



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/03/24 - 31/03/24)

תאריך הפקה: 15/04/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** כהן, וילצ'יק ושות' - שרתים ק. 28	3 - 22027050	254.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	489.77 ₪
2	53021	**קומה 28 - כהן, וילצ'יק ושות'	3 - 22027061	269.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	529.54 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	254.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	489.77 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	3,363.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	3,665.73 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	199.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	434.28 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27-1	3 - 22027083	1,475.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	1,777.30 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27-2	3 - 22027045	10,353.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	10,664.55 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	303.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	563.58 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	152.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	336.63 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	330.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	573.52 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2 - 22027062	1,072.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.818 ₪	226.74 ₪	1,488.27 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	394.58 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	4 - 22027062	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	394.58 ₪
14	53013	בנקת יוסף ק 23	4 - 22027039	447.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	674.55 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	340.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	575.49 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	288.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	523.84 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	2,096.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,096.21 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	1,225.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,225.52 ₪
19	53005	הופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	243.52 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,072.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,316.06 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	413.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.588 ₪	226.74 ₪	653.01 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
239.33 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,371.65 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,132.33 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
312.37 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.04 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
14,091.49 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,589.40 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
291.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.86 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
717.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	717.16 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
192.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	192.87 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
695.32 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	451.80 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
4,555.59 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,244.94 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
4,691.72 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,381.06 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
3,997.07 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,686.41 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
6,992.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,766.02 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
34,488.18 ₪	226.74 ₪	1,015.421 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,246.02 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
708.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	708.49 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
384.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	384.40 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
208.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.45 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
549.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	323.09 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
653.21 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	409.68 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
624.00 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	384.68 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
564.71 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	321.19 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלנקו E1	53023	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
668.14 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	428.81 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
1,329.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,094.00 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
1,716.50 ₪	226.74 ₪	75.527 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,414.23 ₪	22027083 - 2	עיריית תל אביב קומה 25 צפון מערב	53015	45
502.80 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	267.67 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
18,209.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,983.19 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	47
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
336.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.99 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
643.86 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	404.53 ₪	22027086 - 4	קומה 25 מ"ק - עיריית תל אביב	52943	50
1,236.29 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	967.59 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	51
2,862.20 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,551.54 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	52
2,151.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,924.82 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	53
2,279.51 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,010.81 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	54
2,121.15 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,860.84 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	55
973.27 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	729.74 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	56
576.69 ₪	226.74 ₪	75.527 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	274.43 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	57





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,142.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,142.92 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	58
1,322.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,322.04 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	59
30.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.11 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	60
488.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	488.70 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	61

144,502.29 ₪		סה"כ
24,565.39 ₪	17.00%	מע"מ
169,067.68 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
138,879.75 ₪		חשבון חברת חשמל
30,187.93 ₪		הפרש בש"ח
21.74%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,238.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,238.24 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
12,522.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,522.26 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
15,674.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,674.15 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
49,588.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,588.07 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
44,297.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44,297.95 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
116.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116.43 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
0.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.05 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

