



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 14/04/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/03/24 - 01/03/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	22026596 - 1	1,612.88 ₪	2,129.02 ₪	516.14 ₪	24.24%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1	22026596 - 1	1,622.91 ₪	2,132.57 ₪	509.66 ₪	23.90%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	23000242 - 3	2,843.75 ₪	3,754.07 ₪	910.32 ₪	24.25%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3	3,045.50 ₪	4,003.34 ₪	957.84 ₪	23.93%
5	54219	להפקה	## צילר קטן 1 מ"א חריג 22026596-2	22026596 - 2	1,551.35 ₪	2,047.34 ₪	495.99 ₪	24.23%
6	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות 22026596-2	22026596 - 2	1,853.74 ₪	2,435.36 ₪	581.63 ₪	23.88%
7	54226	להפקה	## צילר קטן 2 שעות רגילות 22026596-3	22026596 - 3	2,512.02 ₪	3,301.97 ₪	789.95 ₪	23.92%
8	54225	להפקה	## צילר קטן 3 מ"א חריג 22026596-3	22026596 - 3	2,344.84 ₪	3,095.22 ₪	750.39 ₪	24.24%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אוויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	3,405.43 ₪	4,483.15 ₪	1,077.72 ₪	24.04%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	5,887.67 ₪	7,754.31 ₪	1,866.63 ₪	24.07%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אוויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	4,857.15 ₪	6,397.51 ₪	1,540.36 ₪	24.08%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,235.91	₪ 4,261.74	₪ 1,025.82	24.07%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,626.82	₪ 2,139.68	₪ 512.86	23.97%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,352.65	₪ 3,093.38	₪ 740.73	23.95%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 3,650.18	₪ 4,800.18	₪ 1,150.00	23.96%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 1,632.19	₪ 2,149.35	₪ 517.16	24.06%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 209.79	₪ 276.82	₪ 67.03	24.21%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 3,886.10	₪ 5,116.55	₪ 1,230.45	24.05%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	2 - 23044835	₪ 1,998.63	₪ 2,630.95	₪ 632.32	24.03%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	3 - 23044835	₪ 1,384.91	₪ 1,826.98	₪ 442.07	24.20%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 3,050.27	₪ 4,016.80	₪ 966.53	24.06%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 3,079.54	₪ 4,049.95	₪ 970.41	23.96%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,356.25	₪ 1,787.48	₪ 431.23	24.13%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 486.81	₪ 639.13	₪ 152.32	23.83%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 212.79	₪ 280.30	₪ 67.51	24.09%
26	56596	להפקה	אט יור סרויס קומה 10	3 - 19093433	₪ 301.06	₪ 396.88	₪ 95.83	24.14%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18	3 - 23044315	₪ 559.99	₪ 736.82	₪ 176.84	24.00%
28	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 44.02	₪ 57.77	₪ 13.75	23.80%
29	56570	להפקה	איאון - קומה 18	3 - 23044834	₪ 116.65	₪ 153.46	₪ 36.81	23.99%
30	56534	להפקה	איפקס חיוני ממ"ק	4 - 23044837	₪ 66.18	₪ 87.19	₪ 21.01	24.10%
31	56577	להפקה	איפקס קומה 22	2 - 23044836	₪ 776.82	₪ 1,023.00	₪ 246.18	24.06%
32	56598	להפקה	אס בי פינטק	1 - 20281517	₪ 92.22	₪ 121.48	₪ 29.26	24.09%
33	56571	להפקה	אר אנד די קומה 18	4 - 23044834	₪ 0.32	₪ 0.42	₪ 0.10	24.36%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
34	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 541.95	₪ 713.57	₪ 171.62	24.05%
35	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	₪ 98.07	₪ 129.22	₪ 31.15	24.11%
36	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 1,896.66	₪ 2,493.67	₪ 597.01	23.94%
37	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 87.97	₪ 115.74	₪ 27.77	23.99%
38	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 1,505.99	₪ 1,980.05	₪ 474.06	23.94%
39	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 91.90	₪ 120.92	₪ 29.02	24.00%
40	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 1,487.87	₪ 1,957.04	₪ 469.17	23.97%
41	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 109.61	₪ 144.19	₪ 34.58	23.98%
42	56561	להפקה	ארדינסט קומה 23	23044311 - 4	₪ 447.77	₪ 589.32	₪ 141.55	24.02%
43	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 3,377.63	₪ 4,447.95	₪ 1,070.32	24.06%
44	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 383.84	₪ 505.89	₪ 122.05	24.13%
45	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 85.76	₪ 113.07	₪ 27.30	24.15%
46	56592	להפקה	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 305.81	₪ 402.89	₪ 97.08	24.10%
47	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 2,363.00	₪ 3,111.86	₪ 748.86	24.06%
48	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 71.60	₪ 94.30	₪ 22.70	24.07%
49	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 640.20	₪ 841.32	₪ 201.12	23.91%
50	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 0.11	₪ 0.14	₪ 0.03	24.36%
51	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 374.26	₪ 493.69	₪ 119.44	24.19%
52	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 934.95	₪ 1,230.09	₪ 295.14	23.99%
53	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 565.42	₪ 744.68	₪ 179.26	24.07%
54	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 0.81	₪ 1.07	₪ 0.26	24.22%
55	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 548.18	₪ 721.62	₪ 173.44	24.03%
56	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 614.93	₪ 809.13	₪ 194.20	24.00%
57	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 498.73	₪ 656.89	₪ 158.16	24.08%
58	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 212.61	₪ 280.03	₪ 67.42	24.08%
59	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 2,453.17	₪ 3,229.54	₪ 776.37	24.04%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
60	56584	להפקה	טולצנסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	116.85 ₪	153.79 ₪	36.94 ₪	24.02%
61	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	386.71 ₪	508.07 ₪	121.36 ₪	23.89%
62	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	105.49 ₪	139.21 ₪	33.72 ₪	24.22%
63	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	191.13 ₪	252.19 ₪	61.06 ₪	24.21%
64	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	1,278.39 ₪	1,683.77 ₪	405.37 ₪	24.08%
65	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	32.19 ₪	42.27 ₪	10.08 ₪	23.85%
66	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	1,798.24 ₪	2,366.39 ₪	568.15 ₪	24.01%
67	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	33.65 ₪	44.27 ₪	10.62 ₪	23.99%
68	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	309.91 ₪	408.23 ₪	98.31 ₪	24.08%
69	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	2, 13170753 - 1 13170753	259.08 ₪	341.50 ₪	82.42 ₪	24.13%
70	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	293.50 ₪	386.20 ₪	92.70 ₪	24.00%
71	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	747.28 ₪	984.30 ₪	237.01 ₪	24.08%
72	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	0.27 ₪	0.35 ₪	0.09 ₪	24.36%
73	56594	להפקה	מחסן קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,009.59 ₪	1,331.08 ₪	321.49 ₪	24.15%
74	56602	להפקה	מסעדה TOTO	1, 18170720 - 3 23044846	12,543.28 ₪	16,474.59 ₪	3,931.31 ₪	23.86%
75	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	838.56 ₪	1,107.62 ₪	269.06 ₪	24.29%
76	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	2,807.97 ₪	3,688.63 ₪	880.66 ₪	23.88%
77	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	837.85 ₪	1,102.46 ₪	264.61 ₪	24.00%
78	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	11,997.47 ₪	15,806.53 ₪	3,809.07 ₪	24.10%
79	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,350.13 ₪	1,780.24 ₪	430.11 ₪	24.16%
80	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	535.12 ₪	704.17 ₪	169.05 ₪	24.01%
81	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	1,285.80 ₪	1,693.81 ₪	408.01 ₪	24.09%
82	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	393.88 ₪	517.98 ₪	124.10 ₪	23.96%
83	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	86,095.58 ₪	113,323.48 ₪	27,227.90 ₪	24.03%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
84	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
85	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	28,788.51 ₪	37,890.54 ₪	9,102.03 ₪	24.02%
86	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
87	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
88	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	209.11 ₪	276.05 ₪	66.93 ₪	24.25%
89	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	622.71 ₪	821.24 ₪	198.53 ₪	24.17%
90	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	1,377.50 ₪	1,811.57 ₪	434.07 ₪	23.96%
91	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	03030303 - 1	377.34 ₪	498.07 ₪	120.73 ₪	24.24%
92	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	03030303 - 2	1,007.57 ₪	1,328.91 ₪	321.34 ₪	24.18%
93	50818	להפקה	קרדיט סוים קומה 10	19093433 - 2	579.41 ₪	762.57 ₪	183.16 ₪	24.02%
94	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,377.13 ₪	1,814.67 ₪	437.55 ₪	24.11%
95	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	11.13 ₪	14.69 ₪	3.57 ₪	24.27%
96	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	478.89 ₪	631.02 ₪	152.13 ₪	24.11%
97	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,070.81 ₪	1,411.44 ₪	340.63 ₪	24.13%
98	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	1,742.42 ₪	2,295.10 ₪	552.69 ₪	24.08%
99	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות 2	13170753 - 6	79.78 ₪	105.29 ₪	25.51 ₪	24.22%
100	56576	להפקה	שובל ניהול והשקעות קומה א 18	23044836 - 1	255.17 ₪	336.15 ₪	80.98 ₪	24.09%
101	56764	להפקה	שיבולת תאריך כניסה: 21/03/24	22345164 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
102	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,000.12 ₪	1,314.81 ₪	314.69 ₪	23.93%
103	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	109.24 ₪	143.75 ₪	34.52 ₪	24.01%
104	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	127.36 ₪	167.84 ₪	40.48 ₪	24.12%
105	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	23044312 - 1	645.02 ₪	848.08 ₪	203.06 ₪	23.94%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חינוי	3 - 23044837	₪ 20.48	₪ 26.91	₪ 6.43	23.90%
			סה"כ		₪ 246,483.75	₪ 324,447.88	₪ 77,964.13	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 288,385.99	₪ 379,604.02	₪ 91,218.04	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

