



דוח שח + קוטש

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (24/04/24 - 26/03/24)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 06/05/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	- 2 23000160	0.00	0.00	27.80	27.80	0.00		9.80	2.59
			סה"כ	0.00	0.00	27.80	27.80	0.00	40.74	50.54	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	- 3 22009818	247.00	0.00	1,924.70	2,171.70	10.15		786.64	13.83
			סה"כ	247.00	0.00	1,924.70	2,171.70	10.15	40.74	827.38	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	- 1 19093430	38.00	0.00	583.70	621.70	6.50		227.36	132.19
			סה"כ	38.00	0.00	583.70	621.70	6.50	40.74	268.10	
4	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	- 1 21055223	-34,903.20	-10,471.40	-28,640.70	-74,015.30	16.24		-28,055.35	19.79
			סה"כ	-34,903.20	-10,471.40	-28,640.70	-74,015.30	16.24	40.74	-28,014.61	
5	38984	אי.טי.טי.אי (1)	- 1 23000161	892.00	0.00	6,448.80	7,340.80	50.76		2,677.93	23.81
			סה"כ	892.00	0.00	6,448.80	7,340.80	50.76	226.74	2,904.67	
6	38958	איטל פאש (קומה 9)	- 1 22026582	39.70	0.00	399.60	439.30	5.08		161.70	2.46
			סה"כ	39.70	0.00	399.60	439.30	5.08	40.74	202.44	
7	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	- 2 22026893	65.50	0.00	362.80	428.30	12.79		166.66	4.22
			סה"כ	65.50	0.00	362.80	428.30	12.79	40.74	207.40	
8	48066	אירוקס (קומה 10)	- 1 22026580	918.40	0.00	5,896.00	6,814.40	127.91		2,570.62	23.30
			סה"כ	918.40	0.00	5,896.00	6,814.40	127.91	226.74	2,797.36	
9	51940	אירוקס (קומה 11)	- 4 22026896	311.20	0.00	2,850.20	3,161.40	12.79		1,141.04	15.44
			סה"כ	311.20	0.00	2,850.20	3,161.40	12.79	226.74	1,367.78	
10	56429	אליעם קול סנטר [קומה 1]	- 4 23000161	48.90	0.00	300.90	349.80	12.79		138.26	1.50





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	48.90	0.00	300.90	349.80	12.79	226.74	365.00	
11	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	- 3 23000201	137.10	0.00	415.90	553.00	8.12		209.07	4.52
			סה"כ	137.10	0.00	415.90	553.00	8.12	40.74	249.81	
12	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	- 2 23000188	1,330.50	0.00	4,125.80	5,456.30	10.15		1,991.92	28.83
			סה"כ	1,330.50	0.00	4,125.80	5,456.30	10.15	226.74	2,218.66	
13	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	- 3 21055223	-87,804.80	-25,187.20	-76,049.80	-189,041.80	40.61		-71,530.68	33.86
			סה"כ	-87,804.80	-25,187.20	-76,049.80	-189,041.80	40.61	226.74	-71,303.94	
14	38978	בזק (קומה 1-)	- 2 23000168	59.15	0.00	369.05	428.20	0.00		153.56	1.45
			סה"כ	59.15	0.00	369.05	428.20	0.00	40.74	194.30	
15	38976	בנט חיים (קומה 1-)	- 3 23000160	108.30	0.00	385.70	494.00	8.12		187.02	5.98
			סה"כ	108.30	0.00	385.70	494.00	8.12	40.74	227.76	
16	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	- 2 21055218	542.80	0.00	4,257.40	4,800.20	50.76		1,766.92	17.11
			סה"כ	542.80	0.00	4,257.40	4,800.20	50.76	226.74	1,993.66	
17	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	- 2 23000161	120.10	0.00	1,093.00	1,213.10	12.79		445.75	8.55
			סה"כ	120.10	0.00	1,093.00	1,213.10	12.79	40.74	486.49	
18	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	- 3 21055218	1,096.50	0.00	4,788.10	5,884.60	20.30		2,142.91	22.08
			סה"כ	1,096.50	0.00	4,788.10	5,884.60	20.30	40.74	2,183.65	
19	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	- 3 23000183	35.70	0.00	347.20	382.90	8.12		144.68	1.71
			סה"כ	35.70	0.00	347.20	382.90	8.12	40.74	185.42	
20	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	- 2 23000179	25.90	0.00	184.35	210.25	8.12		83.38	4.75
			סה"כ	25.90	0.00	184.35	210.25	8.12	40.74	124.12	
21	38955	ד.א שרון (קומה 8)	- 4 23000179	10.00	0.00	225.90	235.90	10.15		93.76	2.35
			סה"כ	10.00	0.00	225.90	235.90	10.15	40.74	134.50	
22	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	- 1 23000183	66.00	0.00	560.20	626.20	10.15		233.82	5.38
			סה"כ	66.00	0.00	560.20	626.20	10.15	40.74	274.56	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
23	38695	די.בי.אי חדש	- 1 23000188	104.80	0.00	946.40	1,051.20	12.79		388.00	9.47
			סה"כ	104.80	0.00	946.40	1,051.20	12.79	40.74	428.74	
24	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	- 3 19093430	456.90	0.00	1,248.70	1,705.60	8.12		629.39	193.20
			סה"כ	456.90	0.00	1,248.70	1,705.60	8.12	40.74	670.13	
25	50287	דפוס ישרון מרתף	- 2 22009818	138.40	0.00	2,713.70	2,852.10	25.38		1,037.05	24.26
			סה"כ	138.40	0.00	2,713.70	2,852.10	25.38	40.74	1,077.79	
26	38977	הוצאת שבתי פרנקל בע"מ	- 4 23000160	14.00	0.00	163.40	177.40	12.79		75.95	3.60
			סה"כ	14.00	0.00	163.40	177.40	12.79	40.74	116.69	
27	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	- 3 23000179	59.90	0.00	530.50	590.40	10.15		220.93	4.29
			סה"כ	59.90	0.00	530.50	590.40	10.15	40.74	261.67	
28	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה -1)	- 3 22026580	68.80	0.00	618.40	687.20	0.00		245.30	4.54
			סה"כ	68.80	0.00	618.40	687.20	0.00	40.74	286.04	
29	52898	וול דאן (ק.קרקע)	- 3 23000188	1,924.00	0.00	10,558.00	12,482.00	12.79		4,497.64	31.08
			סה"כ	1,924.00	0.00	10,558.00	12,482.00	12.79	40.74	4,538.38	
30	51938	חגית בן פורת	- 3 23000205	15.95	0.00	59.85	75.80	5.08		32.50	1.26
			סה"כ	15.95	0.00	59.85	75.80	5.08	37.91	70.41	
31	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	- 4 23000204	61.40	0.00	593.60	655.00	8.12		241.75	6.62
			סה"כ	61.40	0.00	593.60	655.00	8.12	40.74	282.49	
32	38950	חן יאיר (קומה 8)	- 2 23000183	116.20	0.00	827.60	943.80	16.24		354.08	4.21
			סה"כ	116.20	0.00	827.60	943.80	16.24	40.74	394.82	
33	51935	יוסי כהן קומה 8	- 4 23000194	18.20	0.00	312.85	331.05	6.50		124.02	2.38
			סה"כ	18.20	0.00	312.85	331.05	6.50	40.74	164.76	
34	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	- 2 23000193	44.60	0.00	582.00	626.60	8.12		231.00	5.27
			סה"כ	44.60	0.00	582.00	626.60	8.12	40.74	271.74	
35	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	- 4 23000202	0.00	0.00	51.70	51.70	6.50		24.73	0.73





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	51.70	51.70	6.50	40.74	65.47	
36	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	- 4 22026582	28.20	0.00	421.20	449.40	8.12		167.81	3.10
			סה"כ	28.20	0.00	421.20	449.40	8.12	40.74	208.55	
37	38959	מי ברק (קומה 9)	- 2 22026582	85.00	0.00	685.40	770.40	8.12		283.46	5.77
			סה"כ	85.00	0.00	685.40	770.40	8.12	40.74	324.20	
38	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	- 2 23000206	102.20	0.00	1,017.60	1,119.80	32.48		431.77	11.94
			סה"כ	102.20	0.00	1,017.60	1,119.80	32.48	40.74	472.51	
39	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	- 2 23000187	211.70	0.00	1,799.20	2,010.90	20.30		738.56	10.00
			סה"כ	211.70	0.00	1,799.20	2,010.90	20.30	40.74	779.30	
40	38991	מיזוג אוויר	- 1 22026818	1,530.00	0.00	9,455.00	10,985.00	0.00		3,939.87	1,310.71
			- 3 22026818	1,203.00	0.00	9,447.00	10,650.00	0.00		3,807.52	169.73
			- 4 22026818	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			- 1 22026821	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	131.07
			- 1 22026880	534.00	0.00	3,648.00	4,182.00	0.00		1,497.80	160.68
			- 2 22026880	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			- 4 22026880	4,750.80	0.00	21,544.00	26,294.80	0.00		9,478.21	61.35
			סה"כ	8,017.80	0.00	44,094.00	52,111.80	0.00	226.74	18,950.13	
41	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	- 3 23000181	2,534.40	0.00	12,585.60	15,120.00	40.61		5,482.16	54.31
			סה"כ	2,534.40	0.00	12,585.60	15,120.00	40.61	226.74	5,708.90	
42	47449	מלאכתם (קומה 1)	- 3 23000161	192.00	0.00	1,086.80	1,278.80	12.79		472.05	6.62
			סה"כ	192.00	0.00	1,086.80	1,278.80	12.79	40.74	512.79	
43	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	- 1 23000202	428.20	0.00	3,674.20	4,102.40	50.76		1,515.89	15.61
			סה"כ	428.20	0.00	3,674.20	4,102.40	50.76	226.74	1,742.63	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
44	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	- 3 22026893	33.80	0.00	651.90	685.70	12.79		256.04	6.00
			סה"כ	33.80	0.00	651.90	685.70	12.79	40.74	296.78	
45	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	- 2 22026580	427.00	0.00	2,675.00	3,102.00	0.00		1,112.34	5.80
			סה"כ	427.00	0.00	2,675.00	3,102.00	0.00	40.74	1,153.08	
46	51939	מרכז שרה (קומה 8)	- 2 23000205	13.80	0.00	171.20	185.00	8.12		73.95	4.05
			סה"כ	13.80	0.00	171.20	185.00	8.12	40.74	114.69	
47	50290	משקאות ישראל	- 4 22009818	6.50	0.00	21.15	27.65	4.06		14.09	0.24
			סה"כ	6.50	0.00	21.15	27.65	4.06	40.74	54.83	
48	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	- 3 23000206	76.75	0.00	684.25	761.00	0.00		271.67	19.44
			סה"כ	76.75	0.00	684.25	761.00	0.00	0.00	271.67	
49	45055	סייפלינס (קומה 11)	- 3 22026896	85.40	0.00	606.80	692.20	8.12		255.91	4.21
			סה"כ	85.40	0.00	606.80	692.20	8.12	40.74	296.65	
50	38670	סלקום (קומה 12 גג)	- 1 22344655	137.50	0.00	840.50	978.00	0.00		350.82	4.48
			סה"כ	137.50	0.00	840.50	978.00	0.00	40.74	391.56	
51	54025	סמינר מעלות בינה [קומה 1]	- 1 22026896	88.60	0.00	453.40	542.00	20.30		215.27	7.97
			סה"כ	88.60	0.00	453.40	542.00	20.30	226.74	442.01	
52	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	- 4 22026893	14.20	0.00	289.60	303.80	10.15		117.89	3.87
			סה"כ	14.20	0.00	289.60	303.80	10.15	40.74	158.63	
53	38689	עמותת שלום בנין	- 2 23000181	37.60	0.00	196.20	233.80	8.12		92.19	1.93
			סה"כ	37.60	0.00	196.20	233.80	8.12	40.74	132.93	
54	38982	פילאטיס (קומה 6)	- 3 23000200	472.80	0.00	1,052.40	1,525.20	25.38		583.73	10.75
			סה"כ	472.80	0.00	1,052.40	1,525.20	25.38	40.74	624.47	
55	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקה)	- 2 23000201	600.00	0.00	3,529.35	4,129.35	12.79		1,494.90	15.68
			סה"כ	600.00	0.00	3,529.35	4,129.35	12.79	40.74	1,535.64	



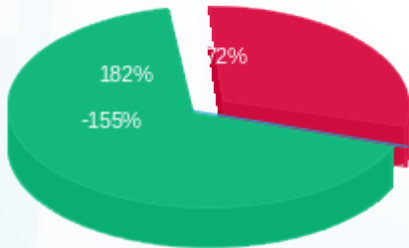


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
56	50296	פיקצ'ייר (קומה 9)	- 3 22026582	65.90	0.00	413.50	479.40	10.15		182.05	2.39
			סה"כ	65.90	0.00	413.50	479.40	10.15	40.74	222.79	
57	38945	פלאפון	- 2 22026896	1,184.80	0.00	5,707.80	6,892.60	0.00		2,481.87	13.14
			סה"כ	1,184.80	0.00	5,707.80	6,892.60	0.00	226.74	2,708.61	
58	38971	פרטנר - גג	- 3 23000204	1,176.50	0.00	6,220.60	7,397.10	0.00		2,659.40	13.53
			סה"כ	1,176.50	0.00	6,220.60	7,397.10	0.00	226.74	2,886.14	
59	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	- 1 21055218	177.60	0.00	1,203.90	1,381.50	12.79		507.63	6.64
			סה"כ	177.60	0.00	1,203.90	1,381.50	12.79	40.74	548.37	
60	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	- 3 23000166	23.70	0.00	191.45	215.15	5.08		81.97	3.41
			סה"כ	23.70	0.00	191.45	215.15	5.08	40.74	122.71	
61	38992	ציבורי נמדד	- 2 22026818	7,427.20	0.00	32,636.80	40,064.00	0.00		14,449.65	101.62
			- 1 22026821	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	131.07
			סה"כ	7,427.20	0.00	32,636.80	40,064.00	0.00	226.74	14,676.39	
62	38975	קיד דנט (קומה 11)	- 4 23000205	4.10	0.00	229.40	233.50	10.15		92.66	4.83
			סה"כ	4.10	0.00	229.40	233.50	10.15	40.74	133.40	
63	51663	קידום פרויקטים (קומה 9)	- 1 23000205	20.40	0.00	269.20	289.60	8.12		111.12	2.54
			סה"כ	20.40	0.00	269.20	289.60	8.12	37.91	149.03	
64	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	- 1 23000166	16.90	0.00	131.00	147.90	5.08		57.96	1.14
			סה"כ	16.90	0.00	131.00	147.90	5.08	40.74	98.70	
65	45772	קרן ירושלים המאוחדת (קומה 8)	- 1 23000179	11.60	0.00	79.00	90.60	8.12		40.57	65.88
			סה"כ	11.60	0.00	79.00	90.60	8.12	40.74	81.31	
66	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	- 4 23000183	49.40	0.00	694.80	744.20	12.79		277.34	4.32
			סה"כ	49.40	0.00	694.80	744.20	12.79	40.74	318.08	
67	38970	רעני שלמה (קומה 9)	- 2 23000204	48.10	0.00	393.80	441.90	10.15		168.06	4.09

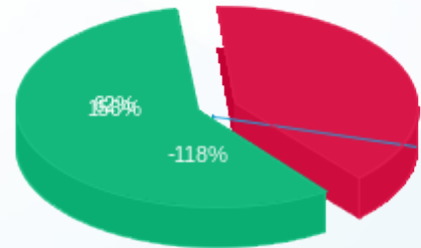




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	48.10	0.00	393.80	441.90	10.15	40.74	208.80	
68	55975	שבחי גפן (קומה 6)	- 3 23000187	5.25	0.00	29.35	34.60	5.08		17.50	0.14
			סה"כ	5.25	0.00	29.35	34.60	5.08	226.74	244.24	
69	38969	שטרן וייס (קומה 9)	- 1 23000204	34.30	0.00	389.00	423.30	8.12		158.87	3.68
			סה"כ	34.30	0.00	389.00	423.30	8.12	40.74	199.61	
70	48210	שלכם 2 (קומה 5)	- 1 23000193	43.20	0.00	458.50	501.70	8.12		186.90	5.48
			סה"כ	43.20	0.00	458.50	501.70	8.12	40.74	227.64	
71	38968	שלמה לוי (קומה 11)	- 4 22026895	53.85	0.00	449.80	503.65	6.50		186.43	4.67
			סה"כ	53.85	0.00	449.80	503.65	6.50	40.74	227.17	
			סה"כ	-89,655.85	-35,658.60	76,096.95	-49,217.50	968.25	5,636.14	-16,200.88	
			חשבון חברת חשמל	247,700.00			247,700.00			72,011.53	
			הפרש בקוט"ש	-337,355.85			-296,917.50			-88,212.41	
			הפרש באחוזים	-136.20%			-119.87%			-122.50%	



■ פסגה (Kwh -89,655.85)
■ גבע (Kwh -35,658.60)
■ שפל (Kwh 76,096.95)



■ פסגה (-35,512.68 ₪)
■ גבע (-14,124.37 ₪)
■ שפל (26,831.78 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	3 - 22026880	11,735.00	0.00	64,490.00	76,225.00	0.00		27,387.41	241.15
			סה"כ	11,735.00	0.00	64,490.00	76,225.00	0.00	226.74	27,614.15	
2	38941	ראשי שנאי 2	2 - 22026821	26,040.00	0.00	136,970.00	163,010.00	0.00		58,610.07	515.10





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	26,040.00	0.00	136,970.00	163,010.00	0.00	226.74	58,836.81	

