



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/01/24 - 01/01/24)

תאריך הפקה: 20/02/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
620.76 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	401.74 ₪	22027050 - 3	** כהן, וילצ'יק ושות - שרתים ק. 28	53026	1
374.08 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.94 ₪	22027061 - 3	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות	53021	2
620.76 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	401.74 ₪	22027050 - 3	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	53027	3
4,541.02 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,257.68 ₪	22027054 - 3	אימפרבה קומה 26	52996	4
479.09 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	260.07 ₪	22027054 - 4	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	52997	5
2,908.27 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,624.92 ₪	22027083 - 3	אימפרבה קומה 27-1	53016	6
14,046.08 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,754.69 ₪	22027045 - 3	אימפרבה קומה 27-2	53000	7
600.78 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	357.64 ₪	22027049 - 4	אמפרבה קומה 26 - חיוני	52989	8
392.70 ₪	183.91 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.79 ₪	13127934 - 1	בזק	22594	9
728.14 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	501.08 ₪	22027040 - 2	בנק יהב	54	10
1,635.90 ₪	210.98 ₪	180.907 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,244.02 ₪	22027062 - 2	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2654	11
430.87 ₪	210.98 ₪	160.806 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.09 ₪	22027063 - 1	בנק מרכנתיל קומה 34	53004	12
423.90 ₪	210.98 ₪	160.806 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.11 ₪	22027062 - 4	בנק מרכנתיל קומה 35	53003	13
764.94 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	553.96 ₪	22027039 - 4	בקתת יוסף ק 23	53013	14
618.63 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	399.61 ₪	22027219 - 2	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	52990	15
626.14 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	407.12 ₪	22027219 - 3	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	52991	16
3,374.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,374.45 ₪	22027067 - 3	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	2589	17
1,808.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,808.62 ₪	22027067 - 2	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2588	18
227.17 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.11 ₪	22027063 - 3	הוופה אורבן אופרשין IL בע"מ קומה 28	53005	19
1,560.60 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,333.54 ₪	22027054 - 2	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	52995	20
767.40 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	544.36 ₪	22027077 - 2	חנות 09 מטבח ניו קפה	2584	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
223.04 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,586.62 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,363.58 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
315.47 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.43 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
21,115.12 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,613.03 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
291.56 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.58 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
1,228.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,228.48 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
283.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	283.53 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
993.17 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	766.11 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
219.02 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
5,962.32 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,670.94 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
6,177.48 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,886.10 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
5,064.87 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,773.49 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
8,219.30 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,008.32 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
33,910.33 ₪	210.98 ₪	972.876 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,726.47 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיוזג אוויר	53030	35
991.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	991.03 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
510.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	510.61 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
311.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	311.51 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
573.91 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	362.93 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
736.06 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	509.00 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
847.50 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	624.46 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
661.32 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	434.26 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלניקו E1	53023	42
808.10 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	585.06 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,702.39 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,483.37 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
2,390.36 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,107.02 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
615.57 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.55 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
24,372.26 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,161.28 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	47
219.02 ₪	210.98 ₪	8.040 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
407.72 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	196.74 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
421.98 ₪	210.98 ₪	12.060 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	198.94 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
1,258.50 ₪	210.98 ₪	20.749 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,026.77 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ תאריך כניסה: 16/01/24	53022	51
3,569.26 ₪	210.98 ₪	80.403 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,277.88 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
2,573.53 ₪	210.98 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,362.55 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
2,952.12 ₪	210.98 ₪	40.201 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,700.94 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	54
2,682.93 ₪	210.98 ₪	32.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,439.79 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	55
1,239.51 ₪	210.98 ₪	16.081 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,012.45 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	56
816.23 ₪	210.98 ₪	72.363 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	532.89 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	57
1,747.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,747.59 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	58





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,013.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,013.33 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	59
55.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.85 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	60
993.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	993.01 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	61

178,611.81 ₪		סה"כ
30,364.01 ₪	17.00%	מע"מ
208,975.82 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
190,701.26 ₪		חשבון חברת חשמל
18,274.56 ₪		הפרש בש"ח
9.58%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,447.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,447.41 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
15,428.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,428.72 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
20,311.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,311.98 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
55,931.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,931.54 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
60,363.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60,363.43 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
194.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	194.96 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
28.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.86 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34- מתחת למאזן	53002	7

