



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 09/06/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/05/24 - 01/05/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	22026596 - 1	1,681.93 ₪	2,220.68 ₪	538.75 ₪	24.26%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1	22026596 - 1	1,905.65 ₪	2,507.48 ₪	601.83 ₪	24.00%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	23000242 - 3	2,076.47 ₪	2,742.37 ₪	665.89 ₪	24.28%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3	4,422.64 ₪	5,833.99 ₪	1,411.35 ₪	24.19%
5	54219	להפקה	## צילר קטן 1 מ"א חריג 22026596-2	22026596 - 2	655.15 ₪	864.41 ₪	209.26 ₪	24.21%
6	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות 22026596-2	22026596 - 2	1,483.26 ₪	1,953.49 ₪	470.23 ₪	24.07%
7	54226	להפקה	## צילר קטן 2 שעות רגילות 22026596-3	22026596 - 3	5,431.98 ₪	7,147.67 ₪	1,715.69 ₪	24.00%
8	54225	להפקה	## צילר קטן 3 מ"א חריג 22026596-3	22026596 - 3	4,035.80 ₪	5,327.31 ₪	1,291.52 ₪	24.24%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אוויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	2,149.62 ₪	2,829.38 ₪	679.76 ₪	24.03%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	6,584.12 ₪	8,675.11 ₪	2,090.99 ₪	24.10%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אוויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	9,426.83 ₪	12,416.30 ₪	2,989.47 ₪	24.08%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ - 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,589.29	₪ 4,728.28	₪ 1,139.00	24.09%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,454.14	₪ 1,912.74	₪ 458.60	23.98%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,614.98	₪ 3,443.50	₪ 828.51	24.06%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 2,555.17	₪ 3,366.21	₪ 811.05	24.09%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 1,727.52	₪ 2,275.66	₪ 548.14	24.09%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 3,945.03	₪ 5,205.05	₪ 1,260.02	24.21%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 3,695.76	₪ 4,873.19	₪ 1,177.43	24.16%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	2 - 23044835	₪ 483.30	₪ 637.67	₪ 154.37	24.21%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	3 - 23044835	₪ 9,682.63	₪ 12,744.33	₪ 3,061.70	24.02%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 7,427.11	₪ 9,784.99	₪ 2,357.88	24.10%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 6,373.00	₪ 8,405.24	₪ 2,032.25	24.18%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,359.75	₪ 1,793.57	₪ 433.82	24.19%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 553.17	₪ 726.87	₪ 173.69	23.90%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 321.89	₪ 424.10	₪ 102.20	24.10%
26	56596	להפקה	אט יור סרויס קומה 10	3 - 19093433	₪ 312.74	₪ 412.59	₪ 99.85	24.20%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18	3 - 23044315	₪ 550.94	₪ 724.92	₪ 173.98	24.00%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18	3 - 23044834	₪ 82.99	₪ 109.40	₪ 26.40	24.14%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 49.30	₪ 64.71	₪ 15.42	23.82%
30	56598	להפקה	אס בי פינטק	1 - 20281517	₪ 118.14	₪ 155.72	₪ 37.58	24.13%
31	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	4 - 23044837	₪ 66.97	₪ 88.25	₪ 21.28	24.11%
32	56577	להפקה	אפקס קומה 22	2 - 23044836	₪ 792.30	₪ 1,044.18	₪ 251.88	24.12%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
33	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18	23044836 - 1	₪ 354.74	₪ 467.67	₪ 112.93	24.15%
34	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 562.87	₪ 741.67	₪ 178.80	24.11%
35	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	₪ 117.35	₪ 154.55	₪ 37.20	24.07%
36	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 1,544.35	₪ 2,030.62	₪ 486.27	23.95%
37	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 92.30	₪ 121.40	₪ 29.11	23.98%
38	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 1,475.92	₪ 1,942.15	₪ 466.23	24.01%
39	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 90.55	₪ 119.15	₪ 28.60	24.01%
40	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 1,456.75	₪ 1,917.58	₪ 460.83	24.03%
41	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 107.85	₪ 141.94	₪ 34.09	24.02%
42	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 3,531.71	₪ 4,651.78	₪ 1,120.07	24.08%
43	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 405.44	₪ 534.49	₪ 129.05	24.14%
44	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 84.05	₪ 110.85	₪ 26.80	24.18%
45	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 335.40	₪ 442.73	₪ 107.32	24.24%
46	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 2,335.08	₪ 3,075.82	₪ 740.74	24.08%
47	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 51.94	₪ 68.43	₪ 16.49	24.09%
48	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 820.27	₪ 1,078.59	₪ 258.32	23.95%
49	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 0.05	₪ 0.07	₪ 0.02	24.36%
50	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 359.55	₪ 474.32	₪ 114.77	24.20%
51	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 970.78	₪ 1,277.72	₪ 306.94	24.02%
52	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 637.58	₪ 840.28	₪ 202.70	24.12%
53	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 0.11	₪ 0.14	₪ 0.03	24.36%
54	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 490.60	₪ 646.13	₪ 155.53	24.07%
55	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 472.44	₪ 622.16	₪ 149.72	24.06%
56	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 407.67	₪ 537.50	₪ 129.83	24.15%
57	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 177.96	₪ 234.43	₪ 56.47	24.09%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	2,661.94 ₪	3,506.78 ₪	844.84 ₪	24.09%
59	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	114.39 ₪	150.67 ₪	36.27 ₪	24.08%
60	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	436.21 ₪	573.44 ₪	137.24 ₪	23.93%
61	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	99.87 ₪	131.79 ₪	31.92 ₪	24.22%
62	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	424.13 ₪	558.85 ₪	134.72 ₪	24.11%
63	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	173.68 ₪	229.22 ₪	55.54 ₪	24.23%
64	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	1,234.97 ₪	1,627.19 ₪	392.21 ₪	24.10%
65	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	40.90 ₪	53.84 ₪	12.93 ₪	24.02%
66	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	1,698.38 ₪	2,235.91 ₪	537.54 ₪	24.04%
67	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	33.36 ₪	43.97 ₪	10.61 ₪	24.13%
68	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	300.03 ₪	395.37 ₪	95.34 ₪	24.11%
69	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	273.31 ₪	360.60 ₪	87.29 ₪	24.21%
70	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	296.58 ₪	390.95 ₪	94.36 ₪	24.14%
71	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	697.48 ₪	918.81 ₪	221.33 ₪	24.09%
72	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	32.78 ₪	43.19 ₪	10.41 ₪	24.10%
73	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	1.33 ₪	1.76 ₪	0.43 ₪	24.36%
74	56602	להפקה	מסעדה TOTO	- 1, 18170720 - 3 23044846	14,982.04 ₪	19,689.53 ₪	4,707.49 ₪	23.91%
75	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,033.77 ₪	1,363.31 ₪	329.54 ₪	24.17%
76	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	764.60 ₪	1,010.85 ₪	246.24 ₪	24.36%
77	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	1,748.89 ₪	2,303.14 ₪	554.25 ₪	24.07%
78	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	785.60 ₪	1,034.62 ₪	249.02 ₪	24.07%
79	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	14,270.06 ₪	18,803.41 ₪	4,533.35 ₪	24.11%
80	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	753.22 ₪	991.63 ₪	238.41 ₪	24.04%
81	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	546.08 ₪	719.40 ₪	173.32 ₪	24.09%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
82	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	1,414.69 ₪	1,863.55 ₪	448.86 ₪	24.09%
83	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	351.64 ₪	463.26 ₪	111.62 ₪	24.09%
84	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	103,984.80 ₪	136,926.22 ₪	32,941.42 ₪	24.06%
85	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
86	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	38,634.43 ₪	50,872.32 ₪	12,237.88 ₪	24.06%
87	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
88	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	986.84 ₪	1,304.69 ₪	317.85 ₪	24.36%
89	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	2,936.96 ₪	3,877.44 ₪	940.49 ₪	24.26%
90	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	92.94 ₪	122.87 ₪	29.93 ₪	24.36%
91	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	338.53 ₪	446.53 ₪	108.00 ₪	24.19%
92	56636	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	2,402.97 ₪	3,174.45 ₪	771.48 ₪	24.30%
93	56637	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	7,061.22 ₪	9,294.21 ₪	2,232.99 ₪	24.03%
94	50818	להפקה	קרדיט סוים קומה 10	19093433 - 2	561.70 ₪	740.45 ₪	178.75 ₪	24.14%
95	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,394.18 ₪	1,838.23 ₪	444.05 ₪	24.16%
96	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	12.50 ₪	16.50 ₪	4.00 ₪	24.24%
97	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	485.61 ₪	640.08 ₪	154.47 ₪	24.13%
98	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,234.46 ₪	1,627.85 ₪	393.39 ₪	24.17%
99	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	1,694.02 ₪	2,231.57 ₪	537.55 ₪	24.09%
100	56764	להפקה	שובל פלואו ק. 18 פנוי	22345164 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
101	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	367.43 ₪	484.29 ₪	116.86 ₪	24.13%
102	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,100.53 ₪	1,448.00 ₪	347.47 ₪	24.00%
103	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	117.26 ₪	154.46 ₪	37.20 ₪	24.08%
104	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	144.21 ₪	190.10 ₪	45.89 ₪	24.14%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 578.78	₪ 762.39	₪ 183.61	24.08%
106	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חינוי	3 - 23044837	₪ 22.35	₪ 29.38	₪ 7.03	23.93%
			סה"כ		₪ 313,814.52	₪ 413,318.54	₪ 99,504.01	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 367,162.99	₪ 483,582.69	₪ 116,419.69	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

