903.30	-11,472.95	58.20	
			20281852 - 1	-1,610.55	0.00	-3,891.15	-5,501.70	98.08	
			70034429 - 1	0.29	0.00	22,299.10	22,299.38	182.02	
			81022240 - 1	-707.65	0.00	-1,148.77	-1,856.43		
			81022240 - 2	-1,633.93	0.00	-3,319.57	-4,953.50		
			81022240 - 3	-1,251.13	0.00	-2,321.33	-3,572.45		
			81022240 - 5	-802.79	0.00	-1,467.92	-2,270.71		
			81022240 - 6	1.15	0.00	24,058.91	24,060.06		
			81022240 - 7	-1,835.25	0.00	-5,057.70	-6,892.95		
			81026188 - 1	48,336.83	0.00	134,821.31	183,158.14	478.98	
			81029744 - 3	-26.52	0.00	-106.18	-132.70		
			81029744 - 7	-212.35	0.00	-36.34	-248.70		
			81029744 - 8	-1,072.58	0.00	-3,089.39	-4,161.97		
			81029762 - 1	-1,378.01	0.00	-3,116.29	-4,494.30		
			81029762 - 2	-2,209.47	0.00	-4,880.68	-7,090.15		
			81029762 - 3	-1,205.94	0.00	-2,402.90	-3,608.84		
			81029762 - 6	-96.40	0.00	-1,293.59	-1,389.99		
			81029768 - 2	-1,971.97	0.00	-5,923.61	-7,895.58		
			81029768 - 4	-461.01	0.00	-1,190.30	-1,651.31		
			81029768 - 5	-4.89	0.00	-20.40	-25.28		
			81029768 - 6	-262.75	0.00	-432.17	-694.92		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029768 - 7	-1,135.06	0.00	-2,951.88	-4,086.95		
			81029768 - 8	-1,394.65	0.00	-4,516.33	-5,910.99		
			81029813 - 1	-473.93	0.00	-2,271.41	-2,745.34		
			81029813 - 6	-2,289.96	0.00	-7,952.39	-10,242.36		
			81029813 - 7	-4,616.64	0.00	-9,174.35	-13,790.99		
			81029815 - 1	-1,172.94	0.00	-3,917.51	-5,090.46		
			81029815 - 3	-259.12	0.00	-1,638.90	-1,898.02		
			81029815 - 4	-234.04	0.00	-1,925.54	-2,159.58		
			81029815 - 5	-26,574.32	0.00	-81,258.78	-107,833.10		
			81029816 - 1	-1,110.85	0.00	-1,097.84	-2,208.69		
			81029832 - 2	-1,339.66	0.00	-3,255.04	-4,594.70		
			81029832 - 4	-369.93	0.00	-3,268.48	-3,638.41		
			81029832 - 7	0.52	0.00	8,070.85	8,071.37		
			81029832 - 8	-113.89	0.00	-419.15	-533.05		
			81029841 - 1	-2,013.30	0.00	-7,750.51	-9,763.81		
			81029841 - 2	-1,832.53	0.00	-2,959.61	-4,792.15		
			81029841 - 3	-2,402.21	0.00	-4,967.79	-7,370.00		
			81029841 - 5	-1,078.80	0.00	-2,622.45	-3,701.25		
			81029841 - 6	-1,466.64	0.00	-1,898.02	-3,364.66		
			81029841 - 7	-17.65	0.00	-119.32	-136.97		
			81029841 - 8	-554.02	0.00	-1,068.54	-1,622.56		
			81036554 - 1	-125.89	0.00	-2,245.88	-2,371.77		
			81036554 - 2	-771.53	0.00	-2,972.03	-3,743.57		
			81036554 - 3	-1,407.46	0.00	-3,675.74	-5,083.20		
			81036554 - 5	-770.13	0.00	-1,339.61	-2,109.74		
			81036554 - 6	-250.92	0.00	-795.91	-1,046.83		
			81036554 - 7	-730.00	0.00	-1,505.33	-2,235.32		
			81036554 - 8	-918.10	0.00	-1,754.01	-2,672.10		
			81037867 - 1	-82.34	0.00	-250.85	-333.19		
			81037867 - 2	-44.88	0.00	-332.82	-377.70		
			81037867 - 3	-548.87	0.00	-1,002.21	-1,551.09		
			81037867 - 4	-33.84	0.00	-91.58	-125.41		
			81037867 - 6	-38.37	0.00	-139.84	-178.21		
			81037867 - 7	-3.35	0.00	-36.30	-39.65		
			81037867 - 8	-1,037.59	0.00	-2,544.50	-3,582.09		
			סה"כ צריכה	7,327.95	0.00	19,252.92	26,580.87		

