



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (29/02/24 - 01/02/24)

תאריך הפקה: 04/03/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		2,027.34	1,803.82	0.00	223.52	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		740.67	531.58	0.00	209.09	ציבורי			
		2,768.01	2,335.40	0.00	432.61	סה"כ צריכה			
		1,750.68	1,086.52	0.00	664.16	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		302.16	216.86	0.00	85.30	ציבורי			
		2,052.84	1,303.38	0.00	749.46	סה"כ צריכה			
		1,682.47	1,225.95	0.00	456.52	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		183.20	131.48	0.00	51.72	ציבורי			
		1,865.67	1,357.44	0.00	508.23	סה"כ צריכה			
		4,437.21	2,768.60	0.00	1,668.61	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		464.66	333.49	0.00	131.17	ציבורי			
		4,901.87	3,102.09	0.00	1,799.78	סה"כ צריכה			
		116.12	94.22	0.00	21.90	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		71.35	51.21	0.00	20.14	ציבורי			
		187.47	145.43	0.00	42.04	סה"כ צריכה			
		385.96	309.42	0.00	76.53	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		71.40	51.24	0.00	20.16	ציבורי			
		457.36	360.67	0.00	96.69	סה"כ צריכה			
		9,246.33	7,403.12	0.00	1,843.20	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		500.87	359.48	0.00	141.40	ציבורי			
		9,747.20	7,762.60	0.00	1,984.60	סה"כ צריכה			
		5,361.89	4,067.54	0.00	1,294.35	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		256.22	183.89	0.00	72.33	ציבורי			
		5,618.12	4,251.43	0.00	1,366.68	סה"כ צריכה			
		3,164.71	2,270.27	0.00	894.44	81037867 - 8	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	26931	9
		71.40	51.24	0.00	20.16	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	914.59	0.00	2,321.51	3,236.11		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	278.63	0.00	483.83	762.45		
			ציבורי	53.64	0.00	136.37	190.004		
			סה"כ צריכה	332.26	0.00	620.19	952.46		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	953.77	0.00	2,584.63	3,538.40		
			ציבורי	103.74	0.00	263.73	367.46		
			סה"כ צריכה	1,057.51	0.00	2,848.36	3,905.87		
12	28599	בנין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	2.60	0.00	35.31	37.91		
			ציבורי	20.07	0.00	51.03	71.10		
			סה"כ צריכה	22.67	0.00	86.33	109.01		
13	29712	בנין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	40.41	0.00	318.56	358.97		
			ציבורי	39.42	0.00	100.23	139.65		
			סה"כ צריכה	79.84	0.00	418.79	498.62		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	295.29	0.00	2,807.69	3,102.97		
			81029832 - 8	84.71	0.00	308.37	393.09		
			ציבורי	230.81	0.00	586.79	817.60		
			סה"כ צריכה	610.81	0.00	3,702.85	4,313.66		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,069.97	0.00	1,570.81	2,640.77		
			ציבורי	107.52	0.00	273.35	380.87		
			סה"כ צריכה	1,177.49	0.00	1,844.16	3,021.64		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,309.42	0.00	5,048.49	7,357.91		
			ציבורי	274.53	0.00	697.96	972.49		
			סה"כ צריכה	2,583.95	0.00	5,746.45	8,330.40		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	7.28	0.00	87.62	94.89		
			ציבורי	37.63	0.00	95.67	133.30		
			סה"כ צריכה	44.91	0.00	183.29	228.20		
18	26930	בנין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	638.86	0.00	1,155.91	1,794.77		
			ציבורי	63.60	0.00	161.70	225.30		
			סה"כ צריכה	702.46	0.00	1,317.61	2,020.07		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE תאריך כניסה: 22/02/24	81029768 - 5	2.10	0.00	5.77	7.87		
			ציבורי	16.28	0.00	43.26	59.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	18.38	0.00	49.03	67.41		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,050.62	0.00	2,705.67	3,756.28		
			ציבורי	62.35	0.00	158.53	220.88		
			סה"כ צריכה	1,112.97	0.00	2,864.19	3,977.16		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,808.70	0.00	5,198.19	7,006.89		
			ציבורי	147.66	0.00	375.40	523.06		
			סה"כ צריכה	1,956.36	0.00	5,573.59	7,529.96		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	482.08	0.00	889.46	1,371.54		
			ציבורי	17.91	0.00	45.52	63.43		
			סה"כ צריכה	499.98	0.00	934.98	1,434.97		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	34.49	0.00	122.80	157.28		
			ציבורי	15.48	0.00	39.36	54.85		
			סה"כ צריכה	49.97	0.00	162.16	212.13		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,233.55	0.00	2,971.12	4,204.67		
			ציבורי	35.70	0.00	90.75	126.45		
			סה"כ צריכה	1,269.25	0.00	3,061.88	4,331.12		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,696.20	0.00	5,757.60	7,453.80		
			ציבורי	215.04	0.00	546.70	761.74		
			סה"כ צריכה	1,911.24	0.00	6,304.30	8,215.54		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	47.54	0.00	611.55	659.09		
			ציבורי	367.53	0.00	934.39	1,301.92		
			סה"כ צריכה	415.07	0.00	1,545.94	1,961.01		
27	26941	בניין B קסטרו ח.24+25 תאריך יציאה: 20/02/24	7 - 81029813	1,926.23	0.00	3,199.52	5,125.75		
			ציבורי	253.27	0.00	632.09	885.36		
			סה"כ צריכה	2,179.50	0.00	3,831.61	6,011.11		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	407.39	0.00	749.01	1,156.40		
			ציבורי	91.03	0.00	231.44	322.47		
			סה"כ צריכה	498.42	0.00	980.45	1,478.87		
29	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	6 - 81036554	245.95	0.00	786.16	1,032.11		
			ציבורי	78.85	0.00	200.46	279.31		
			סה"כ צריכה	324.80	0.00	986.61	1,311.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
30	50243	בניין C אתי בוקזבה	81036554 - 1	199.86	0.00	2,097.06	2,296.91		
			צבורי	70.25	0.00	178.59	248.84		
			סה"כ צריכה	270.10	0.00	2,275.64	2,545.75		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	768.35	0.00	2,846.39	3,614.74		
			צבורי	62.93	0.00	160.002	222.94		
			סה"כ צריכה	831.28	0.00	3,006.40	3,837.68		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,019.88	0.00	2,254.19	3,274.07		
			צבורי	87.52	0.00	222.51	310.03		
			סה"כ צריכה	1,107.40	0.00	2,476.70	3,584.10		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 ל קופר	81036554 - 3	1,321.38	0.00	3,049.94	4,371.32		
			צבורי	175.62	0.00	446.47	622.09		
			סה"כ צריכה	1,497.00	0.00	3,496.41	4,993.41		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	81036554 - 5	629.95	0.00	1,243.72	1,873.67		
			צבורי	174.90	0.00	444.65	619.55		
			סה"כ צריכה	804.85	0.00	1,688.37	2,493.22		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	758.66	0.00	1,551.47	2,310.13		
			צבורי	116.44	0.00	296.02	412.46		
			סה"כ צריכה	875.09	0.00	1,847.49	2,722.59		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,210.21	0.00	2,202.93	3,413.14		
			צבורי	174.90	0.00	444.65	619.55		
			סה"כ צריכה	1,385.11	0.00	2,647.58	4,032.69		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,027.08	0.00	1,562.34	2,589.42		
			צבורי	66.66	0.00	169.48	236.14		
			סה"כ צריכה	1,093.74	0.00	1,731.81	2,825.56		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	727.63	0.00	1,306.34	2,033.97		
			צבורי	60.44	0.00	153.66	214.10		
			סה"כ צריכה	788.07	0.00	1,460.003	2,248.07		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,707.13	0.00	5,183.07	6,890.19		
			צבורי	265.32	0.00	674.52	939.84		
			סה"כ צריכה	1,972.44	0.00	5,857.59	7,830.03		
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	1,159.43	0.00	2,490.57	3,650.00		



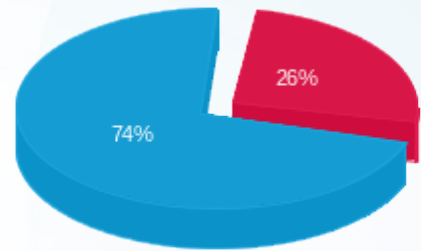


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	358.40	0.00	911.17	1,269.57		
			סה"כ צריכה	1,517.83	0.00	3,401.74	4,919.57		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,423.88	0.00	3,317.18	4,741.06		
			ציבורי	209.05	0.00	531.47	740.52		
			סה"כ צריכה	1,632.93	0.00	3,848.64	5,481.58		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	87.90	0.00	1,179.63	1,267.53		
			ציבורי	101.15	0.00	257.15	358.30		
			סה"כ צריכה	189.05	0.00	1,436.78	1,625.83		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,612.14	0.00	3,200.91	4,813.05		
			ציבורי	300.17	0.00	763.14	1,063.32		
			סה"כ צריכה	1,912.31	0.00	3,964.05	5,876.37		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	184.38	0.00	31.57	215.95		
			סה"כ צריכה	184.38	0.00	31.57	215.95		
45	56195	בניין E יד השוק הגדול	81029744 - 8	1,074.10	0.00	3,326.40	4,400.51		
			81029815 - 1	942.54	0.00	3,174.95	4,117.49		
			ציבורי	232.41	0.00	590.86	823.27		
			סה"כ צריכה	2,249.06	0.00	7,092.21	9,341.27		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.78	0.00	111.35	140.13		
			ציבורי	4.80	0.00	12.21	17.01		
			סה"כ צריכה	33.58	0.00	123.56	157.14		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	21,924.98	0.00	78,654.18	100,579.15		
			ציבורי	1,706.83	0.00	4,339.33	6,046.15		
			סה"כ צריכה	23,631.80	0.00	82,993.50	106,625.31		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	244.54	0.00	1,539.98	1,784.52		
			ציבורי	180.63	0.00	459.23	639.86		
			סה"כ צריכה	425.17	0.00	1,999.21	2,424.39		
49	46106	ג'ירגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,351.10	0.00	3,786.70	5,137.80	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	1,351.10	0.00	3,786.70	5,137.80		
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,198.20	0.00	6,925.20	10,123.40	3,814,195.20	
			ציבורי	161.28	0.00	410.03	571.31		
			סה"כ צריכה	3,359.48	0.00	7,335.23	10,694.71		
			סה"כ צריכה	71,854.32	0.00	208,503.93	280,358.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				280,358.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 71,854.32)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 208,503.93)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	16,703.65	0.00	38,547.04	55,250.69		
			סה"כ צריכה	16,703.65	0.00	38,547.04	55,250.69		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	880.64	0.00	2,684.21	3,564.85		
			סה"כ צריכה	880.64	0.00	2,684.21	3,564.85		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	4,351.90	0.00	11,462.41	15,814.31		
			סה"כ צריכה	4,351.90	0.00	11,462.41	15,814.31		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	442.80	0.00	1,215.37	1,658.18		
			סה"כ צריכה	442.80	0.00	1,215.37	1,658.18		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	12,739.10	0.00	14,146.80	26,885.90		
			סה"כ צריכה	12,739.10	0.00	14,146.80	26,885.90		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	667.50	0.00	2,156.32	2,823.83		
			סה"כ צריכה	667.50	0.00	2,156.32	2,823.83		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	5,812.46	0.00	13,520.96	19,333.43		
			סה"כ צריכה	5,812.46	0.00	13,520.96	19,333.43		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	367.97	0.00	1,886.11	2,254.08		
			סה"כ צריכה	367.97	0.00	1,886.11	2,254.08		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	3,062.04	0.00	11,008.48	14,070.52		
			סה"כ צריכה	3,062.04	0.00	11,008.48	14,070.52		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	7.91	0.00	29.95	37.86		
			סה"כ צריכה	7.91	0.00	29.95	37.86		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20	209,715.20	
			סה"כ צריכה	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	16.45	0.00	22,366.19	22,382.64	177.22	
			81022240 - 6	25.61	0.00	24,173.07	24,198.68		
			81029832 - 7	8.77	0.00	8,197.69	8,206.46		
			סה"כ צריכה	50.83	0.00	54,736.95	54,787.78		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26	491.26	
			סה"כ צריכה	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20	209,715.20	
			17312957 - 1	-3,198.20	0.00	-6,925.20	-10,123.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,351.10	0.00	-3,786.70	-5,137.80	6,427,770.88	
			70034429 - 1	16.45	0.00	22,366.19	22,382.64	177.22	
			81022240 - 1	-664.16	0.00	-1,086.52	-1,750.68		
			81022240 - 2	-1,019.88	0.00	-2,254.19	-3,274.07		
			81022240 - 3	-1,210.21	0.00	-2,202.93	-3,413.14		
			81022240 - 5	-407.39	0.00	-749.01	-1,156.40		
			81022240 - 6	25.61	0.00	24,173.07	24,198.68		
			81022240 - 7	-1,707.13	0.00	-5,183.07	-6,890.19		
			81026188 - 1	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26	491.26	
			81029744 - 3	-28.78	0.00	-111.35	-140.13		
			81029744 - 7	-184.38	0.00	-31.57	-215.95		
			81029744 - 8	-1,074.10	0.00	-3,326.40	-4,400.51		
			81029762 - 1	-1,423.88	0.00	-3,317.18	-4,741.06		
			81029762 - 2	-1,612.14	0.00	-3,200.91	-4,813.05		
			81029762 - 3	-1,159.43	0.00	-2,490.57	-3,650.00		
			81029762 - 6	-87.90	0.00	-1,179.63	-1,267.53		
			81029768 - 2	-1,808.70	0.00	-5,198.19	-7,006.89		
			81029768 - 4	-456.52	0.00	-1,225.95	-1,682.47		
			81029768 - 5	-2.10	0.00	-5.77	-7.87		
			81029768 - 6	-278.63	0.00	-483.83	-762.45		
			81029768 - 7	-1,050.62	0.00	-2,705.67	-3,756.28		
			81029768 - 8	-1,294.35	0.00	-4,067.54	-5,361.89		
			81029813 - 1	-47.54	0.00	-611.55	-659.09		
			81029813 - 6	-1,696.20	0.00	-5,757.60	-7,453.80		
			81029813 - 7	-1,926.23	0.00	-3,199.52	-5,125.75		
			81029815 - 1	-942.54	0.00	-3,174.95	-4,117.49		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,784.52	-1,539.98	0.00	-244.54	81029815 - 3			
		-2,027.34	-1,803.82	0.00	-223.52	81029815 - 4			
		-100,579.15	-78,654.18	0.00	-21,924.98	81029815 - 5			
		-2,589.42	-1,562.34	0.00	-1,027.08	81029816 - 1			
		-4,204.67	-2,971.12	0.00	-1,233.55	81029832 - 2			
		-3,102.97	-2,807.69	0.00	-295.29	81029832 - 4			
		8,206.46	8,197.69	0.00	8.77	81029832 - 7			
		-393.09	-308.37	0.00	-84.71	81029832 - 8			
		-9,246.33	-7,403.12	0.00	-1,843.20	81029841 - 1			
		-4,437.21	-2,768.60	0.00	-1,668.61	81029841 - 2			
		-7,357.91	-5,048.49	0.00	-2,309.42	81029841 - 3			
		-3,538.40	-2,584.63	0.00	-953.77	81029841 - 5			
		-2,640.77	-1,570.81	0.00	-1,069.97	81029841 - 6			
		-94.89	-87.62	0.00	-7.28	81029841 - 7			
		-1,794.77	-1,155.91	0.00	-638.86	81029841 - 8			
		-2,296.91	-2,097.06	0.00	-199.86	81036554 - 1			
		-3,614.74	-2,846.39	0.00	-768.35	81036554 - 2			
		-4,371.32	-3,049.94	0.00	-1,321.38	81036554 - 3			
		-1,873.67	-1,243.72	0.00	-629.95	81036554 - 5			
		-1,032.11	-786.16	0.00	-245.95	81036554 - 6			
		-2,033.97	-1,306.34	0.00	-727.63	81036554 - 7			
		-2,310.13	-1,551.47	0.00	-758.66	81036554 - 8			
		-385.96	-309.42	0.00	-76.53	81037867 - 1			
		-358.97	-318.56	0.00	-40.41	81037867 - 2			
		-1,371.54	-889.46	0.00	-482.08	81037867 - 3			
		-116.12	-94.22	0.00	-21.90	81037867 - 4			
		-157.28	-122.80	0.00	-34.49	81037867 - 6			
		-37.91	-35.31	0.00	-2.60	81037867 - 7			
		-3,164.71	-2,270.27	0.00	-894.44	81037867 - 8			
		26,533.56	19,040.34	0.00	7,493.22	סה"כ צריכה			

