



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (29/02/24 - 01/02/24)

תאריך הפקה: 04/03/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	223.52	0.00	1,803.82	2,027.34		
				216.31	0.00	560.86	777.17		
				סה"כ צריכה	439.83	0.00	2,364.68	2,804.51	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	664.16	0.00	1,086.52	1,750.68		
				88.24	0.00	228.80	317.05		
				סה"כ צריכה	752.40	0.00	1,315.33	2,067.73	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	456.52	0.00	1,225.95	1,682.47		
				53.50	0.00	138.72	192.23		
				סה"כ צריכה	510.02	0.00	1,364.68	1,874.70	
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,668.61	0.00	2,768.60	4,437.21		
				135.70	0.00	351.86	487.56		
				סה"כ צריכה	1,804.31	0.00	3,120.46	4,924.77	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	21.90	0.00	94.22	116.12		
				20.84	0.00	54.03	74.87		
				סה"כ צריכה	42.73	0.00	148.25	190.98	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	76.53	0.00	309.42	385.96		
				20.85	0.00	54.07	74.92		
				סה"כ צריכה	97.38	0.00	363.49	460.88	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,843.20	0.00	7,403.12	9,246.33		
				146.28	0.00	379.28	525.55		
				סה"כ צריכה	1,989.48	0.00	7,782.40	9,771.88	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,294.35	0.00	4,067.54	5,361.89		
				74.83	0.00	194.02	268.85		
				סה"כ צריכה	1,369.18	0.00	4,261.56	5,630.74	
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	894.44	0.00	2,270.27	3,164.71		
				20.85	0.00	54.07	74.92		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	915.29	0.00	2,324.34	3,239.63		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	278.63	0.00	483.83	762.45		
			ציבורי	55.49	0.00	143.88	199.37		
			סה"כ צריכה	334.12	0.00	627.70	961.82		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	953.77	0.00	2,584.63	3,538.40		
			ציבורי	107.32	0.00	278.26	385.57		
			סה"כ צריכה	1,061.09	0.00	2,862.89	3,923.98		
12	28599	בנין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	2.60	0.00	35.31	37.91		
			ציבורי	20.76	0.00	53.84	74.60		
			סה"כ צריכה	23.37	0.00	89.14	112.51		
13	29712	בנין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	40.41	0.00	318.56	358.97		
			ציבורי	40.79	0.00	105.75	146.53		
			סה"כ צריכה	81.20	0.00	424.31	505.51		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	295.29	0.00	2,807.69	3,102.97		
			81029832 - 8	84.71	0.00	308.37	393.09		
			ציבורי	238.78	0.00	619.12	857.89		
			סה"כ צריכה	618.78	0.00	3,735.18	4,353.95		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,069.97	0.00	1,570.81	2,640.77		
			ציבורי	111.23	0.00	288.41	399.64		
			סה"כ צריכה	1,181.20	0.00	1,859.21	3,040.41		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,309.42	0.00	5,048.49	7,357.91		
			ציבורי	284.01	0.00	736.40	1,020.42		
			סה"כ צריכה	2,593.43	0.00	5,784.90	8,378.33		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	7.28	0.00	87.62	94.89		
			ציבורי	38.93	0.00	100.94	139.87		
			סה"כ צריכה	46.21	0.00	188.56	234.77		
18	26930	בנין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	638.86	0.00	1,155.91	1,794.77		
			ציבורי	65.80	0.00	170.60	236.40		
			סה"כ צריכה	704.65	0.00	1,326.51	2,031.17		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE תאריך כניסה: 22/02/24	81029768 - 5	2.10	0.00	5.77	7.87		
			ציבורי	16.28	0.00	43.26	59.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	18.38	0.00	49.03	67.41		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,050.62	0.00	2,705.67	3,756.28		
			ציבורי	64.51	0.00	167.26	231.76		
			סה"כ צריכה	1,115.12	0.00	2,872.93	3,988.05		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,808.70	0.00	5,198.19	7,006.89		
			ציבורי	152.76	0.00	396.08	548.84		
			סה"כ צריכה	1,961.46	0.00	5,594.27	7,555.73		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	482.08	0.00	889.46	1,371.54		
			ציבורי	18.52	0.00	48.03	66.55		
			סה"כ צריכה	500.60	0.00	937.49	1,438.09		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	34.49	0.00	122.80	157.28		
			ציבורי	16.02	0.00	41.53	57.55		
			סה"כ צריכה	50.51	0.00	164.33	214.83		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,233.55	0.00	2,971.12	4,204.67		
			ציבורי	36.93	0.00	95.75	132.68		
			סה"כ צריכה	1,270.48	0.00	3,066.88	4,337.35		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,696.20	0.00	5,757.60	7,453.80		
			ציבורי	222.46	0.00	576.82	799.28		
			סה"כ צריכה	1,918.66	0.00	6,334.42	8,253.08		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר תאריך כניסה: 19/02/24	1 - 81029813	14.11	0.00	131.79	145.90		
			ציבורי	150.93	0.00	400.00	550.92		
			סה"כ צריכה	165.04	0.00	531.78	696.82		
27	26941	בניין B קסטרו ח.24+25 תאריך יציאה: 20/02/24	7 - 81029813	1,926.23	0.00	3,199.52	5,125.75		
			ציבורי	266.59	0.00	686.11	952.70		
			סה"כ צריכה	2,192.82	0.00	3,885.63	6,078.46		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	407.39	0.00	749.01	1,156.40		
			ציבורי	94.18	0.00	244.19	338.36		
			סה"כ צריכה	501.57	0.00	993.20	1,494.76		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	245.95	0.00	786.16	1,032.11		
			ציבורי	81.57	0.00	211.50	293.07		
			סה"כ צריכה	327.52	0.00	997.66	1,325.18		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
30	50243	בניין C אתי בוקזבה	81036554 - 1	199.86	0.00	2,097.06	2,296.91		
			צבורי	72.67	0.00	188.43	261.10		
			סה"כ צריכה	272.53	0.00	2,285.48	2,558.01		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	768.35	0.00	2,846.39	3,614.74		
			צבורי	65.11	0.00	168.82	233.92		
			סה"כ צריכה	833.45	0.00	3,015.21	3,848.66		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,019.88	0.00	2,254.19	3,274.07		
			צבורי	90.54	0.00	234.76	325.31		
			סה"כ צריכה	1,110.42	0.00	2,488.95	3,599.37		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 ל קופר	81036554 - 3	1,321.38	0.00	3,049.94	4,371.32		
			צבורי	181.68	0.00	471.07	652.75		
			סה"כ צריכה	1,503.06	0.00	3,521.00	5,024.07		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	81036554 - 5	629.95	0.00	1,243.72	1,873.67		
			צבורי	180.94	0.00	469.14	650.08		
			סה"כ צריכה	810.89	0.00	1,712.86	2,523.75		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	758.66	0.00	1,551.47	2,310.13		
			צבורי	120.46	0.00	312.33	432.78		
			סה"כ צריכה	879.11	0.00	1,863.80	2,742.91		
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,210.21	0.00	2,202.93	3,413.14		
			צבורי	180.94	0.00	469.14	650.08		
			סה"כ צריכה	1,391.15	0.00	2,672.07	4,063.22		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,027.08	0.00	1,562.34	2,589.42		
			צבורי	68.96	0.00	178.81	247.78		
			סה"כ צריכה	1,096.04	0.00	1,741.15	2,837.19		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	727.63	0.00	1,306.34	2,033.97		
			צבורי	62.53	0.00	162.12	224.65		
			סה"כ צריכה	790.16	0.00	1,468.47	2,258.62		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,707.13	0.00	5,183.07	6,890.19		
			צבורי	274.48	0.00	711.68	986.15		
			סה"כ צריכה	1,981.60	0.00	5,894.74	7,876.34		
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	1,159.43	0.00	2,490.57	3,650.00		



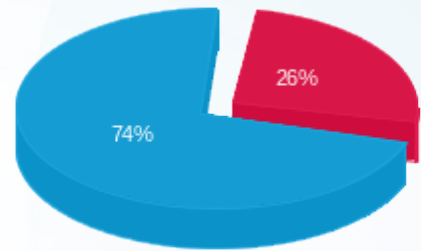


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	370.77	0.00	961.36	1,332.14		
			סה"כ צריכה	1,530.20	0.00	3,451.93	4,982.13		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,423.88	0.00	3,317.18	4,741.06		
			ציבורי	216.26	0.00	560.74	777.01		
			סה"כ צריכה	1,640.15	0.00	3,877.92	5,518.07		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	87.90	0.00	1,179.63	1,267.53		
			ציבורי	104.64	0.00	271.32	375.96		
			סה"כ צריכה	192.54	0.00	1,450.94	1,643.49		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,612.14	0.00	3,200.91	4,813.05		
			ציבורי	310.54	0.00	805.18	1,115.72		
			סה"כ צריכה	1,922.68	0.00	4,006.09	5,928.77		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	184.38	0.00	31.57	215.95		
			סה"כ צריכה	184.38	0.00	31.57	215.95		
45	56195	בניין E יד השוק הגדול	81029744 - 8	1,074.10	0.00	3,326.40	4,400.51		
			81029815 - 1	942.54	0.00	3,174.95	4,117.49		
			ציבורי	240.43	0.00	623.40	863.84		
			סה"כ צריכה	2,257.08	0.00	7,124.76	9,381.84		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.78	0.00	111.35	140.13		
			ציבורי	4.97	0.00	12.88	17.85		
			סה"כ צריכה	33.75	0.00	124.23	157.98		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	21,924.98	0.00	78,654.18	100,579.15		
			ציבורי	1,765.76	0.00	4,578.35	6,344.11		
			סה"כ צריכה	23,690.73	0.00	83,232.53	106,923.26		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	244.54	0.00	1,539.98	1,784.52		
			ציבורי	186.87	0.00	484.53	671.40		
			סה"כ צריכה	431.41	0.00	2,024.51	2,455.92		
49	46106	ג'ירגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,351.10	0.00	3,786.70	5,137.80	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	1,351.10	0.00	3,786.70	5,137.80		
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,198.20	0.00	6,925.20	10,123.40	3,814,195.20	
			ציבורי	166.85	0.00	432.61	599.46		
			סה"כ צריכה	3,365.05	0.00	7,357.81	10,722.86		
			סה"כ צריכה	71,854.32	0.00	208,503.93	280,358.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				280,358.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 71,854.32)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 208,503.93)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	16,703.65	0.00	38,547.04	55,250.69		
			סה"כ צריכה	16,703.65	0.00	38,547.04	55,250.69		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	880.64	0.00	2,684.21	3,564.85		
			סה"כ צריכה	880.64	0.00	2,684.21	3,564.85		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	4,351.90	0.00	11,462.41	15,814.31		
			סה"כ צריכה	4,351.90	0.00	11,462.41	15,814.31		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	442.80	0.00	1,215.37	1,658.18		
			סה"כ צריכה	442.80	0.00	1,215.37	1,658.18		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	12,739.10	0.00	14,146.80	26,885.90		
			סה"כ צריכה	12,739.10	0.00	14,146.80	26,885.90		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	667.50	0.00	2,156.32	2,823.83		
			סה"כ צריכה	667.50	0.00	2,156.32	2,823.83		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	5,812.46	0.00	13,520.96	19,333.43		
			סה"כ צריכה	5,812.46	0.00	13,520.96	19,333.43		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	367.97	0.00	1,886.11	2,254.08		
			סה"כ צריכה	367.97	0.00	1,886.11	2,254.08		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	3,062.04	0.00	11,008.48	14,070.52		
			סה"כ צריכה	3,062.04	0.00	11,008.48	14,070.52		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	7.91	0.00	29.95	37.86		
			סה"כ צריכה	7.91	0.00	29.95	37.86		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20	209,715.20	
			סה"כ צריכה	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	16.45	0.00	22,366.19	22,382.64	177.22	
			81022240 - 6	25.61	0.00	24,173.07	24,198.68		
			81029832 - 7	8.77	0.00	8,197.69	8,206.46		
			סה"כ צריכה	50.83	0.00	54,736.95	54,787.78		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26	491.26	
			סה"כ צריכה	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	30,053.60	0.00	25,649.60	55,703.20	209,715.20	
			17312957 - 1	-3,198.20	0.00	-6,925.20	-10,123.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,351.10	0.00	-3,786.70	-5,137.80	6,427,770.88	
			70034429 - 1	16.45	0.00	22,366.19	22,382.64	177.22	
			81022240 - 1	-664.16	0.00	-1,086.52	-1,750.68		
			81022240 - 2	-1,019.88	0.00	-2,254.19	-3,274.07		
			81022240 - 3	-1,210.21	0.00	-2,202.93	-3,413.14		
			81022240 - 5	-407.39	0.00	-749.01	-1,156.40		
			81022240 - 6	25.61	0.00	24,173.07	24,198.68		
			81022240 - 7	-1,707.13	0.00	-5,183.07	-6,890.19		
			81026188 - 1	41,749.89	0.00	128,117.38	169,867.26	491.26	
			81029744 - 3	-28.78	0.00	-111.35	-140.13		
			81029744 - 7	-184.38	0.00	-31.57	-215.95		
			81029744 - 8	-1,074.10	0.00	-3,326.40	-4,400.51		
			81029762 - 1	-1,423.88	0.00	-3,317.18	-4,741.06		
			81029762 - 2	-1,612.14	0.00	-3,200.91	-4,813.05		
			81029762 - 3	-1,159.43	0.00	-2,490.57	-3,650.00		
			81029762 - 6	-87.90	0.00	-1,179.63	-1,267.53		
			81029768 - 2	-1,808.70	0.00	-5,198.19	-7,006.89		
			81029768 - 4	-456.52	0.00	-1,225.95	-1,682.47		
			81029768 - 5	-2.10	0.00	-5.77	-7.87		
			81029768 - 6	-278.63	0.00	-483.83	-762.45		
			81029768 - 7	-1,050.62	0.00	-2,705.67	-3,756.28		
			81029768 - 8	-1,294.35	0.00	-4,067.54	-5,361.89		
			81029813 - 1	-14.11	0.00	-131.79	-145.90		
			81029813 - 6	-1,696.20	0.00	-5,757.60	-7,453.80		
			81029813 - 7	-1,926.23	0.00	-3,199.52	-5,125.75		
			81029815 - 1	-942.54	0.00	-3,174.95	-4,117.49		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,784.52	-1,539.98	0.00	-244.54	81029815 - 3			
		-2,027.34	-1,803.82	0.00	-223.52	81029815 - 4			
		-100,579.15	-78,654.18	0.00	-21,924.98	81029815 - 5			
		-2,589.42	-1,562.34	0.00	-1,027.08	81029816 - 1			
		-4,204.67	-2,971.12	0.00	-1,233.55	81029832 - 2			
		-3,102.97	-2,807.69	0.00	-295.29	81029832 - 4			
		8,206.46	8,197.69	0.00	8.77	81029832 - 7			
		-393.09	-308.37	0.00	-84.71	81029832 - 8			
		-9,246.33	-7,403.12	0.00	-1,843.20	81029841 - 1			
		-4,437.21	-2,768.60	0.00	-1,668.61	81029841 - 2			
		-7,357.91	-5,048.49	0.00	-2,309.42	81029841 - 3			
		-3,538.40	-2,584.63	0.00	-953.77	81029841 - 5			
		-2,640.77	-1,570.81	0.00	-1,069.97	81029841 - 6			
		-94.89	-87.62	0.00	-7.28	81029841 - 7			
		-1,794.77	-1,155.91	0.00	-638.86	81029841 - 8			
		-2,296.91	-2,097.06	0.00	-199.86	81036554 - 1			
		-3,614.74	-2,846.39	0.00	-768.35	81036554 - 2			
		-4,371.32	-3,049.94	0.00	-1,321.38	81036554 - 3			
		-1,873.67	-1,243.72	0.00	-629.95	81036554 - 5			
		-1,032.11	-786.16	0.00	-245.95	81036554 - 6			
		-2,033.97	-1,306.34	0.00	-727.63	81036554 - 7			
		-2,310.13	-1,551.47	0.00	-758.66	81036554 - 8			
		-385.96	-309.42	0.00	-76.53	81037867 - 1			
		-358.97	-318.56	0.00	-40.41	81037867 - 2			
		-1,371.54	-889.46	0.00	-482.08	81037867 - 3			
		-116.12	-94.22	0.00	-21.90	81037867 - 4			
		-157.28	-122.80	0.00	-34.49	81037867 - 6			
		-37.91	-35.31	0.00	-2.60	81037867 - 7			
		-3,164.71	-2,270.27	0.00	-894.44	81037867 - 8			
		27,046.75	19,520.10	0.00	7,526.65	סה"כ צריכה			

