



דוח שח + קוטש

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (25/02/24 - 24/01/24)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 06/03/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	- 2 23000160	0.00	0.00	90.00	90.00	0.00		32.43	6.30
			סה"כ	0.00	0.00	90.00	90.00	0.00	37.91	70.34	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	- 3 22009818	298.05	0.00	1,879.60	2,177.65	11.05		984.00	31.03
			סה"כ	298.05	0.00	1,879.60	2,177.65	11.05	37.91	1,021.91	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	- 1 19093430	80.30	0.00	500.40	580.70	7.07		267.03	262.43
			סה"כ	80.30	0.00	500.40	580.70	7.07	37.91	304.94	
4	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	- 1 21055223	551.10	0.00	1,315.20	1,866.30	17.69		1,037.91	19.22
			סה"כ	551.10	0.00	1,315.20	1,866.30	17.69	37.91	1,075.82	
5	38984	אי.טי.טי.אי (1)	- 1 23000161	1,544.80	0.00	8,693.60	10,238.40	55.27		4,718.75	105.39
			סה"כ	1,544.80	0.00	8,693.60	10,238.40	55.27	210.98	4,929.73	
6	38958	איטל פאש (קומה 9)	- 1 22026582	71.90	0.00	469.90	541.80	5.53		246.16	8.28
			סה"כ	71.90	0.00	469.90	541.80	5.53	37.91	284.07	
7	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	- 2 22026893	309.00	0.00	1,207.00	1,516.00	13.93		754.70	33.24
			סה"כ	309.00	0.00	1,207.00	1,516.00	13.93	37.91	792.61	
8	48066	אירוקס (קומה 10)	- 1 22026580	1,677.60	0.00	6,682.40	8,360.00	139.27		4,211.02	63.28
			סה"כ	1,677.60	0.00	6,682.40	8,360.00	139.27	210.98	4,422.00	
9	51940	אירוקס (קומה 11)	- 4 22026896	581.80	0.00	3,504.80	4,086.60	13.93		1,853.25	45.91
			סה"כ	581.80	0.00	3,504.80	4,086.60	13.93	210.98	2,064.23	
10	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	- 3 23000201	154.60	0.00	379.20	533.80	8.84		298.85	8.15
			סה"כ	154.60	0.00	379.20	533.80	8.84	37.91	336.76	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	- 2 23000188	1,244.60	0.00	2,611.80	3,856.40	11.05		2,186.97	47.34
			סה"כ	1,244.60	0.00	2,611.80	3,856.40	11.05	210.98	2,397.95	
12	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	- 3 21055223	2,096.60	0.00	4,981.40	7,078.00	44.21		3,919.50	53.73
			סה"כ	2,096.60	0.00	4,981.40	7,078.00	44.21	210.98	4,130.48	
13	38978	בזק (קומה -1)	- 2 23000168	90.10	0.00	342.30	432.40	0.00		212.79	1.80
			סה"כ	90.10	0.00	342.30	432.40	0.00	37.91	250.70	
14	38976	בנט חיים (קומה -1)	- 3 23000160	175.40	0.00	496.40	671.80	8.84		361.93	9.01
			סה"כ	175.40	0.00	496.40	671.80	8.84	37.91	399.84	
15	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	- 2 21055218	848.20	0.00	3,898.80	4,747.00	55.27		2,301.80	25.69
			סה"כ	848.20	0.00	3,898.80	4,747.00	55.27	210.98	2,512.78	
16	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	- 2 23000161	276.50	0.00	1,851.00	2,127.50	13.93		955.20	36.32
			סה"כ	276.50	0.00	1,851.00	2,127.50	13.93	37.91	993.11	
17	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	- 3 21055218	973.10	0.00	2,778.60	3,751.70	22.11		1,989.20	30.68
			סה"כ	973.10	0.00	2,778.60	3,751.70	22.11	37.91	2,027.11	
18	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	- 3 23000183	62.10	0.00	445.10	507.20	8.84		230.85	7.76
			סה"כ	62.10	0.00	445.10	507.20	8.84	37.91	268.76	
19	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	- 2 23000179	77.30	0.00	292.10	369.40	8.84		190.82	11.27
			סה"כ	77.30	0.00	292.10	369.40	8.84	37.91	228.73	
20	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	- 4 23000179	17.90	0.00	433.80	451.70	11.05		184.84	11.61
			סה"כ	17.90	0.00	433.80	451.70	11.05	37.91	222.75	
21	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	- 1 23000183	124.40	0.00	737.30	861.70	11.05		399.81	12.08
			סה"כ	124.40	0.00	737.30	861.70	11.05	37.91	437.72	
22	38695	די.בי.אי חדש	- 1 23000188	167.80	0.00	967.60	1,135.40	13.93		528.93	12.73
			סה"כ	167.80	0.00	967.60	1,135.40	13.93	37.91	566.84	
23	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	- 3 19093430	796.20	0.00	982.90	1,779.10	8.84		1,151.59	387.54
			סה"כ	796.20	0.00	982.90	1,779.10	8.84	37.91	1,189.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
24	50287	דפוס ישורון מרתף	- 2 22009818	268.40	0.00	2,992.70	3,261.10	27.63		1,372.34	44.19
			סה"כ	268.40	0.00	2,992.70	3,261.10	27.63	37.91	1,410.25	
25	38977	הוצאת שבת פרנקל בע"מ	- 4 23000160	25.20	0.00	170.80	196.00	13.93		100.39	5.70
			סה"כ	25.20	0.00	170.80	196.00	13.93	37.91	138.30	
26	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	- 3 23000179	111.70	0.00	556.30	668.00	11.05		322.30	18.36
			סה"כ	111.70	0.00	556.30	668.00	11.05	37.91	360.21	
27	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה 1)	- 3 22026580	113.60	0.00	451.00	564.60	0.00		274.79	7.12
			סה"כ	113.60	0.00	451.00	564.60	0.00	37.91	312.70	
28	52898	וול דאן (ק.קרקע)	- 3 23000188	2,445.30	0.00	9,261.90	11,707.20	13.93		5,777.81	49.97
			סה"כ	2,445.30	0.00	9,261.90	11,707.20	13.93	37.91	5,815.72	
29	51938	חגית בן פורת	- 3 23000205	9.20	0.00	38.90	48.10	5.53		28.67	2.62
			סה"כ	9.20	0.00	38.90	48.10	5.53	37.91	66.58	
30	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	- 4 23000204	120.40	0.00	834.20	954.60	8.84		428.69	21.75
			סה"כ	120.40	0.00	834.20	954.60	8.84	37.91	466.60	
31	38950	חן יאיר (קומה 8)	- 2 23000183	191.80	0.00	1,019.80	1,211.60	17.69		575.69	20.46
			סה"כ	191.80	0.00	1,019.80	1,211.60	17.69	37.91	613.60	
32	51935	יוסי כהן קומה 8	- 4 23000194	78.80	0.00	413.40	492.20	7.07		233.87	4.08
			סה"כ	78.80	0.00	413.40	492.20	7.07	37.91	271.78	
33	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	- 2 23000193	75.60	0.00	1,057.80	1,133.40	8.84		464.71	22.62
			סה"כ	75.60	0.00	1,057.80	1,133.40	8.84	37.91	502.62	
34	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	- 4 23000202	0.00	0.00	118.30	118.30	7.07		49.75	4.72
			סה"כ	0.00	0.00	118.30	118.30	7.07	37.91	87.66	
35	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול רווחה (קומה 9)	- 4 22026582	38.10	0.00	829.10	867.20	8.84		345.18	16.56
			סה"כ	38.10	0.00	829.10	867.20	8.84	37.91	383.09	
36	38959	מי ברק (קומה 9)	- 2 22026582	133.60	0.00	836.80	970.40	8.84		443.03	19.51





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	133.60	0.00	836.80	970.40	8.84	37.91	480.94	
37	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	- 2 23000206	197.00	0.00	2,173.20	2,370.20	35.37		1,013.91	50.23
			סה"כ	197.00	0.00	2,173.20	2,370.20	35.37	37.91	1,051.82	
38	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	- 2 23000187	575.10	0.00	3,528.60	4,103.70	22.11		1,863.25	59.40
			סה"כ	575.10	0.00	3,528.60	4,103.70	22.11	37.91	1,901.16	
39	38991	מיזוג אוויר	- 1 22026818	1,076.00	0.00	3,582.00	4,658.00	0.00		2,356.23	1,309.82
			- 3 22026818	1,103.00	0.00	3,577.00	4,680.00	0.00		2,383.71	290.44
			- 4 22026818	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			- 1 22026821	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			- 1 22026880	411.00	0.00	2,274.00	2,685.00	0.00		1,230.44	146.27
			- 2 22026880	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			- 4 22026880	6,035.20	0.00	16,699.20	22,734.40	0.00		12,002.42	106.67
			סה"כ	8,625.20	0.00	26,132.20	34,757.40	0.00	210.98	18,183.78	
40	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	- 3 23000181	4,666.20	0.00	17,294.40	21,960.60	44.21		10,904.61	255.86
			סה"כ	4,666.20	0.00	17,294.40	21,960.60	44.21	210.98	11,115.59	
41	47449	מלאכתם (קומה 1)	- 3 23000161	412.20	0.00	1,693.00	2,105.20	13.93		1,032.38	26.24
			סה"כ	412.20	0.00	1,693.00	2,105.20	13.93	37.91	1,070.29	
42	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	- 1 23000202	753.80	0.00	4,158.80	4,912.60	55.27		2,301.70	32.70
			סה"כ	753.80	0.00	4,158.80	4,912.60	55.27	210.98	2,512.68	
43	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	- 3 22026893	128.30	0.00	1,350.00	1,478.30	13.93		626.63	30.003
			סה"כ	128.30	0.00	1,350.00	1,478.30	13.93	37.91	664.54	
44	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	- 2 22026580	653.00	0.00	2,511.80	3,164.80	0.00		1,553.01	10.39
			סה"כ	653.00	0.00	2,511.80	3,164.80	0.00	37.91	1,590.92	
45	51939	מרכז שרה (קומה 8)	- 2 23000205	31.50	0.00	228.30	259.80	8.84		122.42	10.05





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	31.50	0.00	228.30	259.80	8.84	37.91	160.33	
46	50290	משקאות ישראל	4 - 22009818	1.65	0.00	16.30	17.95	4.42		11.93	0.45
			סה"כ	1.65	0.00	16.30	17.95	4.42	37.91	49.84	
47	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	3 - 23000206	24.85	0.00	1,021.20	1,046.05	0.00		392.33	36.77
			סה"כ	24.85	0.00	1,021.20	1,046.05	0.00	0.00	392.33	
48	45055	סיפליינס (קומה 11)	3 - 22026896	174.50	0.00	842.70	1,017.20	8.84		485.59	16.56
			סה"כ	174.50	0.00	842.70	1,017.20	8.84	37.91	523.50	
49	38670	סלקום (קומה 12 גג)	1 - 22344655	183.60	0.00	668.00	851.60	0.00		423.11	7.41
			סה"כ	183.60	0.00	668.00	851.60	0.00	37.91	461.02	
50	54025	סמינר מעלות בינה [קומה 1]	1 - 22026896	282.60	0.00	1,196.40	1,479.00	22.11		733.94	21.31
			סה"כ	282.60	0.00	1,196.40	1,479.00	22.11	210.98	944.92	
51	38965	עו"ד גוטליב אלעזר (קומה 12)	4 - 22026893	26.80	0.00	523.30	550.10	11.05		226.00	19.39
			סה"כ	26.80	0.00	523.30	550.10	11.05	37.91	263.91	
52	38689	עמותת שלום בניר	2 - 23000181	73.30	0.00	341.30	414.60	8.84		204.55	10.39
			סה"כ	73.30	0.00	341.30	414.60	8.84	37.91	242.46	
53	38982	פילאטיס (קומה 6)	3 - 23000200	606.00	0.00	998.70	1,604.70	27.63		989.02	18.79
			סה"כ	606.00	0.00	998.70	1,604.70	27.63	37.91	1,026.93	
54	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	2 - 23000201	757.30	0.00	2,728.50	3,485.80	13.93		1,748.57	28.48
			סה"כ	757.30	0.00	2,728.50	3,485.80	13.93	37.91	1,786.48	
55	50296	פיקצ'ייר (קומה 9)	3 - 22026582	108.40	0.00	425.00	533.40	11.05		271.73	11.38
			סה"כ	108.40	0.00	425.00	533.40	11.05	37.91	309.64	
56	38945	פלאפון	2 - 22026896	1,798.80	0.00	5,793.60	7,592.40	0.00		3,872.85	25.19
			סה"כ	1,798.80	0.00	5,793.60	7,592.40	0.00	210.98	4,083.83	
57	38971	פרטנר - גג	3 - 23000204	1,749.30	0.00	5,877.30	7,626.60	0.00		3,853.89	23.54
			סה"כ	1,749.30	0.00	5,877.30	7,626.60	0.00	210.98	4,064.87	



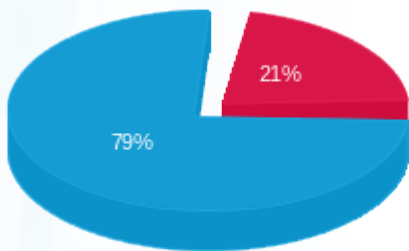


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
58	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	- 1 21055218	256.60	0.00	985.80	1,242.40	13.93		623.69	13.30
			סה"כ	256.60	0.00	985.80	1,242.40	13.93	37.91	661.60	
59	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	- 3 23000166	36.00	0.00	293.45	329.45	5.53		146.97	8.09
			סה"כ	36.00	0.00	293.45	329.45	5.53	37.91	184.88	
60	38992	ציבורי נמדד	- 2 22026818	10,780.80	0.00	33,148.80	43,929.60	0.00		22,644.02	187.34
			- 1 22026821	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	10,780.80	0.00	33,148.80	43,929.60	0.00	210.98	22,855.00	
61	38975	קיד דנט (קומה 11)	- 4 23000205	26.10	0.00	338.50	364.60	11.05		158.88	10.11
			סה"כ	26.10	0.00	338.50	364.60	11.05	37.91	196.79	
62	51663	קידום פרזיקטים (קומה 9)	- 1 23000205	55.25	0.00	428.50	483.75	8.84		217.97	15.04
			סה"כ	55.25	0.00	428.50	483.75	8.84	37.91	255.88	
63	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	- 1 23000166	33.60	0.00	175.20	208.80	5.53		102.01	5.18
			סה"כ	33.60	0.00	175.20	208.80	5.53	37.91	139.92	
64	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	- 1 23000179	19.20	0.00	75.20	94.40	8.84		55.00	1.76
			סה"כ	19.20	0.00	75.20	94.40	8.84	37.91	92.91	
65	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	- 4 23000183	88.10	0.00	860.70	948.80	13.93		411.47	15.04
			סה"כ	88.10	0.00	860.70	948.80	13.93	37.91	449.38	
66	50826	רות גולדוסר (קומה 01)	- 4 23000161	40.40	0.00	269.60	310.00	13.93		150.94	12.56
			סה"כ	40.40	0.00	269.60	310.00	13.93	37.91	188.85	
67	38970	רעני שלמה (קומה 9)	- 2 23000204	104.30	0.00	659.70	764.00	11.05		351.76	18.83
			סה"כ	104.30	0.00	659.70	764.00	11.05	37.91	389.67	
68	55975	שבחי גפן (קומה 6) תאריך כניסה: 04/02/24	- 3 23000187	10.25	0.00	92.15	102.40	3.72		47.22	3.20
			סה"כ	10.25	0.00	92.15	102.40	3.72	210.98	258.20	

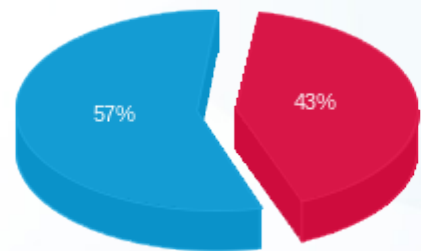




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
69	38969	שטרן וייס (קומה 9)	- 1 23000204	73.50	0.00	639.30	712.80	8.84		311.84	16.32
			סה"כ	73.50	0.00	639.30	712.80	8.84	37.91	349.75	
70	48210	שלכם 2 (קומה 5)	- 1 23000193	94.90	0.00	890.00	984.90	8.84		423.29	34.22
			סה"כ	94.90	0.00	890.00	984.90	8.84	37.91	461.20	
71	38968	שלמה לוי (קומה 11)	- 4 22026895	89.30	0.00	502.20	591.50	7.07		276.58	7.52
			סה"כ	89.30	0.00	502.20	591.50	7.07	37.91	314.49	
			סה"כ	49,368.75	0.00	182,983.90	232,352.65	1,052.45	5,076.68	121,038.10	
			חשבון חברת חשמל	253,180.00			253,180.00			107,382.51	
			הפרש בקוט"ש	-203,811.25			-20,827.35			13,655.59	
			הפרש באחוזים	-80.50%			-8.23%			12.72%	



■ פסגה (49,368.75 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (182,983.90 Kwh)



■ פסגה (48,984.10 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (65,924.86 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	3 - 22026880	16,805.00	0.00	60,490.00	77,295.00	0.00		38,465.95	449.00
			סה"כ	16,805.00	0.00	60,490.00	77,295.00	0.00	210.98	38,676.93	
2	38941	ראשי שנאי 2	2 - 22026821	35,135.00	0.00	129,785.00	164,920.00	0.00		81,620.87	889.20
			סה"כ	35,135.00	0.00	129,785.00	164,920.00	0.00	210.98	81,831.85	

