



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/01/24 - 31/01/24)

תאריך הפקה: 13/02/24

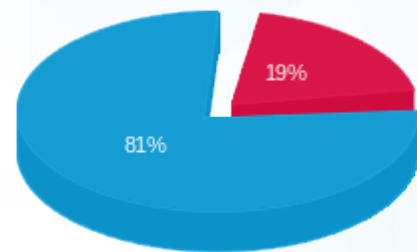
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	P1**מליסרון ק. - חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	997.95	0.00	3,750.00	4,747.95	10.68	
			סה"כ צריכה	997.95	0.00	3,750.00	4,747.95		
2	31498	א.ס קוביס	15091244 - 2	455.60	0.00	1,778.00	2,233.60	12.06	
			סה"כ צריכה	455.60	0.00	1,778.00	2,233.60		
3	44286	אביב מויאל	18017263 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	4.40	0.00	127.10	131.50	5.04	
			סה"כ צריכה	4.40	0.00	127.10	131.50		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	226.10	0.00	574.60	800.70	7.65	
			סה"כ צריכה	226.10	0.00	574.60	800.70		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	126.60	0.00	587.60	714.20	3.19	
			סה"כ צריכה	126.60	0.00	587.60	714.20		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	2,157.30	0.00	8,107.20	10,264.50	25.21	
			סה"כ צריכה	2,157.30	0.00	8,107.20	10,264.50		
8	31522	איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר	17312804 - 1	84.70	0.00	325.40	410.10	6.69	
			סה"כ צריכה	84.70	0.00	325.40	410.10		
9	31502	אלוניאל	18017263 - 2	2,750.40	0.00	10,946.40	13,696.80	46.98	
			סה"כ צריכה	2,750.40	0.00	10,946.40	13,696.80		
10	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	15.70	0.00	573.50	589.20	8.09	
			סה"כ צריכה	15.70	0.00	573.50	589.20		
11	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	333.10	0.00	1,922.20	2,255.30	12.96	
			סה"כ צריכה	333.10	0.00	1,922.20	2,255.30		
12	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	690.60	0.00	1,817.40	2,508.00	10.23	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	690.60	0.00	1,817.40	2,508.00		
14	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	396.30	0.00	2,158.00	2,554.30	13.20	
			סה"כ צריכה	396.30	0.00	2,158.00	2,554.30		
15	31505	בזק	1 - 23000217	249.85	0.00	954.60	1,204.45	2.75	
			סה"כ צריכה	249.85	0.00	954.60	1,204.45		
16	42972	ביוטיק אסטטיק	1 - 15091244	468.80	0.00	3,041.80	3,510.60	16.99	
			סה"כ צריכה	468.80	0.00	3,041.80	3,510.60		
17	31506	דבורה שלחיות	2 - 23000217	84.80	0.00	102.90	187.70	3.30	
			סה"כ צריכה	84.80	0.00	102.90	187.70		
18	35029	דלק מנטה	1 - 14155758	301.30	0.00	1,151.60	1,452.90	3.71	
			סה"כ צריכה	301.30	0.00	1,151.60	1,452.90		
19	33855	ח.ל. פירות מחסן	1 - 14155751	31.50	0.00	147.60	179.10	1.78	
			סה"כ צריכה	31.50	0.00	147.60	179.10		
20	31508	לקנות איכות חיים	1 - 23000244	6.80	0.00	56.90	63.70	2.17	
			סה"כ צריכה	6.80	0.00	56.90	63.70		
21	31512	סלקום	1 - 22344612	1,600.70	0.00	6,096.50	7,697.20	14.77	
			סה"כ צריכה	1,600.70	0.00	6,096.50	7,697.20		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	3 - 23000243	108.40	0.00	1,185.20	1,293.60	15.29	
			סה"כ צריכה	108.40	0.00	1,185.20	1,293.60		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	4 - 23000243	17.10	0.00	67.50	84.60	1.78	
			סה"כ צריכה	17.10	0.00	67.50	84.60		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	4 - 23000217	332.65	0.00	1,250.00	1,582.65	10.68	
			סה"כ צריכה	332.65	0.00	1,250.00	1,582.65		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	1 - 18017263	39.70	0.00	81.40	121.10	1.85	
			סה"כ צריכה	39.70	0.00	81.40	121.10		
26	31516	פיצה קומה 1-	1 - 23000219	1,324.80	0.00	7,888.80	9,213.60	37.92	
			סה"כ צריכה	1,324.80	0.00	7,888.80	9,213.60		
27	44744	פרינט האוס	2 - 14155751	16.20	0.00	230.30	246.50	2.35	
			סה"כ צריכה	16.20	0.00	230.30	246.50		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	3 - 14155758	111.00	0.00	557.15	668.15	5.25	
			סה"כ צריכה	111.00	0.00	557.15	668.15		
29	31520	קומסיטיק	2 - 23000243	578.60	0.00	2,424.40	3,003.00	11.52	
			סה"כ צריכה	578.60	0.00	2,424.40	3,003.00		
30	41158	ש.ק. קסורלה	4 - 15091244	19.50	0.00	110.40	129.90	3.61	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	1,794.20	0.00	5,874.50	7,668.70	22.92	
			סה"כ צריכה	1,794.20	0.00	5,874.50	7,668.70		
			סה"כ צריכה	15,324.65	0.00	63,888.95	79,213.60		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				79,213.60		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 15,324.65)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 63,888.95)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31526	*חניון בלתי חיוני	14155751 - 3	657.30	0.00	2,201.90	2,859.20	8.98	
			סה"כ צריכה	657.30	0.00	2,201.90	2,859.20		
2	31527	*חניון חיוני	14155751 - 4	2,183.20	0.00	8,318.40	10,501.60	16.67	
			סה"כ צריכה	2,183.20	0.00	8,318.40	10,501.60		
3	31529	*ראשי מסחר עליון	23000219 - 4	2,479.20	0.00	14,954.40	17,433.60	57.94	
			סה"כ צריכה	2,479.20	0.00	14,954.40	17,433.60		
4	31530	*ראשי מסחר תחתון	23000219 - 3	8,668.80	0.00	43,214.40	51,883.20	123.24	
			סה"כ צריכה	8,668.80	0.00	43,214.40	51,883.20		
5	31531	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	22344633 - 1	22,407.50	0.00	76,623.00	99,030.50	356.40	
			סה"כ צריכה	22,407.50	0.00	76,623.00	99,030.50		

