



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/03/24 - 01/02/24)

תאריך הפקה: 13/03/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	896.25	0.00	3,661.95	4,558.20	18.96	
				סה"כ צריכה			4,558.20		
2	31498	א.ס קוביס	2 - 15091244	619.60	0.00	2,604.40	3,224.00	26.82	
				סה"כ צריכה			3,224.00		
3	44286	אביב מויאל	4 - 18017263	0.00	0.00	0.05	0.05	0.03	
				סה"כ צריכה			0.05		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	2 - 23000244	4.30	0.00	117.20	121.50	2.57	
				סה"כ צריכה			121.50		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	192.50	0.00	619.20	811.70	10.76	
				סה"כ צריכה			811.70		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	110.55	0.00	591.25	701.80	12.30	
				סה"כ צריכה			701.80		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	1,833.50	0.00	7,697.40	9,530.90	37.90	
				סה"כ צריכה			9,530.90		
8	31522	איציק אשכנזי - נכס נוסף - 83 מ"ר	1 - 17312804	-16,439.70	-3,862.00	-12,473.30	-32,775.00	6.69	
				סה"כ צריכה			-32,775.00		
9	31502	אלוניאל	2 - 18017263	2,895.60	0.00	11,997.60	14,893.20	86.59	
				סה"כ צריכה			14,893.20		
10	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	2 - 23000219	12.85	0.00	517.35	530.20	14.02	
				סה"כ צריכה			530.20		
11	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	211.60	0.00	1,541.30	1,752.90	19.75	
				סה"כ צריכה			1,752.90		
12	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00		
				סה"כ צריכה			0.00		
13	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	638.40	0.00	1,790.60	2,429.00	17.09	



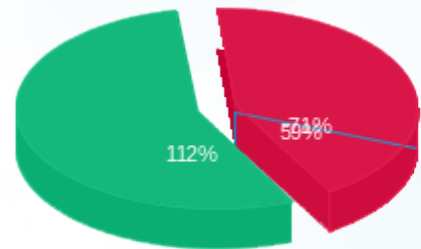


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	638.40	0.00	1,790.60	2,429.00		
14	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	360.00	0.00	2,044.10	2,404.10	21.01	
			סה"כ צריכה	360.00	0.00	2,044.10	2,404.10		
15	31505	בזק	23000217 - 1	225.30	0.00	933.65	1,158.95	4.69	
			סה"כ צריכה	225.30	0.00	933.65	1,158.95		
16	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	461.60	0.00	3,383.40	3,845.00	34.63	
			סה"כ צריכה	461.60	0.00	3,383.40	3,845.00		
17	31506	דבורה שלחיות	23000217 - 2	66.20	0.00	223.90	290.10	4.02	
			סה"כ צריכה	66.20	0.00	223.90	290.10		
18	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	290.80	0.00	1,217.60	1,508.40	8.63	
			סה"כ צריכה	290.80	0.00	1,217.60	1,508.40		
19	33855	ח.ל. פירות מחסן	14155751 - 1	35.00	0.00	200.20	235.20	6.27	
			סה"כ צריכה	35.00	0.00	200.20	235.20		
20	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	6.50	0.00	77.00	83.50	6.46	
			סה"כ צריכה	6.50	0.00	77.00	83.50		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	-9,813.50	-3,478.50	-36,877.30	-50,169.30	14.77	
			סה"כ צריכה	-9,813.50	-3,478.50	-36,877.30	-50,169.30		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	118.00	0.00	1,491.00	1,609.00	22.29	
			סה"כ צריכה	118.00	0.00	1,491.00	1,609.00		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	15.70	0.00	67.25	82.95	1.73	
			סה"כ צריכה	15.70	0.00	67.25	82.95		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	298.75	0.00	1,220.65	1,519.40	18.96	
			סה"כ צריכה	298.75	0.00	1,220.65	1,519.40		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	35.70	0.00	64.10	99.80	3.37	
			סה"כ צריכה	35.70	0.00	64.10	99.80		
26	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	1,159.60	0.00	9,484.20	10,643.80	89.12	
			סה"כ צריכה	1,159.60	0.00	9,484.20	10,643.80		
27	44744	פרינט האוס	14155751 - 2	15.10	0.00	211.10	226.20	4.15	
			סה"כ צריכה	15.10	0.00	211.10	226.20		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	91.60	0.00	489.90	581.50	8.94	
			סה"כ צריכה	91.60	0.00	489.90	581.50		
29	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	538.90	0.00	2,377.40	2,916.30	20.72	
			סה"כ צריכה	538.90	0.00	2,377.40	2,916.30		
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	18.60	0.00	123.70	142.30	3.90	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	4 - 23000244	1,100.70	0.00	3,432.30	4,533.00	21.19	
			סה"כ צריכה	18.60	0.00	123.70	142.30		
			סה"כ צריכה	1,100.70	0.00	3,432.30	4,533.00		
			סה"כ צריכה	-14,000.00	-7,340.50	8,829.15	-12,511.35		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				-12,511.35		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh -14,000.00) 34.4%
■ גבע (Kwh -7,340.50) 53.4%
■ שפל (Kwh 8,829.15) 112%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 14155751	556.70	0.00	1,666.90	2,223.60	14.61	
			סה"כ צריכה	556.70	0.00	1,666.90	2,223.60		
2	31527	*חניון חיוני	4 - 14155751	2,050.80	0.00	8,435.20	10,486.00	30.78	
			סה"כ צריכה	2,050.80	0.00	8,435.20	10,486.00		
3	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	2,546.40	0.00	16,212.00	18,758.40	115.54	
			סה"כ צריכה	2,546.40	0.00	16,212.00	18,758.40		
4	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	7,356.00	0.00	42,290.40	49,646.40	225.65	
			סה"כ צריכה	7,356.00	0.00	42,290.40	49,646.40		
5	31531	*שנאי ETR2 2 אוהליב (תחתון)	1 - 22344633	21,872.00	0.00	78,336.00	100,208.00	712.80	
			סה"כ צריכה	21,872.00	0.00	78,336.00	100,208.00		

