



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/05/24 - 01/05/24)

תאריך הפקה: 03/06/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	748.91 ₪	19,499.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	20,475.16 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,233.10 ₪	7,954.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,414.74 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	651.91 ₪	4,823.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	5,701.72 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,105.16 ₪	12,233.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	13,565.05 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	51.23 ₪	1,878.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,156.39 ₪
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	168.42 ₪	1,879.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,274.92 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,310.20 ₪	13,186.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	17,723.35 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,788.15 ₪	6,745.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,760.51 ₪
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,373.06 ₪	1,879.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,479.57 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	253.51 ₪	5,002.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	5,482.48 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,040.74 ₪	9,674.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	10,941.71 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	25.24 ₪	1,871.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,123.72 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	115.06 ₪	3,676.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,018.44 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,476.04 ₪	21,525.01 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	23,244.57 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	817.84 ₪	10,027.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	11,071.76 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,756.90 ₪	25,602.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	28,586.37 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	37.90 ₪	3,509.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,774.15 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	732.44 ₪	5,931.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	6,890.59 ₪
19	55404	בניין A פאזז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	370.28 ₪	4,980.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	5,577.85 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	26932	בניין A פיצה האט ח.ה. 15	81029768 - 7	2,082.12 ₪	5,815.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	8,123.96 ₪
21	49784	בניין A קפה קפה ח.ה. 16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,215.13 ₪	13,770.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	18,212.53 ₪
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	771.89 ₪	1,669.86 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	2,676.88 ₪
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	150.55 ₪	1,443.91 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	1,829.59 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.ה. 18	81029832 - 2	2,527.35 ₪	3,329.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	6,083.11 ₪
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.ה. 20	81029813 - 6	4,143.19 ₪	20,054.36 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	24,457.85 ₪
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	3,231.26 ₪	34,275.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	37,733.57 ₪
27	57168	בניין B קועאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 7	0.00 ₪	35,976.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	36,203.59 ₪
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.ה. 39	81022240 - 5	537.11 ₪	8,489.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,253.53 ₪
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.ה. 31	81022286 - 6, 81036554 - 6	608.61 ₪	7,353.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	8,188.61 ₪
30	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1, 81036554 - 1	750.85 ₪	6,551.09 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	7,537.07 ₪
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2, 81036554 - 2	1,619.04 ₪	5,869.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	7,715.02 ₪
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,844.42 ₪	8,162.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	10,233.28 ₪
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.ה. 27+28 לי קופר	81022286 - 3, 81036554 - 3	1,712.10 ₪	16,377.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	18,316.56 ₪
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.ה. 29-30 גלי	81022286 - 5, 81036554 - 5	1,047.28 ₪	16,310.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	17,584.90 ₪
35	26942	בניין C דלתא ח.ה. 32	81022286 - 8, 81036554 - 8	774.21 ₪	10,858.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	11,859.71 ₪
36	41775	בניין C טו גו ח.ה. 36+37	81022240 - 3	2,209.07 ₪	16,310.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	18,746.69 ₪
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	993.16 ₪	6,216.85 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	7,445.14 ₪
38	26948	בניין C עונות ח.ה. 33	81022286 - 7, 81036554 - 7	636.88 ₪	5,636.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	6,500.23 ₪
39	26949	בניין C פוקס ח.ה. 40-42	81022240 - 7	2,990.49 ₪	24,743.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	27,960.30 ₪
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.ה. 47	81029762 - 3	-1,409,321.10 ₪	33,423.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-1,375,670.44 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,645.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	19,495.51 ₪	1,923.09 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
10,100.77 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,432.90 ₪	441.13 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
735,049.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	27,993.88 ₪	706,829.34 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
281.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.65 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
10,516.55 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,304.51 ₪	1,985.30 ₪	81029815 - 1	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	56195	45
16,212.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,369.57 ₪	2,616.04 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	46
771.37 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	447.88 ₪	96.75 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
194,274.02 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	159,176.78 ₪	34,870.50 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	48
17,880.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,845.66 ₪	808.02 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
1,767.28 ₪	17.50 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,716.21 ₪	20281852 - 1	גי'נרגי עמדות טעינה	46106	50
20,324.33 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,040.77 ₪	5,056.82 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

126,078.51 ₪		סה"כ
21,433.35 ₪	17.00%	מע"מ
147,511.86 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,996.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,996.95 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,479.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,479.65 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
7,880.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,880.95 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 469.26	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 469.26	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
₪ 9,654.97	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,654.97	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
₪ 889.83	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 889.83	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
₪ 6,615.40	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,615.40	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
₪ 887.32	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 887.32	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
₪ 6,827.29	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,827.29	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
₪ 21.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21.59	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
₪ 16,206.84	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 16,206.84	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
₪ 31,642.08	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 31,642.08	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
₪ 66,757.61	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 66,757.61	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
714,628.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	714,628.98 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 1, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

