



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (30/04/24 - 01/04/24)

תאריך הפקה: 15/05/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	קבוע תשלום	סה"כ
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	22026596 - 1		95.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95.75 ₪
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1	22026596 - 1		136.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136.64 ₪
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	23000242 - 3		175.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.14 ₪
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3		278.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	278.63 ₪
5	54219	## צילר קטן 1 מ"א חריג 22026596-2	22026596 - 2		265.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	265.90 ₪
6	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות 22026596-2	22026596 - 2		493.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	493.56 ₪
7	54216	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2		3,788.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,788.26 ₪
8	54214	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3		8,041.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,041.71 ₪
9	54217	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3		8,396.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,396.39 ₪
10	54215	**100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים -24 שעות 22026596-1	22026596 - 1		4,373.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,373.64 ₪
11	56640	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1		276.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	276.31 ₪
12	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1		122,317.28 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	122,544.02 ₪
13	56552	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1		0.00 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	226.74 ₪
14	56564	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1		42,178.16 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	42,404.90 ₪
15	56558	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1		0.00 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	226.74 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
673.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	446.66 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	56632	16
1,353.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,353.21 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	56633	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 2 שעות רגילות 22026596-3	54226	1
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 3 מ"א חריג 22026596-3	54225	2
2,095.70 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,868.96 ₪		23000242 - 4	צ-צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לג	54213	3
2,975.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,748.86 ₪		23044841 - 4	צ-צ - מעלות (6)	56555	4
4,879.16 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,652.42 ₪		23044835 - 1	צ-צ - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	56572	5
2,520.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,293.72 ₪		23000242 - 1	צ-צ - מפוחי אורור ק.קרקע	54212	6
7,377.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,151.19 ₪		23044845 - 2	צ-צ - צילר 1 מעגל 100 % 23044845-2	56547	7
8,277.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,051.21 ₪		23044845 - 3	צ-צ - צילר 1 מעגל 2	56548	8
5,962.48 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,735.74 ₪		23044835 - 2	צ-צ - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-2	56573	9
6,065.52 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,838.78 ₪		23044835 - 3	צ-צ - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-3	56574	10
3,532.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,306.20 ₪		23044845 - 4	צ-צ - צילר 3 מעגל 1	56549	11
3,483.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,256.82 ₪		23044312 - 3	צ-צ - צילר 3 מעגל 2	56563	12
1,970.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,744.25 ₪		23044847 - 3	צ-צ - לוח מפוחי יניקה	56603	13
882.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	655.53 ₪		23000242 - 2	צ-צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
548.47 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	321.73 ₪		23044842 - 1	צ-צ - מעלות משא	56556	15





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
16	56596	אט יור סרויס קומה 10	19093433 - 3		352.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	579.00 ₪
17	56566	אי און קומה 18	23044315 - 3		661.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	888.61 ₪
18	56570	אי און - שובל צפון מזרח 18	23044834 - 3		116.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	343.21 ₪
19	56531	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1		54.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.79 ₪
20	56598	אס בי פינטק	20281517 - 1		84.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	310.97 ₪
21	56534	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4		81.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.52 ₪
22	56577	אפקס קומה 22	23044836 - 2		904.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,131.09 ₪
23	56576	אר אנד די קומה 18	23044836 - 1		341.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	568.01 ₪
24	56599	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1		647.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	874.55 ₪
25	56595	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2		77.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	304.17 ₪
26	56544	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3		1,614.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,840.95 ₪
27	56538	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4		98.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	98.86 ₪
28	56559	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2		1,665.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,892.30 ₪
29	56537	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3		98.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	98.13 ₪
30	56565	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2		1,680.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,907.40 ₪
31	56536	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2		133.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.19 ₪
32	56553	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2		4,190.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,417.47 ₪
33	56540	בואינג	23044843 - 2		468.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	695.71 ₪
34	56554	בואינג חיוני	23044841 - 3		99.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99.17 ₪
35	56592	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12		307.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	534.04 ₪
36	56551	ביוניק קומה 8	23044846 - 4		3,034.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,260.93 ₪
37	56587	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4		70.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70.56 ₪
38	56575	ביוניק קומה 9	23044835 - 4		807.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,034.11 ₪
39	56586	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3		0.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.04 ₪
40	49436	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5		462.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	689.46 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,292.02 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,065.28 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	41
923.68 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	696.94 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	42
0.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.55 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	43
851.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	624.98 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	44
732.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	505.75 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות' קומה 5	56557	45
646.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.06 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	46
440.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	213.99 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	47
3,430.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,203.80 ₪		23044313 - 1	טולצ'נסקי קומה 12	56581	48
149.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149.18 ₪		23044839 - 1	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	49
673.13 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	446.39 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	50
370.88 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.14 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	51
662.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	662.91 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	52
467.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.90 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	53
1,721.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,494.82 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	54
43.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.88 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	55
2,303.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,076.93 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	56
43.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.54 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	57
574.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	347.47 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	58
543.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	316.58 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	59
593.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	367.25 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	60
1,073.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	846.58 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	61
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	62
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	63
18,564.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,337.48 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	64
1,394.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,167.58 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו-1	56594	65





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
767.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	767.72 ₪		23044835 - 1	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	56639	66
1,192.65 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	965.91 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	67
15,486.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,260.22 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	68
846.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	619.35 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	69
827.04 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	600.30 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריוז קומה 22	56582	70
2,022.45 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,795.71 ₪		19093433 - 1	סולוארי	39251	71
678.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	452.16 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	72
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	73
722.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	722.18 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	74
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56637	75
809.82 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	583.08 ₪		19093433 - 2	קרדיט סויס קומה 10	50818	76
1,843.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,616.88 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	77
14.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.27 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	78
821.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	594.61 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	79
1,661.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,434.36 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	80
2,339.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,112.54 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	81
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22345164 - 1	שובל פלואו ק. 18 - פנוי	56764	82
307.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.09 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - שגב	49437	83
1,393.88 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,167.14 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	84
137.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	137.75 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	85
449.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	222.57 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	86





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
860.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	634.05 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	87
25.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.43 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	88

143,868.18 ₪		סה"כ
24,457.59 ₪	17.00%	מע"מ
168,325.78 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

