



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/03/24 - 01/03/24)

תאריך הפקה: 03/04/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		1,845.75	1,676.19	0.00	169.56	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		962.22	765.20	0.00	197.02	ציבורי			
		2,807.97	2,441.39	0.00	366.59	סה"כ צריכה			
		2,009.38	1,423.19	0.00	586.20	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		392.54	312.17	0.00	80.38	ציבורי			
		2,401.92	1,735.35	0.00	666.57	סה"כ צריכה			
		1,200.67	897.11	0.00	303.56	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		238.00	189.27	0.00	48.73	ציבורי			
		1,438.67	1,086.37	0.00	352.30	סה"כ צריכה			
		4,171.39	2,904.45	0.00	1,266.94	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		603.66	480.05	0.00	123.60	ציבורי			
		4,775.05	3,384.51	0.00	1,390.54	סה"כ צריכה			
		105.93	84.38	0.00	21.54	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		92.69	73.71	0.00	18.98	ציבורי			
		198.62	158.10	0.00	40.52	סה"כ צריכה			
		289.46	226.76	0.00	62.69	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		92.76	73.77	0.00	18.99	ציבורי			
		382.22	300.53	0.00	81.69	סה"כ צריכה			
		9,352.36	7,794.00	0.00	1,558.36	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		650.70	517.46	0.00	133.24	ציבורי			
		10,003.06	8,311.46	0.00	1,691.60	סה"כ צריכה			
		6,192.64	4,992.92	0.00	1,199.72	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		332.87	264.71	0.00	68.16	ציבורי			
		6,525.51	5,257.63	0.00	1,267.88	סה"כ צריכה			
		3,429.89	2,682.71	0.00	747.18	81037867 - 8	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	26931	9
		92.76	73.77	0.00	18.99	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	766.17	0.00	2,756.47	3,522.65		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתיים) 14.ח	81029768 - 6	128.35	0.00	347.41	475.76		
			ציבורי	50.54	0.00	196.30	246.84		
			סה"כ צריכה	178.89	0.00	543.70	722.60		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	667.41	0.00	1,933.81	2,601.22		
			ציבורי	97.75	0.00	379.64	477.38		
			סה"כ צריכה	765.16	0.00	2,313.45	3,078.61		
12	28599	בנין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	1.95	0.00	37.73	39.68		
			ציבורי	18.91	0.00	73.45	92.36		
			סה"כ צריכה	20.86	0.00	111.18	132.04		
13	29712	בנין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	29.37	0.00	327.71	357.08		
			ציבורי	37.15	0.00	144.28	181.43		
			סה"כ צריכה	66.52	0.00	471.98	538.51		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	222.47	0.00	2,274.39	2,496.85		
			81029832 - 8	72.40	0.00	409.13	481.53		
			ציבורי	217.49	0.00	844.68	1,062.17		
			סה"כ צריכה	512.35	0.00	3,528.20	4,040.56		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	578.02	0.00	1,459.15	2,037.17		
			ציבורי	101.31	0.00	393.49	494.80		
			סה"כ צריכה	679.34	0.00	1,852.64	2,531.97		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,845.98	0.00	5,898.21	7,744.19		
			ציבורי	258.69	0.00	1,004.70	1,263.39		
			סה"כ צריכה	2,104.67	0.00	6,902.91	9,007.58		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	9.01	0.00	76.21	85.22		
			ציבורי	35.46	0.00	137.72	173.18		
			סה"כ צריכה	44.47	0.00	213.93	258.40		
18	26930	בנין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	450.90	0.00	1,131.45	1,582.35		
			ציבורי	59.93	0.00	232.76	292.69		
			סה"כ צריכה	510.83	0.00	1,364.21	1,875.04		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	18.69	0.00	95.70	114.39		
			ציבורי	50.33	0.00	195.46	245.78		
			סה"כ צריכה	69.02	0.00	291.16	360.18		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	920.22	0.00	3,432.42	4,352.64		
		ציבורי		58.76	0.00	228.20	286.95		
		סה"כ צריכה		978.98	0.00	3,660.61	4,639.59		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,587.28	0.00	6,522.89	8,110.17		
		ציבורי		139.14	0.00	540.39	679.53		
		סה"כ צריכה		1,726.41	0.00	7,063.28	8,789.70		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	384.09	0.00	1,153.78	1,537.88		
		ציבורי		16.87	0.00	65.53	82.40		
		סה"כ צריכה		400.97	0.00	1,219.31	1,620.28		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	32.01	0.00	187.38	219.38		
		ציבורי		14.59	0.00	56.66	71.25		
		סה"כ צריכה		46.60	0.00	244.04	290.63		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,220.92	0.00	3,953.90	5,174.82		
		ציבורי		33.64	0.00	130.64	164.27		
		סה"כ צריכה		1,254.55	0.00	4,084.54	5,339.09		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,188.27	0.00	6,567.24	7,755.51		
		ציבורי		202.63	0.00	786.97	989.60		
		סה"כ צריכה		1,390.90	0.00	7,354.21	8,745.11		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	103.83	0.00	882.74	986.57		
		ציבורי		346.32	0.00	1,345.04	1,691.36		
		סה"כ צריכה		450.15	0.00	2,227.78	2,677.93		
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	202.25	0.00	560.90	763.14		
		ציבורי		85.78	0.00	333.15	418.93		
		סה"כ צריכה		288.03	0.00	894.05	1,182.08		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	88.21	0.00	476.79	565.01		
		ציבורי		74.30	0.00	288.56	362.85		
		סה"כ צריכה		162.51	0.00	765.35	927.86		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	1 - 81036554	55.14	0.00	610.78	665.92		
		ציבורי		66.19	0.00	257.08	323.27		
		סה"כ צריכה		121.33	0.00	867.86	989.19		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	193.13	0.00	1,057.20	1,250.32		
		ציבורי		59.30	0.00	230.32	289.62		





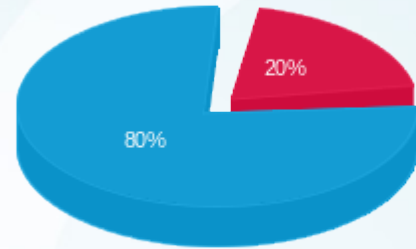
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	252.43	0.00	1,287.52	1,539.95		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	753.72	0.00	2,475.36	3,229.07		
		ציבורי		82.47	0.00	320.30	402.77		
			סה"כ צריכה	836.19	0.00	2,795.65	3,631.84		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81036554 - 3	604.34	0.00	1,701.29	2,305.63		
		ציבורי		165.48	0.00	642.69	808.17		
			סה"כ צריכה	769.82	0.00	2,343.98	3,113.80		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	364.58	0.00	938.41	1,302.99		
		ציבורי		164.80	0.00	640.07	804.88		
			סה"כ צריכה	529.38	0.00	1,578.48	2,107.87		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	315.56	0.00	895.13	1,210.69		
		ציבורי		109.72	0.00	426.12	535.84		
			סה"כ צריכה	425.28	0.00	1,321.25	1,746.53		
35	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,014.52	0.00	2,641.65	3,656.17		
		ציבורי		164.80	0.00	640.07	804.88		
			סה"כ צריכה	1,179.32	0.00	3,281.72	4,461.05		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	510.54	0.00	827.70	1,338.24		
		ציבורי		62.81	0.00	243.96	306.78		
			סה"כ צריכה	573.36	0.00	1,071.66	1,645.02		
37	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	219.69	0.00	576.34	796.04		
		ציבורי		56.95	0.00	221.19	278.14		
			סה"כ צריכה	276.64	0.00	797.54	1,074.18		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,115.04	0.00	3,929.87	5,044.91		
		ציבורי		250.003	0.00	970.97	1,220.97		
			סה"כ צריכה	1,365.04	0.00	4,900.84	6,265.88		
39	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	647.83	0.00	1,891.69	2,539.52		
		ציבורי		337.71	0.00	1,311.62	1,649.33		
			סה"כ צריכה	985.54	0.00	3,203.31	4,188.85		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	900.74	0.00	3,084.25	3,984.99		
		ציבורי		196.98	0.00	765.04	962.02		
			סה"כ צריכה	1,097.73	0.00	3,849.29	4,947.02		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	73.95	0.00	997.14	1,071.08		
		ציבורי		95.31	0.00	370.17	465.48		
		סה"כ צריכה		169.26	0.00	1,367.30	1,536.56		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,556.83	0.00	4,141.85	5,698.67		
		ציבורי		282.85	0.00	1,098.53	1,381.38		
		סה"כ צריכה		1,839.68	0.00	5,240.38	7,080.06		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	121.67	0.00	92.59	214.26		
		סה"כ צריכה		121.67	0.00	92.59	214.26		
44	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	731.39	0.00	3,696.82	4,428.21		
		ציבורי		83.91	0.00	325.89	409.79		
		סה"כ צריכה		815.30	0.00	4,022.71	4,838.01		
45	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	805.30	0.00	3,522.49	4,327.79		
		ציבורי		135.09	0.00	524.65	659.73		
		סה"כ צריכה		940.39	0.00	4,047.14	4,987.53		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	42.51	0.00	165.18	207.69		
		ציבורי		4.53	0.00	17.58	22.10		
		סה"כ צריכה		47.04	0.00	182.76	229.79		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	14,253.23	0.00	73,486.32	87,739.55		
		ציבורי		1,608.32	0.00	6,246.41	7,854.72		
		סה"כ צריכה		15,861.55	0.00	79,732.73	95,594.28		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	207.09	0.00	1,482.06	1,689.15		
		ציבורי		170.21	0.00	661.06	831.26		
		סה"כ צריכה		377.30	0.00	2,143.11	2,520.41		
49	46106	גינרני עמדות טעינה	20281852 - 1	1,122.80	0.00	4,059.80	5,182.60	98.08	
		סה"כ צריכה		1,122.80	0.00	4,059.80	5,182.60		
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,588.80	0.00	9,511.60	12,100.40	58.20	
		ציבורי		151.97	0.00	590.23	742.20		
		סה"כ צריכה		2,740.77	0.00	10,101.83	12,842.60		
		סה"כ צריכה		50,722.87	0.00	208,827.78	259,550.65		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					259,550.65		
		הפרש באחוזים							





■ פסגה (Kwh 50,722.87)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 208,827.78)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	13,592.13	0.00	42,405.41	55,997.54		
			סה"כ צריכה	13,592.13	0.00	42,405.41	55,997.54		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	625.38	0.00	3,291.08	3,916.46		
			סה"כ צריכה	625.38	0.00	3,291.08	3,916.46		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	1,591.74	0.00	8,763.31	10,355.05		
			סה"כ צריכה	1,591.74	0.00	8,763.31	10,355.05		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	296.59	0.00	1,203.73	1,500.32		
			סה"כ צריכה	296.59	0.00	1,203.73	1,500.32		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	9,023.28	0.00	10,863.78	19,887.06		
			סה"כ צריכה	9,023.28	0.00	10,863.78	19,887.06		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	345.27	0.00	1,602.34	1,947.60		
			סה"כ צריכה	345.27	0.00	1,602.34	1,947.60		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	4,089.14	0.00	12,909.06	16,998.20		
			סה"כ צריכה	4,089.14	0.00	12,909.06	16,998.20		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	258.04	0.00	1,814.96	2,073.00		
			סה"כ צריכה	258.04	0.00	1,814.96	2,073.00		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,339.28	0.00	11,849.95	14,189.23		
			סה"כ צריכה	2,339.28	0.00	11,849.95	14,189.23		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	5.72	0.00	34.93	40.65		
			סה"כ צריכה	5.72	0.00	34.93	40.65		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	20,365.60	0.00	3,644.00	24,009.60	658.56	
			סה"כ צריכה	20,365.60	0.00	3,644.00	24,009.60		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	58.79	0.00	32,395.36	32,454.16	212.54	
			סה"כ צריכה	58.79	0.00	32,395.36	32,454.16		
			סה"כ צריכה	88.12	0.00	35,133.94	35,222.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029832 - 7	23.03	0.00	10,106.32	10,129.35		
			סה"כ צריכה	169.94	0.00	77,635.62	77,805.56		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	30,187.33	0.00	127,548.16	157,735.49	470.53	
			סה"כ צריכה	30,187.33	0.00	127,548.16	157,735.49		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	20,365.60	0.00	3,644.00	24,009.60	658.56	
			17312957 - 1	-2,588.80	0.00	-9,511.60	-12,100.40	58.20	
			20281852 - 1	-1,122.80	0.00	-4,059.80	-5,182.60	98.08	
			70034429 - 1	58.79	0.00	32,395.36	32,454.16	212.54	
			81022240 - 1	-586.20	0.00	-1,423.19	-2,009.38		
			81022240 - 2	-753.72	0.00	-2,475.36	-3,229.07		
			81022240 - 3	-1,014.52	0.00	-2,641.65	-3,656.17		
			81022240 - 5	-202.25	0.00	-560.90	-763.14		
			81022240 - 6	88.12	0.00	35,133.94	35,222.05		
			81022240 - 7	-1,115.04	0.00	-3,929.87	-5,044.91		
			81026188 - 1	30,187.33	0.00	127,548.16	157,735.49	470.53	
			81029744 - 3	-42.51	0.00	-165.18	-207.69		
			81029744 - 7	-121.67	0.00	-92.59	-214.26		
			81029744 - 8	-805.30	0.00	-3,522.49	-4,327.79		
			81029762 - 1	-900.74	0.00	-3,084.25	-3,984.99		
			81029762 - 2	-1,556.83	0.00	-4,141.85	-5,698.67		
			81029762 - 3	-647.83	0.00	-1,891.69	-2,539.52		
			81029762 - 6	-73.95	0.00	-997.14	-1,071.08		
			81029768 - 2	-1,587.28	0.00	-6,522.89	-8,110.17		
			81029768 - 4	-303.56	0.00	-897.11	-1,200.67		
			81029768 - 5	-18.69	0.00	-95.70	-114.39		
			81029768 - 6	-128.35	0.00	-347.41	-475.76		
			81029768 - 7	-920.22	0.00	-3,432.42	-4,352.64		
			81029768 - 8	-1,199.72	0.00	-4,992.92	-6,192.64		
			81029813 - 1	-103.83	0.00	-882.74	-986.57		
			81029813 - 6	-1,188.27	0.00	-6,567.24	-7,755.51		
			81029815 - 1	-731.39	0.00	-3,696.82	-4,428.21		
			81029815 - 3	-207.09	0.00	-1,482.06	-1,689.15		
			81029815 - 4	-169.56	0.00	-1,676.19	-1,845.75		
			81029815 - 5	-14,253.23	0.00	-73,486.32	-87,739.55		
			81029816 - 1	-510.54	0.00	-827.70	-1,338.24		
			81029832 - 2	-1,220.92	0.00	-3,953.90	-5,174.82		
			81029832 - 4	-222.47	0.00	-2,274.39	-2,496.85		
			81029832 - 7	23.03	0.00	10,106.32	10,129.35		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-481.53	-409.13	0.00	-72.40	81029832 - 8			
		-9,352.36	-7,794.00	0.00	-1,558.36	81029841 - 1			
		-4,171.39	-2,904.45	0.00	-1,266.94	81029841 - 2			
		-7,744.19	-5,898.21	0.00	-1,845.98	81029841 - 3			
		-2,601.22	-1,933.81	0.00	-667.41	81029841 - 5			
		-2,037.17	-1,459.15	0.00	-578.02	81029841 - 6			
		-85.22	-76.21	0.00	-9.01	81029841 - 7			
		-1,582.35	-1,131.45	0.00	-450.90	81029841 - 8			
		-665.92	-610.78	0.00	-55.14	81036554 - 1			
		-1,250.32	-1,057.20	0.00	-193.13	81036554 - 2			
		-2,305.63	-1,701.29	0.00	-604.34	81036554 - 3			
		-1,302.99	-938.41	0.00	-364.58	81036554 - 5			
		-565.01	-476.79	0.00	-88.21	81036554 - 6			
		-796.04	-576.34	0.00	-219.69	81036554 - 7			
		-1,210.69	-895.13	0.00	-315.56	81036554 - 8			
		-289.46	-226.76	0.00	-62.69	81037867 - 1			
		-357.08	-327.71	0.00	-29.37	81037867 - 2			
		-1,537.88	-1,153.78	0.00	-384.09	81037867 - 3			
		-105.93	-84.38	0.00	-21.54	81037867 - 4			
		-219.38	-187.38	0.00	-32.01	81037867 - 6			
		-39.68	-37.73	0.00	-1.95	81037867 - 7			
		-3,429.89	-2,682.71	0.00	-747.18	81037867 - 8			
		33,488.71	26,631.63	0.00	6,857.08	סה"כ צריכה			

