



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/03/24 - 04/03/24)

תאריך הפקה: 17/04/24

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                           | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|----|
| 233.27 ₪   | 40.74 ₪    | 7.580 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 184.95 ₪                      | 23000254 - 3 | *מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)  | 31536     | 1  |
| 661.57 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 608.89 ₪                      | 23000252 - 4 | *מליסרון קומה 3 - 45944           | 31546     | 2  |
| 231.25 ₪   | 40.74 ₪    | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 143.13 ₪                      | 23000254 - 1 | *מליסרון קומה 3 בחיוני 45945      | 31547     | 3  |
| 539.36 ₪   | 40.74 ₪    | 30.319 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 468.30 ₪                      | 23000253 - 2 | *מליסרון קומה 5 - 44166           | 31548     | 4  |
| 626.78 ₪   | 40.74 ₪    | 30.319 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 555.72 ₪                      | 16092177 - 1 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177    | 31549     | 5  |
| 589.87 ₪   | 40.74 ₪    | 7.580 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 541.55 ₪                      | 23000256 - 4 | איי אר לאבס                       | 45951     | 6  |
| 1,088.26 ₪ | 226.74 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 861.52 ₪                      | 17313039 - 1 | אנטנה פרטנר                       | 44323     | 7  |
| 425.31 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 372.63 ₪                      | 23000257 - 2 | גוב אינפו                         | 48645     | 8  |
| 84.43 ₪    | 40.74 ₪    | 7.580 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 36.11 ₪                       | 23000254 - 2 | המכון ליחסי ישראל אפריקה          | 38883     | 9  |
| 2,814.27 ₪ | 226.74 ₪   | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,540.16 ₪                    | 23000255 - 3 | ווינבונד טכנולוגיה ק 1            | 31537     | 10 |
| 2,964.30 ₪ | 226.74 ₪   | 7.580 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,729.98 ₪                    | 16092177 - 3 | ווינבונד טכנולוגיה גנרטור         | 31533     | 11 |
| 2,158.45 ₪ | 226.74 ₪   | 23.687 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,908.02 ₪                    | 23000251 - 3 | טרפילוג בע"מ קומה 02              | 45957     | 12 |
| 231.76 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 179.09 ₪                      | 23000251 - 4 | מטריקס קומה 1 לובי A - בריט האוס  | 31543     | 13 |
| 2,196.00 ₪ | 226.74 ₪   | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,921.89 ₪                    | 23000258 - 4 | מטריקס קומה 2 לובי B              | 31544     | 14 |
| 628.16 ₪   | 40.74 ₪    | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 540.04 ₪                      | 23000257 - 4 | מטריקס קומה 3 בניין B             | 31545     | 15 |
| 596.29 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 543.62 ₪                      | 23000251 - 2 | מליסרון לובי 1 קומה 1             | 31541     | 16 |
| 474.04 ₪   | 40.74 ₪    | 30.319 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 402.98 ₪                      | 16092177 - 2 | סטיי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור | 31550     | 17 |
| 1,569.50 ₪ | 226.74 ₪   | 23.687 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,319.07 ₪                    | 23000251 - 1 | סטיי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 31551     | 18 |
| 447.45 ₪   | 40.74 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 406.71 ₪                      | 23000257 - 1 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח        | 31552     | 19 |
| 338.63 ₪   | 40.74 ₪    | 30.319 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 267.57 ₪                      | 16092177 - 1 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 31555     | 20 |
| 296.54 ₪   | 40.74 ₪    | 30.319 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 225.48 ₪                      | 23000253 - 2 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6  | 31556     | 21 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר  | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|-----------|----|
| 641.83 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 589.15 ₪                      | 16092177 - 4 | פלאפון   | 31557     | 22 |
| 368.26 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 315.59 ₪                      | 23000256 - 3 | פלייטאופס  | 45050     | 23 |
| 91.74 ₪    | 40.74 ₪    | 7.580 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 43.42 ₪                       | 23000254 - 4 | רודן קרופ בע"מ                                       | 40423     | 24 |
| 52.68 ₪    | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 23000253 - 3 | רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס) | 31560     | 25 |
| 477.43 ₪   | 40.74 ₪    | 11.938 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 424.75 ₪                      | 23000255 - 4 | רועי פרידמן קומה 3                                   | 32656     | 26 |
| 2,678.97 ₪ | 226.74 ₪   | 23.687 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,428.55 ₪                    | 23000257 - 3 | ת.מ.מ תעשיות מיחזור                                  | 34768     | 27 |

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| 23,506.39 ₪ |        | סה"כ             |
| 3,996.09 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 27,502.48 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|             |        | חשבון חברת חשמל  |
|             |        | הפרש בש"ח        |
|             |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר                | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|----|
| 6,862.14 ₪  | 226.74 ₪   | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,588.02 ₪                    | 23000252 - 3               | לוח משאבות מיזוג אוויר | 31562     | 1  |
| 4,757.65 ₪  | 226.74 ₪   | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,483.53 ₪                    | 23000258 - 2               | מגדל קירור             | 31563     | 2  |
| 516.66 ₪    | 226.74 ₪   | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 242.54 ₪                      | 23000252 - 1               | צילר 2                 | 31565     | 3  |
| 4,898.34 ₪  | 226.74 ₪   | 47.374 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,624.23 ₪                    | 23000252 - 2               | צילר 1                 | 31564     | 4  |
| 852.36 ₪    | 226.74 ₪   | 75.798 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 549.83 ₪                      | 23000256 - 2               | צילר 3                 | 31566     | 5  |
| 3,704.37 ₪  | 226.74 ₪   | 75.798 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,401.83 ₪                    | 23000256 - 1               | צילר 4                 | 31567     | 6  |
| 302.54 ₪    | 226.74 ₪   | 75.798 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 23000253 - 4               | צילר בורגי 5           | 31573     | 7  |
| 17,005.96 ₪ | 226.74 ₪   | 75.798 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16,703.42 ₪                   | 23000258 - 1               | צילר בורגי 6           | 31572     | 8  |
| 61,864.06 ₪ | 226.74 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 61,637.32 ₪                   | 23000255 - 2, 23000258 - 3 | ראשי                   | 31571     | 9  |
| 937.47 ₪    | 226.74 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 710.73 ₪                      | 23000255 - 1               | ראשי ק. 5              | 31570     | 10 |
| 20,230.00 ₪ | 226.74 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20,003.26 ₪                   | 23000255 - 2               | שנאי 1                 | 31569     | 11 |
| 41,860.80 ₪ | 226.74 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 41,634.06 ₪                   | 23000258 - 3               | שנאי 2                 | 31568     | 12 |

