



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (29/02/24 - 01/02/24)

תאריך הפקה: 04/03/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		2,027.34	1,803.82	0.00	223.52	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		962.34	679.22	0.00	283.11	ציבורי			
		2,989.68	2,483.04	0.00	506.64	סה"כ צריכה			
		1,750.68	1,086.52	0.00	664.16	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		392.59	277.09	0.00	115.50	ציבורי			
		2,143.27	1,363.61	0.00	779.66	סה"כ צריכה			
		1,682.47	1,225.95	0.00	456.52	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		238.03	168.00	0.00	70.03	ציבורי			
		1,920.50	1,393.95	0.00	526.54	סה"כ צריכה			
		4,437.21	2,768.60	0.00	1,668.61	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		603.73	426.12	0.00	177.61	ציבורי			
		5,040.94	3,194.72	0.00	1,846.22	סה"כ צריכה			
		116.12	94.22	0.00	21.90	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		92.70	65.43	0.00	27.27	ציבורי			
		208.82	159.65	0.00	49.17	סה"כ צריכה			
		385.96	309.42	0.00	76.53	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		92.77	65.48	0.00	27.29	ציבורי			
		478.73	374.90	0.00	103.82	סה"כ צריכה			
		9,246.33	7,403.12	0.00	1,843.20	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		650.77	459.32	0.00	191.45	ציבורי			
		9,897.10	7,862.44	0.00	2,034.66	סה"כ צריכה			
		5,361.89	4,067.54	0.00	1,294.35	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		332.91	234.97	0.00	97.94	ציבורי			
		5,694.80	4,302.51	0.00	1,392.29	סה"כ צריכה			
		3,164.71	2,270.27	0.00	894.44	81037867 - 8	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	26931	9
		92.77	65.48	0.00	27.29	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	921.73	0.00	2,335.75	3,257.48		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	278.63	0.00	483.83	762.45		
			ציבורי	72.63	0.00	174.24	246.87		
			סה"כ צריכה	351.25	0.00	658.07	1,009.32		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	953.77	0.00	2,584.63	3,538.40		
			ציבורי	140.46	0.00	336.98	477.44		
			סה"כ צריכה	1,094.23	0.00	2,921.61	4,015.84		
12	28599	בנין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	2.60	0.00	35.31	37.91		
			ציבורי	27.18	0.00	65.20	92.37		
			סה"כ צריכה	29.78	0.00	100.51	130.28		
13	29712	בנין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	40.41	0.00	318.56	358.97		
			ציבורי	53.38	0.00	128.07	181.45		
			סה"כ צריכה	93.79	0.00	446.63	540.42		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	295.29	0.00	2,807.69	3,102.97		
			81029832 - 8	84.71	0.00	308.37	393.09		
			ציבורי	312.52	0.00	749.78	1,062.30		
			סה"כ צריכה	692.52	0.00	3,865.84	4,558.36		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,069.97	0.00	1,570.81	2,640.77		
			ציבורי	145.58	0.00	349.28	494.86		
			סה"כ צריכה	1,215.55	0.00	1,920.08	3,135.63		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,309.42	0.00	5,048.49	7,357.91		
			ציבורי	371.73	0.00	891.82	1,263.54		
			סה"כ צריכה	2,681.14	0.00	5,940.31	8,621.45		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	7.28	0.00	87.62	94.89		
			ציבורי	50.95	0.00	122.25	173.20		
			סה"כ צריכה	58.23	0.00	209.86	268.09		
18	26930	בנין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	638.86	0.00	1,155.91	1,794.77		
			ציבורי	86.12	0.00	206.61	292.73		
			סה"כ צריכה	724.98	0.00	1,362.52	2,087.49		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE תאריך כניסה: 22/02/24	81029768 - 5	2.10	0.00	5.77	7.87		
			ציבורי	16.28	0.00	43.26	59.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	18.38	0.00	49.03	67.41		
20	26932	בניין A פיזה האט ח.15	7 - 81029768	1,050.62	0.00	2,705.67	3,756.28		
			ציבורי	84.43	0.00	202.56	286.99		
			סה"כ צריכה	1,135.04	0.00	2,908.23	4,043.27		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,808.70	0.00	5,198.19	7,006.89		
			ציבורי	199.94	0.00	479.67	679.61		
			סה"כ צריכה	2,008.64	0.00	5,677.86	7,686.50		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	482.08	0.00	889.46	1,371.54		
			ציבורי	24.24	0.00	58.17	82.41		
			סה"כ צריכה	506.32	0.00	947.63	1,453.95		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	34.49	0.00	122.80	157.28		
			ציבורי	20.96	0.00	50.30	71.26		
			סה"כ צריכה	55.45	0.00	173.09	228.54		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,233.55	0.00	2,971.12	4,204.67		
			ציבורי	48.33	0.00	115.96	164.29		
			סה"כ צריכה	1,281.88	0.00	3,087.08	4,368.97		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,696.20	0.00	5,757.60	7,453.80		
			ציבורי	291.17	0.00	698.55	989.72		
			סה"כ צריכה	1,987.37	0.00	6,456.15	8,443.52		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר תאריך כניסה: 19/02/24	1 - 81029813	14.11	0.00	131.79	145.90		
			ציבורי	153.21	0.00	404.38	557.59		
			סה"כ צריכה	167.32	0.00	536.17	703.49		
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	407.39	0.00	749.01	1,156.40		
			ציבורי	123.26	0.00	295.72	418.98		
			סה"כ צריכה	530.65	0.00	1,044.73	1,575.38		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	245.95	0.00	786.16	1,032.11		
			ציבורי	106.76	0.00	256.14	362.90		
			סה"כ צריכה	352.71	0.00	1,042.29	1,395.01		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	1 - 81036554	199.86	0.00	2,097.06	2,296.91		
			ציבורי	95.12	0.00	228.19	323.31		
			סה"כ צריכה	294.97	0.00	2,325.25	2,620.22		

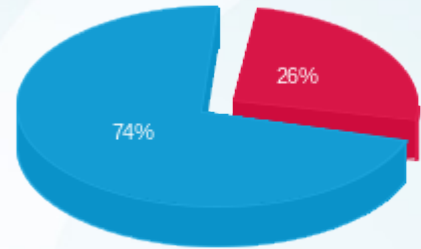




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	768.35	0.00	2,846.39	3,614.74		
		ציבורי		85.22	0.00	204.44	289.66		
		סה"כ צריכה		853.56	0.00	3,050.84	3,904.40		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	2 - 81022240	1,019.88	0.00	2,254.19	3,274.07		
		ציבורי		118.51	0.00	284.31	402.82		
		סה"כ צריכה		1,138.38	0.00	2,538.50	3,676.88		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח. 27+28 לי קופר	3 - 81036554	1,321.38	0.00	3,049.94	4,371.32		
		ציבורי		237.79	0.00	570.48	808.27		
		סה"כ צריכה		1,559.17	0.00	3,620.42	5,179.59		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח. 29-30 גלי	5 - 81036554	629.95	0.00	1,243.72	1,873.67		
		ציבורי		236.82	0.00	568.15	804.97		
		סה"כ צריכה		866.77	0.00	1,811.87	2,678.64		
34	26942	בניין C דלתא ח. 32	8 - 81036554	758.66	0.00	1,551.47	2,310.13		
		ציבורי		157.66	0.00	378.24	535.90		
		סה"כ צריכה		916.32	0.00	1,929.71	2,846.03		
35	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	3 - 81022240	1,210.21	0.00	2,202.93	3,413.14		
		ציבורי		236.82	0.00	568.15	804.97		
		סה"כ צריכה		1,447.03	0.00	2,771.08	4,218.11		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	1,027.08	0.00	1,562.34	2,589.42		
		ציבורי		90.26	0.00	216.55	306.81		
		סה"כ צריכה		1,117.34	0.00	1,778.89	2,896.23		
37	26948	בניין C עונות ח. 33	7 - 81036554	727.63	0.00	1,306.34	2,033.97		
		ציבורי		81.84	0.00	196.34	278.18		
		סה"כ צריכה		809.47	0.00	1,502.68	2,312.15		
38	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	7 - 81022240	1,707.13	0.00	5,183.07	6,890.19		
		ציבורי		359.24	0.00	861.87	1,221.12		
		סה"כ צריכה		2,066.37	0.00	6,044.94	8,111.31		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	3 - 81029762	1,159.43	0.00	2,490.57	3,650.00		
		ציבורי		485.28	0.00	1,164.25	1,649.53		
		סה"כ צריכה		1,644.71	0.00	3,654.82	5,299.53		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח. 44	1 - 81029762	1,423.88	0.00	3,317.18	4,741.06		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	283.06	0.00	679.08	962.14		
			סה"כ צריכה	1,706.94	0.00	3,996.26	5,703.20		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	87.90	0.00	1,179.63	1,267.53		
			ציבורי	136.96	0.00	328.57	465.53		
			סה"כ צריכה	224.86	0.00	1,508.20	1,733.06		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,612.14	0.00	3,200.91	4,813.05		
			ציבורי	406.44	0.00	975.11	1,381.55		
			סה"כ צריכה	2,018.58	0.00	4,176.02	6,194.60		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	184.38	0.00	31.57	215.95		
			סה"כ צריכה	184.38	0.00	31.57	215.95		
44	56195	בניין E יד השוק הגדול	81029744 - 8	1,074.10	0.00	3,326.40	4,400.51		
			81029815 - 1	942.54	0.00	3,174.95	4,117.49		
			ציבורי	314.69	0.00	754.97	1,069.66		
			סה"כ צריכה	2,331.34	0.00	7,256.32	9,587.66		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.78	0.00	111.35	140.13		
			ציבורי	6.50	0.00	15.60	22.10		
			סה"כ צריכה	35.28	0.00	126.95	162.23		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	21,924.98	0.00	78,654.18	100,579.15		
			ציבורי	2,311.09	0.00	5,544.58	7,855.67		
			סה"כ צריכה	24,236.06	0.00	84,198.76	108,434.82		
47	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	244.54	0.00	1,539.98	1,784.52		
			ציבורי	244.58	0.00	586.78	831.36		
			סה"כ צריכה	489.12	0.00	2,126.77	2,615.89		
48	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,351.10	0.00	3,786.70	5,137.80	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	1,351.10	0.00	3,786.70	5,137.80		
49	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,198.20	0.00	6,925.20	10,123.40	3,814,195.20	
			ציבורי	218.38	0.00	523.91	742.29		
			סה"כ צריכה	3,416.58	0.00	7,449.11	10,865.69		
			סה"כ צריכה	71,854.32	0.00	208,503.93	280,358.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				280,358.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 71,854.32)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 208,503.93)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,703.65	0.00	38,547.04	55,250.69		
			סה"כ צריכה	16,703.65	0.00	38,547.04	55,250.69		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	880.64	0.00	2,684.21	3,564.85		
			סה"כ צריכה	880.64	0.00	2,684.21	3,564.85		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	4,351.90	0.00	11,462.41	15,814.31		
			סה"כ צריכה	4,351.90	0.00	11,462.41	15,814.31		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	442.80	0.00	1,215.37	1,658.18		
			סה"כ צריכה	442.80	0.00	1,215.37	1,658.18		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	12,739.10	0.00	14,146.80	26,885.90		
			סה"כ צריכה	12,739.10	0.00	14,146.80	26,885.90		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	667.50	0.00	2,156.32	2,823.83		
			סה"כ צריכה	667.50	0.00	2,156.32	2,823.83		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,812.46	0.00	13,520.96	19,333.43		
			סה"כ צריכה	5,812.46	0.00	13,520.96	19,333.43		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	367.97	0.00	1,886.11	2,254.08		
			סה"כ צריכה	367.97	0.00	1,886.11	2,254.08		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,062.04	0.00	11,008.48	14,070.52		
			סה"כ צריכה	3,062.04	0.00	11,008.48	14,070.52		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	7.91	0.00	29.95	37.86		
			סה"כ צריכה	7.91	0.00	29.95	37.86		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20	209,715.20	
			סה"כ צריכה	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	16.45	0.00	22,366.19	22,382.64	177.22	
			81022240 - 6	25.61	0.00	24,173.07	24,198.68		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029832 - 7	8.77	0.00	8,197.69	8,206.46		
			סה"כ צריכה	50.83	0.00	54,736.95	54,787.78		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26	491.26	
			סה"כ צריכה	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20	209,715.20	
			17312957 - 1	-3,198.20	0.00	-6,925.20	-10,123.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,351.10	0.00	-3,786.70	-5,137.80	6,427,770.88	
			70034429 - 1	16.45	0.00	22,366.19	22,382.64	177.22	
			81022240 - 1	-664.16	0.00	-1,086.52	-1,750.68		
			81022240 - 2	-1,019.88	0.00	-2,254.19	-3,274.07		
			81022240 - 3	-1,210.21	0.00	-2,202.93	-3,413.14		
			81022240 - 5	-407.39	0.00	-749.01	-1,156.40		
			81022240 - 6	25.61	0.00	24,173.07	24,198.68		
			81022240 - 7	-1,707.13	0.00	-5,183.07	-6,890.19		
			81026188 - 1	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26	491.26	
			81029744 - 3	-28.78	0.00	-111.35	-140.13		
			81029744 - 7	-184.38	0.00	-31.57	-215.95		
			81029744 - 8	-1,074.10	0.00	-3,326.40	-4,400.51		
			81029762 - 1	-1,423.88	0.00	-3,317.18	-4,741.06		
			81029762 - 2	-1,612.14	0.00	-3,200.91	-4,813.05		
			81029762 - 3	-1,159.43	0.00	-2,490.57	-3,650.00		
			81029762 - 6	-87.90	0.00	-1,179.63	-1,267.53		
			81029768 - 2	-1,808.70	0.00	-5,198.19	-7,006.89		
			81029768 - 4	-456.52	0.00	-1,225.95	-1,682.47		
			81029768 - 5	-2.10	0.00	-5.77	-7.87		
			81029768 - 6	-278.63	0.00	-483.83	-762.45		
			81029768 - 7	-1,050.62	0.00	-2,705.67	-3,756.28		
			81029768 - 8	-1,294.35	0.00	-4,067.54	-5,361.89		
			81029813 - 1	-14.11	0.00	-131.79	-145.90		
			81029813 - 6	-1,696.20	0.00	-5,757.60	-7,453.80		
			81029815 - 1	-942.54	0.00	-3,174.95	-4,117.49		
			81029815 - 3	-244.54	0.00	-1,539.98	-1,784.52		
			81029815 - 4	-223.52	0.00	-1,803.82	-2,027.34		
			81029815 - 5	-21,924.98	0.00	-78,654.18	-100,579.15		
			81029816 - 1	-1,027.08	0.00	-1,562.34	-2,589.42		
			81029832 - 2	-1,233.55	0.00	-2,971.12	-4,204.67		
			81029832 - 4	-295.29	0.00	-2,807.69	-3,102.97		
			81029832 - 7	8.77	0.00	8,197.69	8,206.46		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-393.09	-308.37	0.00	-84.71	81029832 - 8			
		-9,246.33	-7,403.12	0.00	-1,843.20	81029841 - 1			
		-4,437.21	-2,768.60	0.00	-1,668.61	81029841 - 2			
		-7,357.91	-5,048.49	0.00	-2,309.42	81029841 - 3			
		-3,538.40	-2,584.63	0.00	-953.77	81029841 - 5			
		-2,640.77	-1,570.81	0.00	-1,069.97	81029841 - 6			
		-94.89	-87.62	0.00	-7.28	81029841 - 7			
		-1,794.77	-1,155.91	0.00	-638.86	81029841 - 8			
		-2,296.91	-2,097.06	0.00	-199.86	81036554 - 1			
		-3,614.74	-2,846.39	0.00	-768.35	81036554 - 2			
		-4,371.32	-3,049.94	0.00	-1,321.38	81036554 - 3			
		-1,873.67	-1,243.72	0.00	-629.95	81036554 - 5			
		-1,032.11	-786.16	0.00	-245.95	81036554 - 6			
		-2,033.97	-1,306.34	0.00	-727.63	81036554 - 7			
		-2,310.13	-1,551.47	0.00	-758.66	81036554 - 8			
		-385.96	-309.42	0.00	-76.53	81037867 - 1			
		-358.97	-318.56	0.00	-40.41	81037867 - 2			
		-1,371.54	-889.46	0.00	-482.08	81037867 - 3			
		-116.12	-94.22	0.00	-21.90	81037867 - 4			
		-157.28	-122.80	0.00	-34.49	81037867 - 6			
		-37.91	-35.31	0.00	-2.60	81037867 - 7			
		-3,164.71	-2,270.27	0.00	-894.44	81037867 - 8			
		32,172.50	22,719.62	0.00	9,452.88	סה"כ צריכה			

