



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/02/24 - 29/02/24)

תאריך הפקה: 04/03/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	4 - 81029815	₪ 874.19	₪ -328,046.51	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -326,945.58
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	1 - 81022240	₪ 1,054.02	₪ -133,827.68	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -132,546.92
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	4 - 81029768	₪ 897.55	₪ -81,140.06	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -80,015.77
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	2 - 81029841	₪ 2,662.12	₪ -205,802.23	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -202,913.38
5	44056	בניין A איתמר בר און	4 - 81037867	₪ 55.84	₪ -31,601.33	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -31,318.74
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	1 - 81037867	₪ 188.00	₪ -31,623.82	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -31,209.08
7	26922	בניין A ארומה ח.1	1 - 81029841	₪ 4,510.02	₪ -221,839.06	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -217,102.30
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	8 - 81029768	₪ 2,758.50	₪ -113,483.63	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -110,498.39
9	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	8 - 81037867	₪ 1,710.97	₪ -31,623.82	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -29,686.11
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	6 - 81029768	₪ 452.30	₪ -84,154.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -83,474.96
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	₪ 1,883.62	₪ -162,752.45	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -160,642.09
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	₪ 15.34	₪ -31,488.87	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -31,246.78
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	2 - 81037867	₪ 155.32	₪ -61,853.13	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -61,471.07
14	53033	בניין A טללי ערד	4 - 81029832, 8 - 81029832	₪ 1,504.04	₪ -362,121.96	₪ 0.00	₪ 15.701	₪ 226.74	₪ -360,375.48
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	₪ 1,633.17	₪ -168,690.36	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -166,830.45
16	43528	בניין A מחסני חשמל	3 - 81029841	₪ 4,123.93	₪ -430,722.71	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ -426,372.04





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -58,775.99	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -59,041.62	₪ 38.89	7 - 81029841	בניין A מקסים אוקנין ח.8	26891	17
₪ -98,505.35	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -99,785.97	₪ 1,053.88	8 - 81029841	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
₪ 262.76	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 31.85	₪ 4.17	5 - 81029768	בניין A פאז אלעמור SHINY- FACE תאריך כניסה: 22/02/24	55404	19
₪ -95,578.61	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -97,829.16	₪ 2,023.81	7 - 81029768	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
₪ -227,762.11	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -231,668.09	₪ 3,679.23	2 - 81029768	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
₪ -27,056.50	₪ 226.74	₪ 7.850	₪ 0.00	₪ -28,092.57	₪ 801.47	3 - 81037867	בניין A ריבר חנות	49774	22
₪ -23,978.11	₪ 226.74	₪ 7.850	₪ 0.00	₪ -24,291.41	₪ 78.71	6 - 81037867	בניין A ריבר מחסן	50875	23
₪ -53,476.55	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -56,005.20	₪ 2,301.91	2 - 81029832	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
₪ -333,353.34	₪ 226.74	₪ 31.402	₪ 0.00	₪ -337,380.71	₪ 3,769.23	6 - 81029813	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
₪ -576,133.63	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -576,628.62	₪ 268.25	1 - 81029813	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	26
₪ -602,206.55	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -605,507.68	₪ 3,074.39	7 - 81029813	בניין B קסטרו ח.24+25 תאריך יציאה: 20/02/24	26941	27
₪ -141,921.42	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -142,824.50	₪ 676.34	5 - 81022240	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
₪ -122,950.57	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -123,706.26	₪ 528.95	6 - 81036554	בניין C אלפא- פארם ח.31	48374	29
₪ -109,019.91	₪ 226.74	₪ 7.850	₪ 0.00	₪ -110,211.03	₪ 956.53	1 - 81036554	בניין C אתי בוקובה	50243	30
₪ -96,719.88	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -98,740.09	₪ 1,793.47	2 - 81036554	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
₪ -135,257.10	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -137,313.95	₪ 1,830.11	2 - 81022240	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
₪ -272,882.97	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -275,527.58	₪ 2,417.87	3 - 81036554	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
₪ -273,099.51	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -274,402.98	₪ 1,076.73	5 - 81036554	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -181,137.58	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -182,680.41	₪ 1,316.09	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
₪ -272,175.05	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -274,402.98	₪ 2,001.19	81022240 - 3	בניין C טו ג ח.36+37	41775	36
₪ -102,766.04	₪ 226.74	₪ 7.850	₪ 0.00	₪ -104,588.02	₪ 1,587.39	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
₪ -93,403.09	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -94,826.47	₪ 1,196.64	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
₪ -412,460.99	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -416,260.32	₪ 3,572.59	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
₪ -560,019.94	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -562,301.18	₪ 2,054.50	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40
₪ -325,135.80	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -327,979.03	₪ 2,616.49	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
₪ -157,952.26	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -158,692.64	₪ 513.64	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
₪ -467,960.97	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -470,949.73	₪ 2,762.02	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
₪ 421.81	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 195.07	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
₪ -360,046.01	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -364,629.83	₪ 4,357.07	81029744 - 8, 81029815 - 1	בניין E יד השוק הגדול	56195	45
₪ -7,239.21	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -7,534.84	₪ 68.88	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	46
₪ -2,627,404.57	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,677,880.67	₪ 50,249.36	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	26958	47
₪ -282,373.23	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -283,399.80	₪ 799.83	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	48
₪ 2,762.49	₪ 17.50	₪ 31.402	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,713.59	20281852 - 1	ג'ינרגי עמדות טעינה	46106	49
₪ -247,121.68	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -253,035.53	₪ 5,687.11	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	50

₪ -11,795,076.63		סה"כ
₪ -2,005,163.03	17.00%	מע"מ
₪ -13,800,239.66		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
159,406,561.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	159,406,561.69 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,846.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,846.74 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
8,475.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,475.15 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
880.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	880.07 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
17,799.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,799.24 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,443.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,443.76 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
10,673.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,673.57 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,047.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,047.79 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
7,026.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,026.36 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
18.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.69 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
39,201.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,201.03 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
-11,933,378.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-11,933,378.38 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
87,863.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,863.06 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-11,938,858.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-11,938,858.63 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

