



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/04/24 - 01/04/24)

תאריך הפקה: 04/05/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	167.46	0.00	1,424.21	1,591.66		
				ציבורי	138.92	0.00	549.07	687.98	
				סה"כ צריכה	306.37	0.00	1,973.28	2,279.65	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	745.65	0.00	2,224.60	2,970.25		
				ציבורי	56.67	0.00	223.99	280.67	
				סה"כ צריכה	802.32	0.00	2,448.59	3,250.91	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	296.02	0.00	1,055.08	1,351.10		
				ציבורי	34.36	0.00	135.81	170.17	
				סה"כ צריכה	330.38	0.00	1,190.89	1,521.27	
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	667.63	0.00	2,138.54	2,806.17		
				ציבורי	87.15	0.00	344.46	431.61	
				סה"כ צריכה	754.78	0.00	2,483.00	3,237.78	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	19.73	0.00	112.37	132.10		
				ציבורי	13.38	0.00	52.89	66.27	
				סה"כ צריכה	33.11	0.00	165.26	198.37	
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	77.08	0.00	346.69	423.77		
				ציבורי	13.39	0.00	52.93	66.32	
				סה"כ צריכה	90.47	0.00	399.62	490.10	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,718.56	0.00	9,046.22	10,764.78		
				ציבורי	93.94	0.00	371.30	465.24	
				סה"כ צריכה	1,812.50	0.00	9,417.52	11,230.02	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,199.48	0.00	4,776.24	5,975.72		
				ציבורי	48.06	0.00	189.94	238.00	
				סה"כ צריכה	1,247.54	0.00	4,966.18	6,213.72	
9	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	698.18	0.00	2,898.24	3,596.42		
				ציבורי	13.39	0.00	52.93	66.32	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	711.57	0.00	2,951.17	3,662.74		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	112.07	0.00	408.93	520.99		
			ציבורי	35.64	0.00	140.85	176.49		
			סה"כ צריכה	147.70	0.00	549.78	697.48		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	600.67	0.00	2,192.26	2,792.93		
			ציבורי	68.92	0.00	272.41	341.33		
			סה"כ צריכה	669.59	0.00	2,464.67	3,134.26		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	2.26	0.00	39.15	41.42		
			ציבורי	13.33	0.00	52.70	66.04		
			סה"כ צריכה	15.60	0.00	91.86	107.45		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	28.71	0.00	240.22	268.92		
			ציבורי	26.19	0.00	103.53	129.72		
			סה"כ צריכה	54.90	0.00	343.75	398.64		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	199.79	0.00	2,180.79	2,380.58		
			81029832 - 8	85.14	0.00	499.74	584.88		
			ציבורי	153.34	0.00	606.10	759.45		
			סה"כ צריכה	438.28	0.00	3,286.63	3,724.91		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	384.77	0.00	1,336.52	1,721.29		
			ציבורי	71.43	0.00	282.35	353.78		
			סה"כ צריכה	456.20	0.00	1,618.86	2,075.07		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,525.69	0.00	5,183.98	6,709.67		
			ציבורי	182.39	0.00	720.92	903.32		
			סה"כ צריכה	1,708.08	0.00	5,904.91	7,612.99		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	7.16	0.00	54.74	61.90		
			ציבורי	25.00	0.00	98.82	123.82		
			סה"כ צריכה	32.16	0.00	153.56	185.72		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	337.86	0.00	1,235.91	1,573.78		
			ציבורי	42.26	0.00	167.02	209.27		
			סה"כ צריכה	380.12	0.00	1,402.93	1,783.05		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	51.50	0.00	343.36	394.86		
			ציבורי	35.48	0.00	140.25	175.73		
			סה"כ צריכה	86.98	0.00	483.61	570.59		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	860.21	0.00	3,473.00	4,333.21		
		ציבורי		41.43	0.00	163.74	205.17		
		סה"כ צריכה		901.64	0.00	3,636.74	4,538.38		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,818.37	0.00	8,023.79	9,842.16		
		ציבורי		98.10	0.00	387.76	485.86		
		סה"כ צריכה		1,916.47	0.00	8,411.54	10,328.02		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	371.35	0.00	1,451.08	1,822.43		
		ציבורי		11.90	0.00	47.02	58.92		
		סה"כ צריכה		383.25	0.00	1,498.10	1,881.34		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	54.95	0.00	344.18	399.13		
		ציבורי		10.29	0.00	40.66	50.94		
		סה"כ צריכה		65.24	0.00	384.84	450.08		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,438.14	0.00	4,696.05	6,134.19		
		ציבורי		23.72	0.00	93.74	117.46		
		סה"כ צריכה		1,461.86	0.00	4,789.78	6,251.64		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,707.30	0.00	8,428.34	10,135.64		
		ציבורי		142.87	0.00	564.69	707.56		
		סה"כ צריכה		1,850.17	0.00	8,993.04	10,843.20		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	51.76	0.00	513.05	564.81		
		ציבורי		244.18	0.00	965.13	1,209.31		
		סה"כ צריכה		295.94	0.00	1,478.18	1,774.13		
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	186.67	0.00	831.34	1,018.01		
		ציבורי		60.48	0.00	239.05	299.53		
		סה"כ צריכה		247.15	0.00	1,070.39	1,317.54		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81036554	262.71	0.00	1,162.98	1,425.70		
		ציבורי		52.38	0.00	207.05	259.44		
		סה"כ צריכה		315.10	0.00	1,370.04	1,685.13		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	1 - 81036554	83.52	0.00	1,348.73	1,432.26		
		ציבורי		46.67	0.00	184.47	231.14		
		סה"כ צריכה		130.19	0.00	1,533.20	1,663.39		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	753.55	0.00	3,181.21	3,934.77		
		ציבורי		41.81	0.00	165.27	207.08		





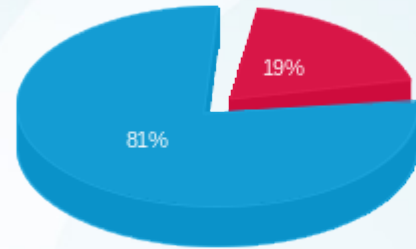
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	795.36	0.00	3,346.48	4,141.85		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	773.57	0.00	2,987.96	3,761.53		
		ציבורי		58.15	0.00	229.83	287.98		
			סה"כ צריכה	831.72	0.00	3,217.79	4,049.51		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81036554 - 3	1,421.30	0.00	3,095.99	4,517.28		
		ציבורי		116.68	0.00	461.17	577.84		
			סה"כ צריכה	1,537.97	0.00	3,557.15	5,095.12		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81036554 - 5	777.82	0.00	1,655.86	2,433.69		
		ציבורי		116.20	0.00	459.28	575.48		
			סה"כ צריכה	894.02	0.00	2,115.15	3,009.17		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	553.53	0.00	1,231.33	1,784.86		
		ציבורי		77.36	0.00	305.76	383.12		
			סה"כ צריכה	630.89	0.00	1,537.10	2,167.98		
35	41775	בניין C טו ג. ח.36+37	81022240 - 3	1,147.72	0.00	3,815.87	4,963.59		
		ציבורי		116.20	0.00	459.28	575.48		
			סה"כ צריכה	1,263.92	0.00	4,275.15	5,539.07		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	362.64	0.00	1,430.70	1,793.35		
		ציבורי		44.29	0.00	175.05	219.34		
			סה"כ צריכה	406.93	0.00	1,605.76	2,012.69		
37	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	441.59	0.00	1,191.05	1,632.64		
		ציבורי		40.16	0.00	158.72	198.87		
			סה"כ צריכה	481.75	0.00	1,349.76	1,831.51		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,269.44	0.00	5,650.16	6,919.60		
		ציבורי		176.27	0.00	696.72	872.99		
			סה"כ צריכה	1,445.71	0.00	6,346.88	7,792.59		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	619.79	0.00	1,933.72	2,553.51		
		ציבורי		238.11	0.00	941.15	1,179.27		
			סה"כ צריכה	857.91	0.00	2,874.87	3,732.78		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,118.66	0.00	3,386.87	4,505.53		
		ציבורי		138.89	0.00	548.96	687.84		
			סה"כ צריכה	1,257.55	0.00	3,935.82	5,193.37		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	71.00	0.00	707.10	778.10		
		ציבורי		67.20	0.00	265.61	332.81		
		סה"כ צריכה		138.21	0.00	972.71	1,110.91		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	859.50	0.00	3,022.37	3,881.86		
		ציבורי		199.43	0.00	788.25	987.68		
		סה"כ צריכה		1,058.93	0.00	3,810.62	4,869.55		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	81.84	0.00	73.40	155.24		
		סה"כ צריכה		81.84	0.00	73.40	155.24		
44	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	773.03	0.00	3,597.05	4,370.07		
		ציבורי		59.16	0.00	233.84	293.00		
		סה"כ צריכה		832.19	0.00	3,830.88	4,663.07		
45	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	823.89	0.00	4,002.62	4,826.51		
		ציבורי		95.25	0.00	376.46	471.71		
		סה"כ צריכה		919.13	0.00	4,379.08	5,298.21		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	45.52	0.00	178.41	223.93		
		ציבורי		3.19	0.00	12.61	15.80		
		סה"כ צריכה		48.71	0.00	191.02	239.73		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	12,860.88	0.00	69,905.86	82,766.74		
		ציבורי		1,133.98	0.00	4,482.12	5,616.10		
		סה"כ צריכה		13,994.86	0.00	74,387.97	88,382.83		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	242.83	0.00	1,726.88	1,969.71		
		ציבורי		120.009	0.00	474.34	594.35		
		סה"כ צריכה		362.84	0.00	2,201.22	2,564.06		
49	46106	גינרני עמדות טעינה	20281852 - 1	938.00	0.00	3,838.00	4,776.00	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		938.00	0.00	3,838.00	4,776.00		
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,477.30	0.00	10,680.10	13,157.40	3,814,195.20	
		ציבורי		107.15	0.00	423.52	530.67		
		סה"כ צריכה		2,584.45	0.00	11,103.62	13,688.07		
		סה"כ צריכה		49,008.56	0.00	214,412.35	263,420.91		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					263,420.91		
		הפרש באחוזים							





■ פסגה (Kwh 49,008.56)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 214,412.35)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	12,346.66	0.00	44,967.65	57,314.30		
			סה"כ צריכה	12,346.66	0.00	44,967.65	57,314.30		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	600.68	0.00	3,229.74	3,830.42		
			סה"כ צריכה	600.68	0.00	3,229.74	3,830.42		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	2,013.59	0.00	10,045.62	12,059.21		
			סה"כ צריכה	2,013.59	0.00	10,045.62	12,059.21		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	241.07	0.00	1,044.59	1,285.66		
			סה"כ צריכה	241.07	0.00	1,044.59	1,285.66		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	8,430.76	0.00	12,978.38	21,409.14		
			סה"כ צריכה	8,430.76	0.00	12,978.38	21,409.14		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	375.35	0.00	1,809.78	2,185.13		
			סה"כ צריכה	375.35	0.00	1,809.78	2,185.13		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	3,532.04	0.00	11,958.84	15,490.88		
			סה"כ צריכה	3,532.04	0.00	11,958.84	15,490.88		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	286.02	0.00	1,652.43	1,938.45		
			סה"כ צריכה	286.02	0.00	1,652.43	1,938.45		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,383.46	0.00	12,170.86	14,554.32		
			סה"כ צריכה	2,383.46	0.00	12,170.86	14,554.32		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	5.44	0.00	37.54	42.99		
			סה"כ צריכה	5.44	0.00	37.54	42.99		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	19,403.20	0.00	8,388.80	27,792.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	19,403.20	0.00	8,388.80	27,792.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	780.77	0.00	33,178.85	33,959.63	198.14	
			סה"כ צריכה	1,025.82	0.00	37,302.59	38,328.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029832 - 7	224.31	0.00	8,506.58	8,730.89		
			סה"כ צריכה	2,030.90	0.00	78,988.03	81,018.93		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	27,574.46	0.00	127,035.52	154,609.98	448.51	
			סה"כ צריכה	27,574.46	0.00	127,035.52	154,609.98		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	19,403.20	0.00	8,388.80	27,792.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-2,477.30	0.00	-10,680.10	-13,157.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-938.00	0.00	-3,838.00	-4,776.00	6,427,770.88	
			70034429 - 1	780.77	0.00	33,178.85	33,959.63	198.14	
			81022240 - 1	-745.65	0.00	-2,224.60	-2,970.25		
			81022240 - 2	-773.57	0.00	-2,987.96	-3,761.53		
			81022240 - 3	-1,147.72	0.00	-3,815.87	-4,963.59		
			81022240 - 5	-186.67	0.00	-831.34	-1,018.01		
			81022240 - 6	1,025.82	0.00	37,302.59	38,328.41		
			81022240 - 7	-1,269.44	0.00	-5,650.16	-6,919.60		
			81026188 - 1	27,574.46	0.00	127,035.52	154,609.98	448.51	
			81029744 - 3	-45.52	0.00	-178.41	-223.93		
			81029744 - 7	-81.84	0.00	-73.40	-155.24		
			81029744 - 8	-823.89	0.00	-4,002.62	-4,826.51		
			81029762 - 1	-1,118.66	0.00	-3,386.87	-4,505.53		
			81029762 - 2	-859.50	0.00	-3,022.37	-3,881.86		
			81029762 - 3	-619.79	0.00	-1,933.72	-2,553.51		
			81029762 - 6	-71.00	0.00	-707.10	-778.10		
			81029768 - 2	-1,818.37	0.00	-8,023.79	-9,842.16		
			81029768 - 4	-296.02	0.00	-1,055.08	-1,351.10		
			81029768 - 5	-51.50	0.00	-343.36	-394.86		
			81029768 - 6	-112.07	0.00	-408.93	-520.99		
			81029768 - 7	-860.21	0.00	-3,473.00	-4,333.21		
			81029768 - 8	-1,199.48	0.00	-4,776.24	-5,975.72		
			81029813 - 1	-51.76	0.00	-513.05	-564.81		
			81029813 - 6	-1,707.30	0.00	-8,428.34	-10,135.64		
			81029815 - 1	-773.03	0.00	-3,597.05	-4,370.07		
			81029815 - 3	-242.83	0.00	-1,726.88	-1,969.71		
			81029815 - 4	-167.46	0.00	-1,424.21	-1,591.66		
			81029815 - 5	-12,860.88	0.00	-69,905.86	-82,766.74		
			81029816 - 1	-362.64	0.00	-1,430.70	-1,793.35		
			81029832 - 2	-1,438.14	0.00	-4,696.05	-6,134.19		
			81029832 - 4	-199.79	0.00	-2,180.79	-2,380.58		
			81029832 - 7	224.31	0.00	8,506.58	8,730.89		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-584.88	-499.74	0.00	-85.14	81029832 - 8			
		-10,764.78	-9,046.22	0.00	-1,718.56	81029841 - 1			
		-2,806.17	-2,138.54	0.00	-667.63	81029841 - 2			
		-6,709.67	-5,183.98	0.00	-1,525.69	81029841 - 3			
		-2,792.93	-2,192.26	0.00	-600.67	81029841 - 5			
		-1,721.29	-1,336.52	0.00	-384.77	81029841 - 6			
		-61.90	-54.74	0.00	-7.16	81029841 - 7			
		-1,573.78	-1,235.91	0.00	-337.86	81029841 - 8			
		-1,432.26	-1,348.73	0.00	-83.52	81036554 - 1			
		-3,934.77	-3,181.21	0.00	-753.55	81036554 - 2			
		-4,517.28	-3,095.99	0.00	-1,421.30	81036554 - 3			
		-2,433.69	-1,655.86	0.00	-777.82	81036554 - 5			
		-1,425.70	-1,162.98	0.00	-262.71	81036554 - 6			
		-1,632.64	-1,191.05	0.00	-441.59	81036554 - 7			
		-1,784.86	-1,231.33	0.00	-553.53	81036554 - 8			
		-423.77	-346.69	0.00	-77.08	81037867 - 1			
		-268.92	-240.22	0.00	-28.71	81037867 - 2			
		-1,822.43	-1,451.08	0.00	-371.35	81037867 - 3			
		-132.10	-112.37	0.00	-19.73	81037867 - 4			
		-399.13	-344.18	0.00	-54.95	81037867 - 6			
		-41.42	-39.15	0.00	-2.26	81037867 - 7			
		-3,596.42	-2,898.24	0.00	-698.18	81037867 - 8			
		23,944.29	19,109.55	0.00	4,834.74	סה"כ צריכה			

