



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (31/01/24 - 01/01/24)

346941931

תאריך הפקה: 11/02/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבורים	019000000 - 1	-1,524.98	0.00	-4,715.31	-6,240.29			-3,182.20	
			019003927 - 1	45,932.00	0.00	142,024.00	187,956.00			95,847.07	
			17313182 - 1	-335.30	0.00	-1,274.80	-1,610.10			-784.80	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093047 - 4	-140.30	0.00	-498.40	-638.70			-315.86	196.44
			19093049 - 2	-133.80	0.00	-428.90	-562.70			-284.63	196.41
			19093049 - 4	-231.70	0.00	-1,191.80	-1,423.50			-653.49	196.21
			19093050 - 3	-5,175.60	0.00	-13,975.20	-19,150.80			-10,074.80	782.56
			19093050 - 4	-3,045.20	0.00	-12,931.20	-15,976.40			-7,611.54	775.42
			19093051 - 1	-0.20	0.00	-9.80	-10.00			-3.70	65.36
			19093051 - 2	-42.20	0.00	-303.00	-345.20			-149.75	195.44
			19093051 - 3	-90.90	0.00	-462.40	-553.30			-254.53	196.32
			19093051 - 4	-67.30	0.00	-356.70	-424.00			-193.58	196.02
			19093052 - 1	-139.20	0.00	-779.00	-918.20			-415.13	196.30
			19093052 - 2	-685.70	0.00	-3,266.50	-3,952.20			-1,840.77	193.19
			19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093053 - 4	-101.80	0.00	-560.10	-661.90			-300.16	196.36
			19093054 - 1	-348.20	0.00	-1,571.70	-1,919.90			-903.62	130.31
			19093054 - 4	-7.10	0.00	-49.80	-56.90			-24.77	196.35
			19093055 - 1	-4.20	0.00	-8.40	-12.60			-7.12	130.78
			19093055 - 2	-696.30	0.00	-2,888.00	-3,584.30			-1,715.82	130.40
			19093056 - 1	-93.00	0.00	-828.50	-921.50			-387.50	196.10
			19093105 - 1	-168.20	0.00	-466.80	-635.00			-331.93	196.47
			19093105 - 3	-359.20	0.00	-2,285.40	-2,644.60			-1,169.63	391.85
			19093107 - 2	-672.40	0.00	-1,592.60	-2,265.00			-1,229.14	196.07
			19093107 - 3	-399.10	0.00	-1,043.30	-1,442.40			-764.60	196.10





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093107 - 4	-1,639.60	0.00	-3,136.70	-4,776.30			-2,730.13	194.35
			19093111 - 2	-105.70	0.00	-327.50	-433.20			-220.81	195.78
			19093111 - 3	-750.50	0.00	-3,133.80	-3,884.30			-1,856.89	193.29
			19093111 - 4	-1,150.90	0.00	-2,627.70	-3,778.60			-2,068.70	195.34
			19093112 - 2	-827.68	0.00	-1,620.16	-2,447.84			-1,391.32	20.55
			19093114 - 1	-187.10	0.00	-354.10	-541.20			-310.17	191.37
			19093114 - 2	-1,821.20	0.00	-5,542.90	-7,364.10			-3,768.74	191.84
			19093114 - 3	-566.60	0.00	-1,842.10	-2,408.70			-1,214.57	195.28
			19093115 - 2	0.00	0.00	-8.10	-8.10			-2.90	
			19093115 - 3	-78.60	0.00	-303.00	-381.60			-185.46	0.66
			19093115 - 4	-6,937.40	0.00	-15,399.00	-22,336.40			-12,312.27	380.44
			19093116 - 3	-3,135.20	0.00	-11,111.80	-14,247.00			-7,049.21	380.55
			19093116 - 4	-39.10	0.00	-178.20	-217.30			-102.08	195.96
			סה"כ	14,230.54	0.00	44,951.33	59,181.87	0.00	0.00	30,034.76	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48901	Jifiti	19093049 - 4	231.70	0.00	1,191.80	1,423.50	8.04		661.53	196.21
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	299.44			153.73	
			סה"כ	231.70	0.00	1,191.80	1,722.94	8.04	210.98	1,026.24	
2	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	160.39			82.34	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	160.39	8.04	210.98	301.36	
3	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	90.90	0.00	462.40	553.30	8.04		262.57	196.32
			סה"כ	90.90	0.00	462.40	553.30	8.04	210.98	473.55	
4	53881	WOLT	19093116 - 3	3,135.20	0.00	11,111.80	14,247.00	32.16		7,081.37	380.55
			סה"כ	3,135.20	0.00	11,111.80	14,247.00	32.16	210.98	7,292.35	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	1,639.60	0.00	3,136.70	4,776.30	16.08		2,746.21	194.35
			סה"כ	1,639.60	0.00	3,136.70	4,776.30	16.08	210.98	2,957.19	
6	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	359.20	0.00	2,285.40	2,644.60	25.13		1,194.76	391.85
			סה"כ	359.20	0.00	2,285.40	2,644.60	25.13	210.98	1,405.74	
7	44999	ג'חונן בר	19093111 - 4	1,150.90	0.00	2,627.70	3,778.60	12.66		2,081.36	195.34





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,150.90	0.00	2,627.70	3,778.60	12.66	210.98	2,292.34	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	6,937.40	0.00	15,399.00	22,336.40	32.16		12,344.43	380.44
			סה"כ	6,937.40	0.00	15,399.00	22,336.40	32.16	210.98	12,555.41	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	399.10	0.00	1,043.30	1,442.40	16.08		780.68	196.10
			סה"כ	399.10	0.00	1,043.30	1,442.40	16.08	210.98	991.66	
10	45001	דלי קרים	19093114 - 2	1,821.20	0.00	5,542.90	7,364.10	12.66		3,781.40	191.84
			סה"כ	1,821.20	0.00	5,542.90	7,364.10	12.66	210.98	3,992.38	
11	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	139.20	0.00	779.00	918.20	20.10		435.23	196.30
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	568.96			292.10	
			סה"כ	139.20	0.00	779.00	1,487.16	20.10	210.98	938.31	
12	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	348.20	0.00	1,571.70	1,919.90	8.04		911.66	130.31
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,068.86			1,062.15	
			סה"כ	348.20	0.00	1,571.70	3,988.76	8.04	210.98	2,184.80	
13	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	210.98	219.02	
14	48263	הקרן לידידות ק.05	17313182 - 1	335.30	0.00	1,274.80	1,610.10	12.66		797.46	18.16
			סה"כ	335.30	0.00	1,274.80	1,610.10	12.66	210.98	1,008.44	
15	51923	י.זמברג	19093047 - 4	140.30	0.00	498.40	638.70	8.04		323.90	196.44
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	361.01			185.34	
			סה"כ	140.30	0.00	498.40	999.71	8.04	210.98	720.22	
16	44977	יהב מרכז - שרות לקוחות - משרד 02	19093052 - 2	685.70	0.00	3,266.50	3,952.20	20.10		1,860.87	193.19
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	117.44			60.29	
			סה"כ	685.70	0.00	3,266.50	4,069.64	20.10	210.98	2,132.15	
17	53842	יעקב רייזמן - צורף	19093116 - 4	39.10	0.00	178.20	217.30	8.04		110.12	195.96
			סה"כ	39.10	0.00	178.20	217.30	8.04	210.98	321.10	
18	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	696.30	0.00	2,888.00	3,584.30	8.04		1,723.86	130.40
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,206.08			619.20	
			סה"כ	696.30	0.00	2,888.00	4,790.38	8.04	210.98	2,554.04	



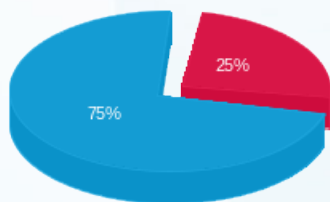


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
19	53824	מג'יק ספורט	19093114 - 1	187.10	0.00	354.10	541.20	8.04		318.21	191.37
			סה"כ	187.10	0.00	354.10	541.20	8.04	210.98	529.19	
20	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	7.10	0.00	49.80	56.90	8.04		32.81	196.35
			סה"כ	7.10	0.00	49.80	56.90	8.04	210.98	243.79	
21	47676	מיי נינג'ה	19093112 - 2	827.68	0.00	1,620.16	2,447.84	32.16		1,423.48	20.55
			סה"כ	827.68	0.00	1,620.16	2,447.84	32.16	210.98	1,634.46	
22	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	19093055 - 1	4.20	0.00	8.40	12.60	8.04		15.16	130.78
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	21.56			11.07	
			סה"כ	4.20	0.00	8.40	34.16	8.04	210.98	237.21	
23	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	42.20	0.00	303.00	345.20	8.04		157.79	195.44
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	262.30			134.66	
			סה"כ	42.20	0.00	303.00	607.50	8.04	210.98	503.44	
24	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	750.50	0.00	3,133.80	3,884.30	12.66		1,869.55	193.29
			סה"כ	750.50	0.00	3,133.80	3,884.30	12.66	210.98	2,080.53	
25	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	672.40	0.00	1,592.60	2,265.00	16.08		1,245.22	196.07
			סה"כ	672.40	0.00	1,592.60	2,265.00	16.08	210.98	1,456.20	
26	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	19093051 - 1	0.20	0.00	9.80	10.00	8.04		11.74	65.36
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	262.91			134.98	
			סה"כ	0.20	0.00	9.80	272.91	8.04	210.98	357.70	
27	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	101.80	0.00	560.10	661.90	8.04		308.20	196.36
			סה"כ	101.80	0.00	560.10	661.90	8.04	210.98	519.18	
28	44965	עדן הסטטיקה ליזור בע"מ משרד מס' 18	19093049 - 2	133.80	0.00	428.90	562.70	8.04		292.67	196.41
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	319.16			163.86	
			סה"כ	133.80	0.00	428.90	881.86	8.04	210.98	667.51	
29	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	566.60	0.00	1,842.10	2,408.70	8.04		1,222.61	195.28
			סה"כ	566.60	0.00	1,842.10	2,408.70	8.04	210.98	1,433.59	
30	51469	עונג הבשר	19093111 - 2	105.70	0.00	327.50	433.20	8.04		228.85	195.78
			סה"כ	105.70	0.00	327.50	433.20	8.04	210.98	439.83	

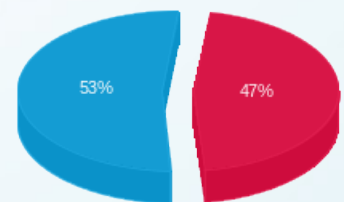




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
31	51468	עמית חנות צעצועים	19093105 - 1	168.20	0.00	466.80	635.00	8.04		339.97	196.47
			סה"כ	168.20	0.00	466.80	635.00	8.04	210.98	550.95	
32	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	5,175.60	0.00	13,975.20	19,150.80	80.40		10,155.20	782.56
			סה"כ	5,175.60	0.00	13,975.20	19,150.80	80.40	210.98	10,366.18	
33	44975	פינפלווא - משרד 12	19093051 - 4	67.30	0.00	356.70	424.00	8.04		201.62	196.02
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	156.48			80.34	
		סה"כ		67.30	0.00	356.70	580.48	8.04	210.98	492.93	
34	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	93.00	0.00	828.50	921.50	8.04		395.54	196.10
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	435.70			223.69	
		סה"כ		93.00	0.00	828.50	1,357.20	8.04	210.98	830.21	
35	55412	ציטה תאריך כניסה: 28/01/24	19093115 - 2	0.00	0.00	8.10	8.10	1.04		3.93	
		סה"כ		0.00	0.00	8.10	8.10	1.04	210.98	214.91	
36	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	3,045.20	0.00	12,931.20	15,976.40	80.40		7,691.94	775.42
		סה"כ		3,045.20	0.00	12,931.20	15,976.40	80.40	210.98	7,902.92	
37	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	78.60	0.00	303.00	381.60	32.16		217.62	0.66
		סה"כ		78.60	0.00	303.00	381.60	32.16	210.98	428.60	
		סה"כ		30,176.48	0.00	92,357.36	128,774.13	615.52	7,806.26	74,255.66	
		חשבון חברת חשמל		45,932.00		142,024.00	187,956.00			78,717.22	
		הפרש בקוט"ש		-15,755.52		-49,666.64	-59,181.87			-4,461.56	
		הפרש באחוזים		-34.30%		-34.97%	-31.49%			-5.67%	



■ פסגה (30,176.48 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (92,357.36 Kwh)



■ פסגה (29,603.13 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (33,026.99 Kwh)

