



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזיאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (01/03/24 - 13/03/24)

תאריך הפקה: 20/03/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
148.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	148.76 ₪		22026596 - 1	### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג (26596-1)	54221	1
84.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84.80 ₪		22026596 - 1	### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות (26596-1)	54222	2
317.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	317.34 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג	54224	3
151.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	151.76 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות	54223	4
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 1 מ"א חריג	54219	5
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 1 שעות רגילות	54220	6
2,232.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,232.26 ₪		22026596 - 2	*** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות (026956-2)	54216	7
3,192.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,192.91 ₪		23000242 - 3	*** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים (00242-3)	54214	8
2,157.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,157.53 ₪		22026596 - 3	*** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות (26956-3)	54217	9
1,785.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,785.75 ₪		22026596 - 1	*** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים - 24 שעות (26596-1)	54215	10
47,595.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,368.97 ₪		23044843 - 1	צ - שנאי 1 ראשי	56539	11
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044841 - 1	צ - שנאי 2 ראשי	56552	12
15,942.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,715.27 ₪		23044315 - 1	צ - שנאי 3 ראשי	56564	13
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שנאי 4 ראשי	56558	14

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
209.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	209.87 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 2 שעות רגילות	54226	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
378.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	378.48 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 3 מ"א חריג	54225	2
1,136.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	909.38 ₪		23000242 - 4	צ*** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	54213	3
462.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	235.38 ₪		23000242 - 2	צ*** - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	4
1,084.03 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	857.29 ₪		23000242 - 1	צ*** - מפוחי אורור ק.קרקע	54212	5
393.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.06 ₪		19093433 - 3	אט יור סרויס קומה 10	56596	6
529.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	302.45 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18	56566	7
250.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.17 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	8
299.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.12 ₪		23044834 - 3	איאון - קומה 18	56570	9
262.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.72 ₪		23044837 - 4	אيفקס חיוני ממ"ק	56534	10
672.08 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	445.34 ₪		23044836 - 2	אيفקס קומה 22	56577	11
292.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.24 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	12
227.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.35 ₪		23044834 - 4	אר אנד די קומה 18	56571	13
532.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	305.31 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	14
274.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.19 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1	56595	15
1,273.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,047.23 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	16
274.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.41 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	17
1,110.37 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	883.63 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	18
280.45 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.71 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	19
1,170.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	944.25 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	20
287.59 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.85 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	21
457.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	231.23 ₪		23044311 - 4	ארדינסט קומה 23	56561	22





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	הספק תשלום בגין	תשלום קבוע	סה"כ
23	56553	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2		1,918.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	2,145.25 ₪
24	56540	בואינג	23044843 - 2		203.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	429.96 ₪
25	56554	בואינג חיוני	23044841 - 3		46.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	273.59 ₪
26	56592	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12		170.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	397.49 ₪
27	56551	ביוניק קומה 8	23044846 - 4		1,267.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,494.44 ₪
28	56587	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4		43.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	269.82 ₪
29	56575	ביוניק קומה 9	23044835 - 4		365.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	591.92 ₪
30	56586	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3		0.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	226.78 ₪
31	49436	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5		213.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	440.53 ₪
32	56546	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1		535.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	762.23 ₪
33	56569	גורן קפיטל	23044834 - 2		337.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	563.78 ₪
34	56585	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2		0.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	227.18 ₪
35	56541	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4		313.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	540.47 ₪
36	56557	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2		373.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	600.46 ₪
37	49442	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13		317.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	544.07 ₪
38	50823	חדר בזק	22009742 - 3		110.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	337.68 ₪
39	56581	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1		1,382.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,608.94 ₪
40	56584	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1		62.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	289.18 ₪
41	56542	טנא	23044844 - 1		217.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	443.92 ₪
42	49435	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4		51.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	278.15 ₪
43	49439	כריסטיס ישראל	13170753 - 8		99.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	326.04 ₪
44	56580	לואו ספיס קומה 6	23044836 - 4		732.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	958.87 ₪
45	56589	לואו ספיס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2		16.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	242.84 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,246.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,020.09 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	46
245.50 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.76 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	47
389.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	163.05 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	48
375.68 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	148.94 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין	49434	49
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		-	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	50
675.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	449.25 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	51
227.02 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.28 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	52
800.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	574.24 ₪		18170720 - 1	מחסן קונדטוריה טוטו 1-	56594	53
7,016.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,790.05 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	54
694.14 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	467.40 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	55
6,840.43 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,613.69 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	56
513.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	287.01 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	57
547.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	321.24 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריז קומה 22	56582	58
923.57 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	696.83 ₪		19093433 - 1	סולולארי	39251	59
454.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	227.54 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	60
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		-	צ - לוח מפוחי יניקה	56603	61
1,566.42 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,339.68 ₪		23044841 - 4	צ - מעליות (6)	56555	62
339.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	112.45 ₪		23044842 - 1	צ - מעליות משא	56556	63
2,248.26 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,021.52 ₪		23044835 - 1	צ - מערכת אויר צח מא גדול	56572	64
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044845 - 2	צ - צילר 1 מעגל 1	56547	65
2,651.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,424.35 ₪		23044845 - 3	צ - צילר 1 מעגל 2	56548	66
251.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.18 ₪		23044835 - 2	צ - צילר 2 מעגל 1	56573	67





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,459.51 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,232.77 ₪		23044835 - 3	צ - צילר 2 מעגל 2	56574	68
1,839.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,612.50 ₪		23044845 - 4	צ - צילר 3 מעגל 1	56549	69
18,750.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,524.20 ₪		23044312 - 3	צ - צילר 3 מעגל 2	56563	70
584.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	357.80 ₪		19093433 - 2	קרדיט סויס קומה 10	50818	71
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		-	רני רהב	56530	72
233.47 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.73 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	73
486.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	259.27 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	74
864.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	637.58 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	75
1,183.50 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	956.76 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	76
274.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.13 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות 2	49437	77
329.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.65 ₪		23044836 - 1	שובל ניהול והשקעות קומה 18 א	56576	78
787.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	560.47 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	79
290.70 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.96 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	80
310.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84.24 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	81
562.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	335.67 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	82
237.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.33 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	83

82,965.76 ₪		סה"כ
14,104.18 ₪	17.00%	מע"מ
97,069.94 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
				הפרש בש"ח						
				הפרש באחוזים						

