



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/24 - 31/03/24)

תאריך הפקה: 02/04/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,232.78 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	347.85 ₪	658.19 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
1,102.65 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	141.91 ₪	734.01 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
749.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	86.04 ₪	436.56 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
1,970.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	218.23 ₪	1,525.94 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
298.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33.51 ₪	38.29 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
365.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33.53 ₪	104.79 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
3,827.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	235.23 ₪	3,365.43 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
2,582.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	120.33 ₪	2,235.71 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
1,502.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33.53 ₪	1,241.88 ₪	81037867 - 8	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	26931	9
489.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	89.23 ₪	173.34 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	40055	10
1,345.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	172.58 ₪	946.22 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
274.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33.39 ₪	14.08 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחיתה ח.8ב	28599	12
419.51 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	65.59 ₪	127.18 ₪	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	13
1,690.51 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	383.98 ₪	1,063.01 ₪	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	14
1,149.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	178.87 ₪	743.45 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
3,494.37 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	456.72 ₪	2,810.90 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
319.78 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	62.61 ₪	30.44 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.18	26891	17
910.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	105.81 ₪	577.55 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
356.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	88.85 ₪	41.15 ₪	81029768 - 5	בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	55404	19
1,905.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	103.73 ₪	1,574.77 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,401.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	245.65 ₪	2,928.69 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
823.88 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	29.79 ₪	558.96 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
339.64 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	25.76 ₪	78.75 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
2,163.88 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	59.39 ₪	1,877.75 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
3,404.34 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	357.75 ₪	2,786.28 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
1,190.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	611.44 ₪	352.38 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	26
656.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	151.45 ₪	277.88 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	27
560.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	131.17 ₪	203.06 ₪	81036554 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	28
589.20 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	116.86 ₪	237.20 ₪	81036554 - 1	בניין C אתי ובוקוזח	50243	29
780.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	104.70 ₪	449.27 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	30
1,543.70 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	145.60 ₪	1,171.36 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	31
1,358.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	292.16 ₪	839.25 ₪	81036554 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 ל' קופר	51514	32
993.00 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	290.97 ₪	475.29 ₪	81036554 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	33
861.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	193.71 ₪	440.62 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	34
1,851.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	290.97 ₪	1,333.30 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	35
840.11 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	110.90 ₪	494.07 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	36
617.53 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	100.55 ₪	290.24 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	37
2,495.47 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	441.39 ₪	1,827.34 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	38
1,746.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	596.25 ₪	923.61 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	39
2,018.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	347.78 ₪	1,444.29 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	40
775.89 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	168.27 ₪	380.88 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	41
2,803.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	499.38 ₪	2,077.07 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	42
307.58 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.84 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	43





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
44	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,593.20 ₪	148.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,968.09 ₪
45	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,561.01 ₪	238.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,026.25 ₪
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	75.08 ₪	7.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	309.81 ₪
47	26958	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	81029815 - 5	31,556.98 ₪	2,839.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	34,623.26 ₪
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	604.60 ₪	300.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,131.85 ₪
49	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,876.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	17.50 ₪	1,927.29 ₪
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,379.21 ₪	268.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,874.26 ₪

סה"כ		104,969.25 ₪
מע"מ	17.00%	17,844.77 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		122,814.02 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	20,335.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,335.99 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,408.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,408.15 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	3,720.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,720.43 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	541.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	541.92 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	7,404.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,404.69 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	701.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	701.74 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,171.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,171.44 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	742.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	742.16 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,104.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,104.88 ₪
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	14.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.58 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,351.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,351.69 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
27,441.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,441.63 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
56,930.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,930.68 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,106.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,106.40 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

