



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 16/06/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (02/06/24 - 01/05/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	96.52 ₪	127.15 ₪	30.62 ₪	24.08%
2	27480	להפקה	*משאבות בור מים -3	22027264 - 2	0.04 ₪	0.05 ₪	0.01 ₪	24.36%
3	54788	להפקה	*משאבות ויקטורי	22027227 - 2	15.05 ₪	19.79 ₪	4.74 ₪	23.96%
4	27527	להפקה	*צילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	14,145.41 ₪	18,509.87 ₪	4,364.46 ₪	23.58%
5	27528	להפקה	*ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	2,343.79 ₪	3,064.89 ₪	721.10 ₪	23.53%
6	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	1,468.98 ₪	1,936.27 ₪	467.29 ₪	24.13%
7	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	1,743.51 ₪	2,251.83 ₪	508.32 ₪	22.57%
8	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	706.01 ₪	930.81 ₪	224.80 ₪	24.15%
9	27462	להפקה	*צילר A4	22027230 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
10	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	278.59 ₪	366.96 ₪	88.37 ₪	24.08%
11	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	175.05 ₪	230.88 ₪	55.83 ₪	24.18%
12	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	4,450.78 ₪	5,822.48 ₪	1,371.70 ₪	23.56%
13	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,993.06 ₪	2,607.19 ₪	614.13 ₪	23.56%
14	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	2,539.08 ₪	3,329.64 ₪	790.56 ₪	23.74%
15	27439	להפקה	בניין A נט טכנולוגיות	22027241 - 3	134.37 ₪	176.14 ₪	41.77 ₪	23.72%
16	27426	להפקה	בניין A קומה 1 בנק לאומי ב.חיוני	22027239 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
17	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,715.68 ₪	2,239.17 ₪	523.49 ₪	23.38%
18	27497	להפקה	בניין A קומה 3 RED HAT	22027232 - 4	254.57 ₪	334.16 ₪	79.59 ₪	23.82%
19	27437	להפקה	בניין A קומה 4 RED HAT	22027239 - 4	513.10 ₪	674.31 ₪	161.21 ₪	23.91%
20	27485	להפקה	בניין A קומה 5 RED HAT	22027232 - 2	259.43 ₪	336.48 ₪	77.05 ₪	22.90%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
21	27438	להפקה	בניין A קומה 6 RED HAT	22027241 - 2	172.32 ₪	218.09 ₪	45.77 ₪	20.98%
22	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	190.12 ₪	249.59 ₪	59.47 ₪	23.83%
23	27461	להפקה	בניין A קומה 7 דיבימושין בע"מ	22027230 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
24	27455	להפקה	בניין B ק.קרקע כספומט	22027251 - 4	71.34 ₪	93.26 ₪	21.92 ₪	23.50%
25	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	940.79 ₪	1,235.17 ₪	294.37 ₪	23.83%
26	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	56.62 ₪	74.46 ₪	17.84 ₪	23.96%
27	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	22027249 - 4	1,407.00 ₪	1,839.49 ₪	432.48 ₪	23.51%
28	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	344.28 ₪	452.53 ₪	108.26 ₪	23.92%
29	27504	להפקה	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	22027249 - 3	1,505.38 ₪	1,981.83 ₪	476.45 ₪	24.04%
30	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	697.68 ₪	916.44 ₪	218.76 ₪	23.87%
31	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	411.54 ₪	539.45 ₪	127.91 ₪	23.71%
32	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	375.41 ₪	492.55 ₪	117.14 ₪	23.78%
33	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	391.36 ₪	513.46 ₪	122.11 ₪	23.78%
34	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	797.25 ₪	1,039.84 ₪	242.59 ₪	23.33%
35	27502	להפקה	כרם בית יוסף תאריך יציאה: 16/05/24	22027249 - 1	152.81 ₪	200.72 ₪	47.91 ₪	23.87%
36	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	500.76 ₪	654.96 ₪	154.20 ₪	23.54%
37	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	415.71 ₪	545.65 ₪	129.94 ₪	23.81%
38	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	550.73 ₪	721.67 ₪	170.94 ₪	23.69%
39	27459	להפקה	מיקדן רעננה בע"מ ח.ח.ראשי -1	22027253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
40	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	6,525.60 ₪	8,526.68 ₪	2,001.08 ₪	23.47%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
41	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	7,781.32 ₪	10,133.46 ₪	2,352.14 ₪	23.21%
42	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	445.83 ₪	582.47 ₪	136.64 ₪	23.46%
43	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	2,451.13 ₪	3,200.15 ₪	749.02 ₪	23.41%
44	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	34,909.81 ₪	45,615.77 ₪	10,705.96 ₪	23.47%
45	27524	להפקה	קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ	22027262 - 3	416.70 ₪	545.91 ₪	129.20 ₪	23.67%
46	27469	להפקה	קומה RED 1 HAT	22027228 - 1	209.28 ₪	271.24 ₪	61.96 ₪	22.84%
47	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	10,363.84 ₪	13,501.99 ₪	3,138.15 ₪	23.24%
48	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	9,000.26 ₪	11,767.18 ₪	2,766.92 ₪	23.51%
49	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	305.48 ₪	400.29 ₪	94.81 ₪	23.68%
50	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	872.69 ₪	1,142.08 ₪	269.38 ₪	23.59%
51	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	27,191.22 ₪	35,605.33 ₪	8,414.12 ₪	23.63%
52	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	73,191.96 ₪	95,602.78 ₪	22,410.81 ₪	23.44%
			סה"כ		215,479.25 ₪	281,622.55 ₪	66,143.31 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		252,110.72 ₪	329,498.39 ₪	77,387.67 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

