



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/02/24 - 03/03/24)

תאריך הפקה: 25/03/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	3 - 23000254	1,070.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.663 ₪	40.74 ₪	1,120.05 ₪
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	4 - 23000252	904.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	958.54 ₪
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	1 - 23000254	247.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	40.74 ₪	342.03 ₪
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	2 - 23000253	741.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.650 ₪	40.74 ₪	817.17 ₪
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	1 - 16092177	876.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.650 ₪	40.74 ₪	951.85 ₪
6	45951	א"י אר לאבס	4 - 23000256	425.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.663 ₪	40.74 ₪	475.38 ₪
7	44323	אנטנה פרטנר	1 - 17313039	1,525.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,752.61 ₪
8	48645	גוב אינפו	2 - 23000257	637.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	691.51 ₪
9	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה תאריך כניסה: 03/03/24	2 - 23000254	2.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.271 ₪	40.74 ₪	43.81 ₪
10	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	3 - 23000255	3,918.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	226.74 ₪	4,198.91 ₪
11	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	3 - 16092177	3,540.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.663 ₪	226.74 ₪	3,775.87 ₪
12	45957	טרפילוג בע"מ קומה 02	3 - 23000251	2,645.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.071 ₪	226.74 ₪	2,899.29 ₪
13	34011	מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר	1 - 23000253	363.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	417.76 ₪
14	31543	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	4 - 23000251	234.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	288.62 ₪
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	4 - 23000258	2,663.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	226.74 ₪	2,944.19 ₪
16	31545	מטריקס קומה 3 בניין B	4 - 23000257	929.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	40.74 ₪	1,024.42 ₪
17	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1 תאריך כניסה: 11/02/24	2 - 23000251	316.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.380 ₪	40.74 ₪	366.37 ₪
18	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	2 - 16092177	597.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.650 ₪	40.74 ₪	673.32 ₪
19	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	1 - 23000251	1,810.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.071 ₪	226.74 ₪	2,064.38 ₪
20	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	1 - 23000257	562.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	603.41 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	422.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.650 ₪	40.74 ₪	497.39 ₪
22	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	357.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.650 ₪	40.74 ₪	432.54 ₪
23	31557	פלאפון	16092177 - 4	865.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	920.05 ₪
24	45050	פלייטאופס	23000256 - 3	492.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	546.56 ₪
25	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	52.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.663 ₪	40.74 ₪	101.49 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	54.38 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	527.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.644 ₪	40.74 ₪	581.60 ₪
28	34768	ת.מ.מ. תעשיות מיחזור	23000257 - 3	3,470.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.071 ₪	226.74 ₪	3,724.78 ₪

סה"כ		33,268.30 ₪
מע"מ	17.00%	5,655.61 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		38,923.91 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	9,455.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	226.74 ₪	9,736.26 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	5,784.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	226.74 ₪	6,065.21 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	6,157.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	226.74 ₪	6,438.84 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	14,206.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.141 ₪	226.74 ₪	14,487.06 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	5,508.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.626 ₪	226.74 ₪	5,822.34 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	9,912.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.626 ₪	226.74 ₪	10,226.04 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.626 ₪	226.74 ₪	313.37 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	38,256.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.626 ₪	226.74 ₪	38,569.46 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	125,534.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	125,761.31 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	979.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,206.03 ₪
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	43,151.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	43,378.52 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
82,609.53 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82,382.79 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

