



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 17/05/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/04/24 - 01/04/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	22026596 - 1	1,588.70 ₪	2,098.42 ₪	509.72 ₪	24.29%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1	22026596 - 1	1,706.68 ₪	2,247.79 ₪	541.12 ₪	24.07%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	23000242 - 3	2,942.32 ₪	3,886.70 ₪	944.38 ₪	24.30%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3	3,162.83 ₪	4,166.15 ₪	1,003.32 ₪	24.08%
5	54219	להפקה	## צילר קטן 1 מ"א חריג 22026596-2	22026596 - 2	1,225.72 ₪	1,618.56 ₪	392.84 ₪	24.27%
6	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות 22026596-2	22026596 - 2	1,624.71 ₪	2,140.63 ₪	515.92 ₪	24.10%
7	54226	להפקה	## צילר קטן 2 שעות רגילות 22026596-3	22026596 - 3	3,520.56 ₪	4,638.30 ₪	1,117.74 ₪	24.10%
8	54225	להפקה	## צילר קטן 3 מ"א חריג 22026596-3	22026596 - 3	2,763.75 ₪	3,650.78 ₪	887.04 ₪	24.30%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	2,877.43 ₪	3,788.26 ₪	910.83 ₪	24.04%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	6,102.87 ₪	8,041.71 ₪	1,938.84 ₪	24.11%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	6,370.33 ₪	8,396.39 ₪	2,026.06 ₪	24.13%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ - 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,319.43	₪ 4,373.64	₪ 1,054.21	24.10%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,420.26	₪ 1,868.96	₪ 448.69	24.01%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,087.87	₪ 2,748.86	₪ 660.99	24.05%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 3,532.09	₪ 4,652.42	₪ 1,120.33	24.08%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 1,740.80	₪ 2,293.72	₪ 552.92	24.11%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 5,423.10	₪ 7,151.19	₪ 1,728.09	24.17%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 6,108.14	₪ 8,051.21	₪ 1,943.06	24.13%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	2 - 23044835	₪ 4,350.62	₪ 5,735.74	₪ 1,385.11	24.15%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	3 - 23044835	₪ 4,429.75	₪ 5,838.78	₪ 1,409.03	24.13%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 2,513.44	₪ 3,306.20	₪ 792.76	23.98%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 2,471.69	₪ 3,256.82	₪ 785.14	24.11%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,322.15	₪ 1,744.25	₪ 422.10	24.20%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 498.71	₪ 655.53	₪ 156.83	23.92%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 244.21	₪ 321.73	₪ 77.52	24.09%
26	56596	להפקה	אט יור סרויס קומה 10	3 - 19093433	₪ 267.07	₪ 352.26	₪ 85.19	24.18%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18	3 - 23044315	₪ 502.64	₪ 661.87	₪ 159.22	24.06%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18	3 - 23044834	₪ 88.40	₪ 116.47	₪ 28.07	24.10%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 41.70	₪ 54.79	₪ 13.10	23.90%
30	56598	להפקה	אס בי פינטק	1 - 20281517	₪ 63.87	₪ 84.23	₪ 20.35	24.16%
31	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	4 - 23044837	₪ 61.85	₪ 81.52	₪ 19.66	24.12%
32	56577	להפקה	אפקס קומה 22	2 - 23044836	₪ 686.32	₪ 904.35	₪ 218.03	24.11%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
33	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18	23044836 - 1	258.79 ₪	341.27 ₪	82.49 ₪	24.17%
34	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	491.79 ₪	647.81 ₪	156.02 ₪	24.08%
35	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	58.72 ₪	77.43 ₪	18.70 ₪	24.16%
36	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	1,227.20 ₪	1,614.21 ₪	387.01 ₪	23.98%
37	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	75.08 ₪	98.86 ₪	23.78 ₪	24.06%
38	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	1,265.29 ₪	1,665.56 ₪	400.27 ₪	24.03%
39	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	74.53 ₪	98.13 ₪	23.60 ₪	24.05%
40	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	1,276.11 ₪	1,680.66 ₪	404.54 ₪	24.07%
41	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	101.14 ₪	133.19 ₪	32.04 ₪	24.06%
42	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	3,180.97 ₪	4,190.73 ₪	1,009.76 ₪	24.10%
43	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	355.65 ₪	468.97 ₪	113.32 ₪	24.16%
44	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	75.18 ₪	99.17 ₪	23.99 ₪	24.19%
45	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	232.91 ₪	307.30 ₪	74.39 ₪	24.21%
46	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	2,302.71 ₪	3,034.19 ₪	731.49 ₪	24.11%
47	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	53.55 ₪	70.56 ₪	17.01 ₪	24.10%
48	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	613.85 ₪	807.37 ₪	193.51 ₪	23.97%
49	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.03 ₪	0.04 ₪	0.01 ₪	24.36%
50	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	350.64 ₪	462.72 ₪	112.08 ₪	24.22%
51	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	809.22 ₪	1,065.28 ₪	256.06 ₪	24.04%
52	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	528.73 ₪	696.94 ₪	168.21 ₪	24.14%
53	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	0.41 ₪	0.55 ₪	0.13 ₪	24.36%
54	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	474.35 ₪	624.98 ₪	150.63 ₪	24.10%
55	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	384.43 ₪	505.75 ₪	121.32 ₪	23.99%
56	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	318.65 ₪	420.06 ₪	101.40 ₪	24.14%
57	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	162.39 ₪	213.99 ₪	51.59 ₪	24.11%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56581	להפקה	טולצינסקי קומה 12	23044313 - 1	2,431.93 ₪	3,203.80 ₪	771.87 ₪	24.09%
59	56584	להפקה	טולצינסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	113.24 ₪	149.18 ₪	35.94 ₪	24.09%
60	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	339.42 ₪	446.39 ₪	106.97 ₪	23.96%
61	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	109.22 ₪	144.14 ₪	34.92 ₪	24.23%
62	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	502.95 ₪	662.91 ₪	159.96 ₪	24.13%
63	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	182.49 ₪	240.90 ₪	58.41 ₪	24.25%
64	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	1,134.19 ₪	1,494.82 ₪	360.63 ₪	24.13%
65	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	33.33 ₪	43.88 ₪	10.55 ₪	24.04%
66	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	1,576.90 ₪	2,076.93 ₪	500.04 ₪	24.08%
67	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	33.04 ₪	43.54 ₪	10.50 ₪	24.12%
68	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	263.63 ₪	347.47 ₪	83.84 ₪	24.13%
69	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	240.04 ₪	316.58 ₪	76.54 ₪	24.18%
70	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	278.76 ₪	367.25 ₪	88.49 ₪	24.10%
71	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	642.53 ₪	846.58 ₪	204.05 ₪	24.10%
72	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
73	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
74	56602	להפקה	מסעדה TOTO	- 1, 18170720 - 3 23044846	13,953.52 ₪	18,337.48 ₪	4,383.96 ₪	23.91%
75	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	885.07 ₪	1,167.58 ₪	282.51 ₪	24.20%
76	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	1,012.75 ₪	1,338.35 ₪	325.60 ₪	24.33%
77	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	2,527.69 ₪	3,330.34 ₪	802.65 ₪	24.10%
78	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	733.25 ₪	965.91 ₪	232.66 ₪	24.09%
79	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	11,576.57 ₪	15,260.22 ₪	3,683.65 ₪	24.14%
80	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	471.47 ₪	619.35 ₪	147.88 ₪	23.88%
81	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	455.93 ₪	600.30 ₪	144.37 ₪	24.05%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
82	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	1,362.80 ₪	1,795.71 ₪	432.91 ₪	24.11%
83	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	343.46 ₪	452.16 ₪	108.69 ₪	24.04%
84	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	92,869.73 ₪	122,317.28 ₪	29,447.55 ₪	24.07%
85	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
86	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	32,009.72 ₪	42,178.16 ₪	10,168.45 ₪	24.11%
87	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
88	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	1,377.35 ₪	1,819.46 ₪	442.11 ₪	24.30%
89	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	4,039.49 ₪	5,325.00 ₪	1,285.52 ₪	24.14%
90	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	1,285.04 ₪	1,697.98 ₪	412.94 ₪	24.32%
91	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	3,095.83 ₪	4,082.77 ₪	986.94 ₪	24.17%
92	56636	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	774.12 ₪	1,021.57 ₪	247.45 ₪	24.22%
93	56637	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	3,819.77 ₪	5,034.27 ₪	1,214.50 ₪	24.12%
94	50818	להפקה	קרדיט סויס קומה 10	19093433 - 2	442.32 ₪	583.08 ₪	140.76 ₪	24.14%
95	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,226.17 ₪	1,616.88 ₪	390.71 ₪	24.16%
96	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	10.81 ₪	14.27 ₪	3.46 ₪	24.26%
97	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	450.92 ₪	594.61 ₪	143.70 ₪	24.17%
98	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,087.44 ₪	1,434.36 ₪	346.92 ₪	24.19%
99	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	1,602.59 ₪	2,112.54 ₪	509.95 ₪	24.14%
100	56764	להפקה	שובל פלואו ק. 18 פנוי	22345164 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
101	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	61.54 ₪	81.09 ₪	19.55 ₪	24.11%
102	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	886.91 ₪	1,167.14 ₪	280.23 ₪	24.01%
103	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	104.58 ₪	137.75 ₪	33.17 ₪	24.08%
104	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	168.87 ₪	222.57 ₪	53.70 ₪	24.13%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 481.39	₪ 634.05	₪ 152.65	24.08%
106	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חינוי	3 - 23044837	₪ 19.34	₪ 25.43	₪ 6.09	23.94%
			סה"כ		₪ 276,750.45	₪ 364,605.96	₪ 87,855.51	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 323,798.03	₪ 426,588.98	₪ 102,790.95	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

