



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (31/03/24 - 01/03/24)

תאריך הפקה: 14/04/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	קבוע תשלום	סה"כ
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	22026596 - 1		2,129.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,129.02 ₪
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1	22026596 - 1		2,132.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,132.57 ₪
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	23000242 - 3		3,754.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,754.07 ₪
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3		4,003.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,003.34 ₪
5	54219	## צילר קטן 1 מ"א חריג 22026596-2	22026596 - 2		2,047.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,047.34 ₪
6	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות 22026596-2	22026596 - 2		2,435.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,435.36 ₪
7	54216	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2		4,483.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,483.15 ₪
8	54214	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3		7,754.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,754.31 ₪
9	54217	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3		6,397.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,397.51 ₪
10	54215	**100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים -24 שעות 22026596-1	22026596 - 1		4,261.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,261.74 ₪
11	56640	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1		1,107.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,107.62 ₪
12	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1		113,323.48 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113,550.22 ₪
13	56552	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1		0.00 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪
14	56564	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1		37,890.54 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,117.28 ₪
15	56558	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1		0.00 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	56632	16
276.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	276.05 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	56633	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,301.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,301.97 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 2 שעות רגילות 22026596-3	54226	1
3,095.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,095.22 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 3 מ"א חריג 22026596-3	54225	2
2,366.42 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,139.68 ₪		23000242 - 4	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לג	54213	3
3,320.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,093.38 ₪		23044841 - 4	צ** - מעליות (6)	56555	4
5,026.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,800.18 ₪		23044835 - 1	צ** - מערכת אויר צח מא גדול % 100 23044835-1	56572	5
2,376.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,149.35 ₪		23000242 - 1	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	54212	6
503.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	276.82 ₪		23044845 - 2	צ** - צילר 1 מעגל 100 % 23044845-2	56547	7
5,343.29 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,116.55 ₪		23044845 - 3	צ** - צילר 1 מעגל 2	56548	8
2,857.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,630.95 ₪		23044835 - 2	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-2	56573	9
2,053.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,826.98 ₪		23044835 - 3	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-3	56574	10
4,243.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,016.80 ₪		23044845 - 4	צ** - צילר 3 מעגל 1	56549	11
4,276.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,049.95 ₪		23044312 - 3	צ** - צילר 3 מעגל 2	56563	12
2,014.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,787.48 ₪		23044847 - 3	צ* - לוח מפוחי יניקה	56603	13
865.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	639.13 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
507.04 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280.30 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
623.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.88 ₪		19093433 - 3	אט יור סרויס קומה 10	56596	16
963.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	736.82 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18	56566	17
57.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57.77 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	18
380.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153.46 ₪		23044834 - 3	איאון - קומה 18	56570	19
87.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87.19 ₪		23044837 - 4	איפקס חיוני ממ"ק	56534	20
1,249.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,023.00 ₪		23044836 - 2	איפקס קומה 22	56577	21
348.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.48 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	22
227.16 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.42 ₪		23044834 - 4	אר אנד די קומה 18	56571	23
940.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	713.57 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	24
355.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129.22 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	25
2,720.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,493.67 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	26
115.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.74 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	27
2,206.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,980.05 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	28
120.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	120.92 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	29
2,183.78 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,957.04 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	30
144.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.19 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	31
589.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	589.32 ₪		23044311 - 4	ארדינסט קומה 23	56561	32
4,674.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,447.95 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	33
732.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	505.89 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	34
113.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.07 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	35
629.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	402.89 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	36
3,338.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,111.86 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	37
94.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.30 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	38
1,068.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	841.32 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	39
0.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.14 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
720.43 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	493.69 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	41
1,456.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,230.09 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	42
971.42 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	744.68 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	43
1.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.07 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	44
948.36 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	721.62 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	45
1,035.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	809.13 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות קומה 5	56557	46
883.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	656.89 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	47
506.77 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280.03 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	48
3,456.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,229.54 ₪		23044313 - 1	טולצינסקי קומה 12	56581	49
153.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153.79 ₪		23044839 - 1	טולצינסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	50
734.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	508.07 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	51
365.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	139.21 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	52
478.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	252.19 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	53
1,910.51 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,683.77 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	54
42.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.27 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	55
2,593.13 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,366.39 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	56
44.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.27 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	57
634.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	408.23 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	58
568.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	341.50 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	59
612.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	386.20 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	60
1,211.04 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	984.30 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	61
227.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.35 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	62
1,557.82 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,331.08 ₪		18170720 - 1	מחסן קונדטוריה טוטו 1-	56594	63
16,701.33 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,474.59 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	64





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,688.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,688.63 ₪		23044835 - 1	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	56639	65
1,329.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,102.46 ₪		19093433 - 4	נר כהן לשם קומה 11	50820	66
16,033.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,806.53 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	67
2,006.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,780.24 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	68
930.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	704.17 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריו קומה 22	56582	69
1,920.55 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,693.81 ₪		19093433 - 1	סולוארי	39251	70
744.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	517.98 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	71
821.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	821.24 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	72
1,811.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,811.57 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	73
498.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	498.07 ₪		03030303 - 1	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56915	74
1,328.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,328.91 ₪		03030303 - 2	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56916	75
989.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	762.57 ₪		19093433 - 2	קרדיט סוים קומה 10	50818	76
2,041.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,814.67 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	77
14.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.69 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	78
857.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	631.02 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	79
1,638.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,411.44 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	80
2,521.84 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,295.10 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	81
332.03 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.29 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות 2	49437	82
562.89 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	336.15 ₪		23044836 - 1	שובל ניהול והשקעות קומה 18 א	56576	83
245.35 ₪	226.74 ₪	18.611 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22345164 - 1	שיבולת תאריך כניסה: 21/03/24	56764	84





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,541.55 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,314.81 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	85
143.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	143.75 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	86
394.58 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.84 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	87
1,074.82 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	848.08 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	88
26.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.91 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	89

147,435.23 ₪		סה"כ
25,063.99 ₪	17.00%	מע"מ
172,499.22 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

