



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/01/24 - 01/01/24)

רד בינת

מגדלי אור

תאריך הפקה: 07/02/24

| מס | מזהה דיר | להפקה | שם דייר                                   | מספר מונה / קבוצה          | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|----------|-------|---|----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | 34595    | להפקה | בינת תקשורת מחשבים טעינת רכבים            | 23000171 - 2               | ₪ 492.98    | ₪ 612.93    | ₪ 119.95    | 19.57%       |
| 2  | 47520    | להפקה | בניין A - אינטרנט בינת חווה 1-            | 23000390 - 2, 21055249 - 4 | ₪ 54,316.23 | ₪ 66,027.59 | ₪ 11,711.37 | 17.74%       |
| 3  | 25923    | להפקה | בניין A - הדסון מטבח                      | 23000401 - 1               | ₪ 3,468.00  | ₪ 4,191.50  | ₪ 723.50    | 17.26%       |
| 4  | 16746    | להפקה | בניין A - חדר בזק                         | 23000171 - 1               | ₪ 664.99    | ₪ 808.34    | ₪ 143.35    | 17.73%       |
| 5  | 23013    | להפקה | בניין A - טלקום HOT                       | 13199940 - 1               | ₪ 16.82     | ₪ 20.41     | ₪ 3.58      | 17.55%       |
| 6  | 23012    | להפקה | בניין A - מחסן ג.א.ג.א אחזקות מחסן 32     | 13148245 - 1               | ₪ 917.26    | ₪ 1,111.83  | ₪ 194.57    | 17.50%       |
| 7  | 53203    | להפקה | בניין A - מנהלת הלגה קומה 4               | 23000367 - 2, 23000367 - 3 | ₪ 1,563.55  | ₪ 1,911.03  | ₪ 347.48    | 18.18%       |
| 8  | 47477    | להפקה | בניין A - מסעדת הדסון                     | 23000394 - 3, 23000389 - 4 | ₪ 10,591.04 | ₪ 12,731.41 | ₪ 2,140.37  | 16.81%       |
| 9  | 11927    | להפקה | בניין A - סלקום                           | 23000392 - 3               | ₪ 1,396.26  | ₪ 1,697.31  | ₪ 301.05    | 17.74%       |
| 10 | 54940    | להפקה | בניין A - ק. כניסה שיפודי ציפורה          | 21055251 - 1, 21055249 - 3 | ₪ 7,338.07  | ₪ 8,862.94  | ₪ 1,524.87  | 17.21%       |
| 11 | 54941    | להפקה | בניין A - ק. כניסה שיפודי ציפורה 1        | 23000395 - 1               | ₪ 1,143.89  | ₪ 1,375.62  | ₪ 231.73    | 16.85%       |
| 12 | 12131    | להפקה | בניין A - ק. 01 רדווין                    | 23000371 - 1               | ₪ 349.64    | ₪ 425.95    | ₪ 76.31     | 17.91%       |
| 13 | 49281    | להפקה | בניין A - ק. 02 אינטרנט בינת              | 23000372 - 1, 23000372 - 4 | ₪ 908.81    | ₪ 1,110.59  | ₪ 201.78    | 18.17%       |
| 14 | 47474    | להפקה | בניין A - ק. 02 נעורים                    | 23000372 - 4               | ₪ 662.70    | ₪ 803.84    | ₪ 141.14    | 17.56%       |
| 15 | 52881    | להפקה | בניין A - ק. 03 רדווין                    | 23000372 - 2, 23000372 - 3 | ₪ 10,593.54 | ₪ 12,882.22 | ₪ 2,288.68  | 17.77%       |
| 16 | 47916    | להפקה | בניין A - ק. 04 אגנימדם גרופ              | 20004387 - 1               | ₪ 28.54     | ₪ 35.13     | ₪ 6.59      | 18.77%       |
| 17 | 53952    | להפקה | בניין A - ק. 04 אורבן גרופ                | 23000368 - 2               | ₪ 177.78    | ₪ 222.40    | ₪ 44.62     | 20.06%       |
| 18 | 47252    | להפקה | בניין A - ק. 04 דימונד קפיטל שירותי ניהול | 20004387 - 4               | ₪ 1,223.14  | ₪ 1,494.45  | ₪ 271.31    | 18.15%       |
| 19 | 52906    | להפקה | בניין A - ק. 04 חברה IL Ventures          | 20004387 - 3               | ₪ 67.73     | ₪ 84.03     | ₪ 16.30     | 19.40%       |
| 20 | 50277    | להפקה | בניין A - ק. 04 חברה ליבל'ך מוזר גלוק     | 23000368 - 3               | ₪ 244.72    | ₪ 298.92    | ₪ 54.20     | 18.13%       |
| 21 | 46560    | להפקה | בניין A - ק. 04 סימפל קרדיט               | 20004387 - 2               | ₪ 26.98     | ₪ 33.24     | ₪ 6.26      | 18.83%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                  | מספר מונה / קבוצה                            | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 22 | 34753     | להפקה | בניין A - ק.05 בת אור תעשיות             | 23000368 - 1                                 | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 23 | 54902     | להפקה | בניין A - ק.05 ד"ר רון פישל              | 23000988 - 1                                 | 203.22 ₪    | 243.41 ₪    | 40.19 ₪     | 16.51%       |
| 24 | 54904     | להפקה | בניין A - ק.05 סיסטמטיקס                 | 23000988 - 3                                 | 202.14 ₪    | 248.89 ₪    | 46.75 ₪     | 18.78%       |
| 25 | 54903     | להפקה | בניין A - ק.05 עורך דין אמגור            | 23000988 - 2                                 | 101.99 ₪    | 124.34 ₪    | 22.35 ₪     | 17.98%       |
| 26 | 54905     | להפקה | בניין A - ק.05 שופט גל גוטזן             | 23000988 - 4                                 | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 27 | 52882     | להפקה | בניין A - ק.06 רדווין                    | 23000366 - 2                                 | 3,025.17 ₪  | 3,691.41 ₪  | 666.25 ₪    | 18.05%       |
| 28 | 47478     | להפקה | בניין A - ק.07 גל גוטזן                  | 23000366 - 1                                 | 66.42 ₪     | 80.79 ₪     | 14.37 ₪     | 17.78%       |
| 29 | 52883     | להפקה | בניין A - ק.08 סיסטמטיקס                 | 23000365 - 4                                 | 4,483.78 ₪  | 5,449.06 ₪  | 965.28 ₪    | 17.71%       |
| 30 | 52884     | להפקה | בניין A - ק.09 סיסטמטיקס                 | 23000369 - 4                                 | 3,909.95 ₪  | 4,747.69 ₪  | 837.75 ₪    | 17.65%       |
| 31 | 47253     | להפקה | בניין A - ק.10 דימונד קפיטל ישראל        | 23000369 - 3                                 | 1,357.73 ₪  | 1,647.01 ₪  | 289.28 ₪    | 17.56%       |
| 32 | 48396     | להפקה | בניין A - ק.10 קונטינאלי                 | 23000369 - 2                                 | 2,120.18 ₪  | 2,568.04 ₪  | 447.86 ₪    | 17.44%       |
| 33 | 47476     | להפקה | בניין A - ק.11 בת-אור תעשיות             | 23000370 - 2                                 | 94.84 ₪     | 116.79 ₪    | 21.96 ₪     | 18.80%       |
| 34 | 11845     | להפקה | בניין A - ק.11 דסטיני אחזקות             | 23000370 - 4                                 | 225.84 ₪    | 283.91 ₪    | 58.07 ₪     | 20.45%       |
| 35 | 11898     | להפקה | בניין A - ק.11 שמיר                      | 23000370 - 1                                 | 699.09 ₪    | 852.14 ₪    | 153.05 ₪    | 17.96%       |
| 36 | 54939     | להפקה | בניין A - שיפודי ציפורה                  | 2,21055251 - 4<br>23000390                   | 783.38 ₪    | 917.63 ₪    | 134.25 ₪    | 14.63%       |
| 37 | 54783     | להפקה | בניין B - חדר שרתים רדור קומה 2 בניין B. | 23000376 - 3                                 | 46,921.68 ₪ | 57,031.21 ₪ | 10,109.53 ₪ | 17.73%       |
| 38 | 11822     | להפקה | בניין B - אינטרנט בינת חוות שרתים 1      | 13127972 - 1                                 | 43,732.51 ₪ | 53,162.12 ₪ | 9,429.60 ₪  | 17.74%       |
| 39 | 11828     | להפקה | בניין B - אינטרנט בינת חוות שרתים 2      | 13127971 - 1                                 | 26,263.14 ₪ | 31,892.33 ₪ | 5,629.19 ₪  | 17.65%       |
| 40 | 44024     | להפקה | בניין B - אלקליל-לופט                    | 23000392 - 1                                 | 76.17 ₪     | 94.68 ₪     | 18.51 ₪     | 19.55%       |
| 41 | 11897     | להפקה | בניין B - מעבדת רדיון                    | 23000389 - 1                                 | 3,906.28 ₪  | 4,781.82 ₪  | 875.55 ₪    | 18.31%       |
| 42 | 11925     | להפקה | בניין B - ק. כניסה ניסקו חנות            | 23000391 - 2                                 | 2,650.18 ₪  | 3,234.83 ₪  | 584.65 ₪    | 18.07%       |
| 43 | 11921     | להפקה | בניין B - ק. כניסה ניסקו משרדים          | 23000391 - 1                                 | 432.19 ₪    | 532.29 ₪    | 100.09 ₪    | 18.80%       |
| 44 | 12231     | להפקה | בניין B - ק. כניסה פודמייקס/ליפ          | - 3,23000389 - 2<br>- 4,23000390<br>23000397 | 3,077.66 ₪  | 3,780.34 ₪  | 702.68 ₪    | 18.59%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה  | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 45 | 47482     | להפקה | בניין B - ק.01 אודור מ"א                                | 23000373 - 1 - 23000376  | 1,712.06 ₪  | 2,106.57 ₪  | 394.51 ₪    | 18.73%       |
| 46 | 49307     | להפקה | בניין B - ק.01 בינת תקשורת מחשבים                       | 23000373 - 3 - 2,23000373 - 23000376                           | 3,690.21 ₪  | 4,488.22 ₪  | 798.02 ₪    | 17.78%       |
| 47 | 12245     | להפקה | בניין B - ק.02 רדור                                     | 23000374 - 1 - 23000375  | 5,249.95 ₪  | 6,423.09 ₪  | 1,173.14 ₪  | 18.26%       |
| 48 | 51749     | להפקה | בניין B - ק.03 בינת תקשורת מחשבים                       | 23000375 - 4 - 23000377  | 3,977.53 ₪  | 4,845.09 ₪  | 867.55 ₪    | 17.91%       |
| 49 | 51757     | להפקה | בניין B - ק.04 בינת תקשורת מחשבים                       | 22026541 - 2 - 22026541 - 4,22026541 - 22026541                | 688.47 ₪    | 845.42 ₪    | 156.95 ₪    | 18.56%       |
| 50 | 47484     | להפקה | בניין B - ק.04 יח' A - ד"ר טטיאנה וקנין                 | 22026544 - 1   | 208.27 ₪    | 258.17 ₪    | 49.90 ₪     | 19.33%       |
| 51 | 51758     | להפקה | בניין B - ק.04 רד וור                                   | 23000377 - 1 - 2,23000378 - 23000380                           | 16,147.92 ₪ | 19,649.87 ₪ | 3,501.95 ₪  | 17.82%       |
| 52 | 51750     | להפקה | בניין B - ק.05 בינת תקשורת מחשבים                       | 23000378 - 1 - 2,23000378 - 23000379                           | 16,903.30 ₪ | 20,581.72 ₪ | 3,678.42 ₪  | 17.87%       |
| 53 | 42102     | להפקה | בניין B - ק.06 חברות בינת תקשורת מחשבים/סייקלינג/גלו בל | 23000380 - 1 - 23000381  | 2,694.76 ₪  | 3,285.61 ₪  | 590.85 ₪    | 17.98%       |
| 54 | 51756     | להפקה | בניין B - ק.07 בינת תקשורת ומחשבים                      | 23000381 - 1 - 23000383  | 2,517.04 ₪  | 3,076.62 ₪  | 559.58 ₪    | 18.19%       |
| 55 | 12220     | להפקה | בניין B - ק.08 אלקליל                                   | 23000382 - 1 - 2,23000382 - 3,23000383 - 23000383              | 2,611.34 ₪  | 3,181.34 ₪  | 570.01 ₪    | 17.92%       |
| 56 | 12249     | להפקה | בניין B - ק.09-10 רדור                                  | 23000384 - 1 - 2,23000385 - 3,23000386 - 4,23000387 - 23000387 | 53,788.35 ₪ | 65,364.87 ₪ | 11,576.52 ₪ | 17.71%       |
| 57 | 44815     | להפקה | בניין B - ק.11 מבולוג                                   | 23000386 - 1 - 3,23000387                                      | 886.59 ₪    | 1,090.51 ₪  | 203.92 ₪    | 18.70%       |
| 58 | 37639     | להפקה | בניין B - ק.11 רדור 1                                   | 23000385 - 4 - 23000387  | 2,735.05 ₪  | 3,318.81 ₪  | 583.75 ₪    | 17.59%       |
| 59 | 37640     | להפקה | בניין B - ק.11 רדור 2                                   | 23000386 - 4   | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 60 | 47483     | להפקה | בניין B - ק.קרקע חלילית                                 | 23000390 - 1   | 1,300.82 ₪  | 1,555.34 ₪  | 254.53 ₪    | 16.36%       |
| 61 | 47485     | להפקה | בניין B - ק.קרקע סול אנד פפר                            | 23000389 - 4   | 437.80 ₪    | 537.44 ₪    | 99.64 ₪     | 18.54%       |
| 62 | 49416     | להפקה | ציבורי בניין A  | 23000171 - 4 - 2,23000394 - 3,23000394 - 4,23000394 - 23000395 | 5,030.73 ₪  | 6,119.22 ₪  | 1,088.49 ₪  | 17.79%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                   | מספר מונה / קבוצה  | תעריף גבוה   | תעריף נמוך   | הפרש בש"ח    | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 63 | 49417     | להפקה | ציבורי בניין B            | - 3,21055251 - 2<br>- 1,23000397<br>- 2,23000400<br>- 3,23000400<br>23000400 | ₪ 7,897.95   | ₪ 9,598.30   | ₪ 1,700.35   | 17.72%       |
| 64 | 47519     | להפקה | ראשי חניונים              | - 2,23000171 - 3<br>23000401   | ₪ 15,579.81  | ₪ 18,939.36  | ₪ 3,359.55   | 17.74%       |
| 65 | 11948     | להפקה | ראשי לוחות קומתיים<br>מ"א | 23000397 - 2   | ₪ 15,174.90  | ₪ 18,555.09  | ₪ 3,380.20   | 18.22%       |
|    |           |       | סה"כ                      |  | ₪ 399,759.05 | ₪ 486,043.09 | ₪ 86,284.04  |              |
|    |           |       | סה"כ (כולל מע"מ)          |  | ₪ 467,718.09 | ₪ 568,670.42 | ₪ 100,952.33 |              |
|    |           |       | חשבון חברת חשמל           |  |              |              |              |              |
|    |           |       | הפרש בש"ח                 |  |              |              |              |              |

