



**דוח כספי**

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים H5 2000 חולון

תקופת דוח: (01/04/24 - 30/04/24)

תאריך הפקה: 02/05/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
354.97 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	120.11 ₪	20004378 - 1	אופטימוס	42312	1
4,932.30 ₪	226.74 ₪	203.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,502.53 ₪	81029751 - 3	אופנת גונג	56046	2
57.15 ₪	22.53 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.49 ₪	81018327 - 8	אי טו אם	37080	3
761.86 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	502.63 ₪	20004379 - 4	אייר טא'צ	52892	4
637.85 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	411.11 ₪	81036690 - 8	כנען סנטר בעמ	37106	5
228.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.17 ₪	81037905 - 1	לוח ציבורי אוורור ק.ח. 2	37107	6
419.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	192.50 ₪	81037905 - 6	לוח ציבורי בציר 1 ק. 0 מקלט	37111	7
290.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.32 ₪	81037905 - 5	לוח ציבורי מ"א בצד ד מרתף	37110	8
1,235.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,008.57 ₪	81037905 - 3	לוח ציבורי תאורה ציר ב ק.ח. 2	37109	9
1,081.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	854.66 ₪	81037905 - 2	לוח ציבורי תאורה ראשי מרתף	37108	10
2,132.15 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,872.93 ₪	81022527 - 5	ליאקום	37088	11
14,101.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,874.75 ₪	81029751 - 7	מ"א 1 (מניה לצורך מעקב)	37097	12
3,637.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,410.44 ₪	81029751 - 8	מ"א 2 (מניה לצורך מעקב)	37098	13
486.94 ₪	226.74 ₪	-8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.32 ₪	20004378 - 1, 81036690 - 2	מוסדות חינוך	46195	14
175.30 ₪	22.53 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.65 ₪	81018327 - 6	מנשה דוד	37078	15
2,323.19 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,063.96 ₪	81022527 - 6	מס הכנסה 1	37089	16
1,929.43 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,670.21 ₪	81022527 - 7	מס הכנסה 2	37090	17
332.08 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.34 ₪	81037905 - 8	מעלית 3-4 ציר ה קומת גג	37114	18
423.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	196.90 ₪	81037905 - 7	מעלית משא 21.22	37113	19
7,110.48 ₪	226.74 ₪	127.909 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,755.83 ₪	81022527 - 4	מרום שירותים ואחזקה	37087	20
348.09 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.13 ₪	81018327 - 1	משרדי קהילה ופנאי	54630	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
581.66 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	354.92 ₪	81022527 - 1	משרדי מתכות חניתה	37084	22
1,001.94 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	742.71 ₪	20004379 - 3	סאן קאר	47704	23
396.30 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	169.56 ₪	81022527 - 3	עמית מיכון	37086	24
264.52 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.78 ₪	81022527 - 2	פוליגרף	37085	25
2,647.85 ₪	226.74 ₪	127.909 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,293.21 ₪	81029751 - 1	פימא מערכות קומה 0	37092	26
601.26 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.40 ₪	20004379 - 1	קלינקס פרימיום	42313	27
604.91 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	365.38 ₪	20004379 - 2	קשר קהילה	43807	28
2,119.19 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,841.69 ₪	81022254 - 8	קשר קהילה ופנאי	44357	29
2,027.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,801.01 ₪	81018327 - 5	ראשי לוח צרכנים קומה 2	37077	30
1,540.79 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,281.56 ₪	81022254 - 1	רשף בטחון	37081	31
1,589.96 ₪	22.53 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,554.64 ₪	81018327 - 7	רשף ביטחון-מוקד	37079	32
657.92 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	418.38 ₪	81036690 - 7	שחף משרדים	37394	33
467.34 ₪	226.74 ₪	127.909 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	112.70 ₪	81018327 - 4	תמנון	44358	34

57,500.41 ₪		סה"כ
9,775.07 ₪	17.00%	מע"מ
67,275.48 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,920.58 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,693.84 ₪	81022254 - 4	פוטו ולטאיים	37082	1
26,718.84 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,492.10 ₪	81029751 - 5	שנאי 2	37095	2
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029751 - 4	שנאי 3	37094	3
26,520.36 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,293.62 ₪	81036690 - 1	שנאי 4	37099	4

