



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/01/24 - 31/01/24)

תאריך הפקה: 13/02/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,431.72 ₪	37.91 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,385.77 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
1,000.51 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	949.93 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
357.40 ₪	37.91 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.24 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 בחיוני 45945	31547	3
820.92 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	750.85 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
933.98 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	863.91 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
501.36 ₪	37.91 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	455.41 ₪	23000256 - 4	א"י אר לאבס	45951	6
1,381.51 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,170.53 ₪	17313039 - 1	אנטנה פרטנר	44323	7
643.93 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	593.35 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	8
4,171.93 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,910.70 ₪	23000255 - 3	וויבונד טכנולוגיה ק 1	31537	9
3,658.80 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,439.78 ₪	16092177 - 3	וויבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	10
2,392.78 ₪	37.91 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,329.75 ₪	23000251 - 3	טרפילוג בע"מ קומה 02	45957	11
403.21 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	352.64 ₪	23000253 - 1	מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר	34011	12
632.40 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	581.83 ₪	23000251 - 2	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	31541	13
305.61 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255.04 ₪	23000251 - 4	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	31543	14
2,997.54 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,736.31 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
1,054.27 ₪	37.91 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	966.11 ₪	23000257 - 4	מטריקס קומה 3 בניין B	31545	16
738.25 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	668.18 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	17
2,054.66 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,818.55 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
93.42 ₪	37.91 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.47 ₪	23000254 - 2	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	38883	19
667.03 ₪	37.91 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	629.12 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	20
486.03 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	415.96 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
431.59 ₪	37.91 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	361.52 ₪	23000253 - 2	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	22
898.12 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	847.55 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	23
514.07 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	463.49 ₪	23000256 - 3	פלייטאופס	45050	24
139.80 ₪	37.91 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.85 ₪	23000254 - 4	רודן קרופ בע"מ	40423	25
50.57 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	26
628.09 ₪	37.91 ₪	12.663 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	577.51 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	27
3,795.39 ₪	210.98 ₪	25.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,559.29 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	28

33,184.91 ₪		סה"כ
5,641.43 ₪	17.00%	מע"מ
38,826.34 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,979.36 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,718.13 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
5,877.43 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,616.20 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
261.23 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
26,567.81 ₪	210.98 ₪	50.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,306.58 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
291.38 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
291.38 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
291.38 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורגי 5	31573	7
34,919.56 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34,628.17 ₪	23000258 - 1	צילר בורגי 6	31572	8
110,572.95 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	110,361.97 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9
1,250.93 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,039.95 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
47,780.61 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,569.63 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
63,003.32 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,792.34 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

