

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/06/24 - 01/06/24)

תאריך הפקה: 02/07/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	250.006	0.00	2,397.50	2,647.51		
				157.66	0.00	689.53	847.19	ציבורי	
				407.66	0.00	3,087.03	3,494.69	סה"כ צריכה	
2	37449	א.י.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,412.74	0.00	3,231.60	4,644.33		
				64.32	0.00	281.30	345.61	ציבורי	
				1,477.05	0.00	3,512.89	4,989.95	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	569.40	0.00	1,792.42	2,361.82		
				39.00	0.00	170.55	209.55	ציבורי	
				608.40	0.00	1,962.97	2,571.37	סה"כ צריכה	
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,273.44	0.00	3,512.67	4,786.11		
				98.91	0.00	432.58	531.49	ציבורי	
				1,372.35	0.00	3,945.25	5,317.60	סה"כ צריכה	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	50.42	0.00	160.05	210.47		
				15.19	0.00	66.42	81.61	ציבורי	
				65.61	0.00	226.47	292.08	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	255.48	0.00	654.78	910.26		
				15.20	0.00	66.47	81.67	ציבורי	
				270.68	0.00	721.25	991.93	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,725.79	0.00	10,819.01	13,544.80		
				106.62	0.00	466.29	572.91	ציבורי	
				2,832.41	0.00	11,285.30	14,117.70	סה"כ צריכה	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,038.53	0.00	6,944.01	8,982.54		
				54.54	0.00	238.53	293.07	ציבורי	
				2,093.07	0.00	7,182.55	9,275.61	סה"כ צריכה	
9	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,279.88	0.00	3,831.94	5,111.82		
				15.20	0.00	66.47	81.67	ציבורי	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,295.08	0.00	3,898.41	5,193.49		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	235.80	0.00	673.25	909.05		
		ציבורי		40.44	0.00	176.89	217.33		
		סה"כ צריכה		276.25	0.00	850.14	1,126.38		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,003.12	0.00	2,988.61	3,991.74		
		ציבורי		78.22	0.00	342.09	420.31		
		סה"כ צריכה		1,081.34	0.00	3,330.71	4,412.05		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	4.74	0.00	125.70	130.43		
		ציבורי		15.13	0.00	66.19	81.32		
		סה"כ צריכה		19.87	0.00	191.88	211.75		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	38.01	0.00	375.29	413.31		
		ציבורי		29.73	0.00	130.01	159.74		
		סה"כ צריכה		67.74	0.00	505.30	573.04		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	686.22	0.00	3,318.33	4,004.55		
		ציבורי	81029832 - 8	194.90	0.00	847.52	1,042.42		
		סה"כ צריכה		1,055.15	0.00	4,927.00	5,982.16		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,120.70	0.00	2,764.49	3,885.19		
		ציבורי		81.07	0.00	354.58	435.65		
		סה"כ צריכה		1,201.77	0.00	3,119.07	4,320.84		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,454.90	0.00	6,206.99	8,661.89		
		ציבורי		207.00	0.00	905.35	1,112.35		
		סה"כ צריכה		2,661.90	0.00	7,112.34	9,774.24		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	17.76	0.00	118.90	136.66		
		ציבורי		28.38	0.00	124.10	152.48		
		סה"כ צריכה		46.14	0.00	243.00	289.14		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	804.55	0.00	2,086.80	2,891.35		
		ציבורי		47.96	0.00	209.74	257.70		
		סה"כ צריכה		852.51	0.00	2,296.54	3,149.05		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	588.48	0.00	1,493.87	2,082.35		
		ציבורי		40.27	0.00	176.13	216.40		
		סה"כ צריכה		628.75	0.00	1,670.0002	2,298.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	2,294.35	0.00	5,587.82	7,882.17		
		ציבורי		47.02	0.00	205.63	252.65		
		סה"כ צריכה		2,341.37	0.00	5,793.45	8,134.81		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	2,725.03	0.00	10,162.97	12,888.00		
		ציבורי		111.34	0.00	486.95	598.29		
		סה"כ צריכה		2,836.37	0.00	10,649.92	13,486.29		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	782.63	0.00	2,078.80	2,861.43		
		ציבורי		13.50	0.00	59.05	72.55		
		סה"כ צריכה		796.13	0.00	2,137.85	2,933.98		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	106.01	0.00	500.85	606.86		
		ציבורי		11.67	0.00	51.06	62.73		
		סה"כ צריכה		117.69	0.00	551.91	669.59		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	2,344.39	0.00	5,735.18	8,079.58		
		ציבורי		26.92	0.00	117.72	144.63		
		סה"כ צריכה		2,371.31	0.00	5,852.90	8,224.21		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	2,824.14	0.00	11,339.65	14,163.78		
		ציבורי		162.14	0.00	709.15	871.29		
		סה"כ צריכה		2,986.28	0.00	12,048.80	15,035.08		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	3,946.62	0.00	10,139.07	14,085.69		
		ציבורי		277.13	0.00	1,212.03	1,489.16		
		סה"כ צריכה		4,223.75	0.00	11,351.10	15,574.84		
27	57168	בניין B קועאן איברהים-פינג'אן	7 - 81029813	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		290.88	0.00	1,272.19	1,563.07		
		סה"כ צריכה		290.88	0.00	1,272.19	1,563.07		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	806.92	0.00	2,633.42	3,440.34		
		ציבורי		68.64	0.00	300.21	368.85		
		סה"כ צריכה		875.56	0.00	2,933.63	3,809.19		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	529.55	0.00	2,275.65	2,805.20		
		ציבורי		59.45	0.00	260.02	319.47		
		סה"כ צריכה		589.00	0.00	2,535.67	3,124.68		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	1 - 81022286	255.93	0.00	3,099.83	3,355.76		
		ציבורי		52.97	0.00	231.66	284.62		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	308.90	0.00	3,331.49	3,640.38		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	913.24	0.00	3,508.98	4,422.22		
		ציבורי		47.45	0.00	207.54	255.00		
			סה"כ צריכה	960.70	0.00	3,716.52	4,677.22		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,878.92	0.00	5,400.44	7,279.36		
		ציבורי		65.99	0.00	288.62	354.62		
			סה"כ צריכה	1,944.91	0.00	5,689.07	7,633.98		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	1,546.13	0.00	4,643.69	6,189.83		
		ציבורי		132.42	0.00	579.14	711.56		
			סה"כ צריכה	1,678.55	0.00	5,222.83	6,901.38		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	926.49	0.00	2,522.93	3,449.42		
		ציבורי		131.88	0.00	576.78	708.65		
			סה"כ צריכה	1,058.37	0.00	3,099.70	4,158.07		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	738.35	0.00	2,014.84	2,753.19		
		ציבורי		87.80	0.00	383.98	471.78		
			סה"כ צריכה	826.14	0.00	2,398.83	3,224.97		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	2,742.94	0.00	6,852.04	9,594.98		
		ציבורי		131.88	0.00	576.78	708.65		
			סה"כ צריכה	2,874.81	0.00	7,428.82	10,303.63		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,067.38	0.00	2,900.33	3,967.70		
		ציבורי		50.26	0.00	219.84	270.10		
			סה"כ צריכה	1,117.64	0.00	3,120.16	4,237.80		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	574.72	0.00	1,552.90	2,127.62		
		ציבורי		45.57	0.00	199.32	244.89		
			סה"כ צריכה	620.30	0.00	1,752.22	2,372.51		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,189.33	0.00	9,162.31	12,351.63		
		ציבורי		200.05	0.00	874.95	1,075.00		
			סה"כ צריכה	3,389.38	0.00	10,037.26	13,426.64		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,323.13	0.00	3,449.06	4,772.19		
		ציבורי		270.24	0.00	1,181.92	1,452.16		
			סה"כ צריכה	1,593.37	0.00	4,630.97	6,224.34		



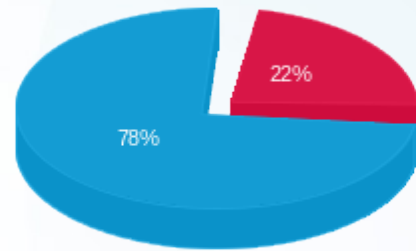


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,174.85	0.00	5,726.27	7,901.12		
		ציבורי		157.63	0.00	689.39	847.01		
		סה"כ צריכה		2,332.48	0.00	6,415.66	8,748.14		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	86.46	0.00	1,967.59	2,054.05		
		ציבורי		76.27	0.00	333.56	409.83		
		סה"כ צריכה		162.73	0.00	2,301.15	2,463.87		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,918.13	0.00	4,839.11	6,757.24		
		ציבורי		226.34	0.00	989.90	1,216.24		
		סה"כ צריכה		2,144.46	0.00	5,829.01	7,973.48		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	64.65	0.00	59.10	123.76		
		סה"כ צריכה		64.65	0.00	59.10	123.76		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,351.34	0.00	5,177.33	6,528.67		
		ציבורי		67.14	0.00	293.66	360.80		
		סה"כ צריכה		1,418.48	0.00	5,470.99	6,889.47		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,133.53	0.00	8,245.61	10,379.14		
		ציבורי		108.10	0.00	472.77	580.86		
		סה"כ צריכה		2,241.63	0.00	8,718.38	10,960.005		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.67	0.00	182.15	242.82		
		ציבורי		3.62	0.00	15.84	19.46		
		סה"כ צריכה		64.29	0.00	197.99	262.27		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	81029815 - 5	22,671.52	0.00	91,958.16	114,629.68		
		ציבורי		1,286.98	0.00	5,628.71	6,915.70		
		סה"כ צריכה		23,958.50	0.00	97,586.87	121,545.38		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	446.76	0.00	2,471.26	2,918.02		
		ציבורי		136.20	0.00	595.69	731.89		
		סה"כ צריכה		582.96	0.00	3,066.94	3,649.90		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,206.60	0.00	3,728.70	4,935.30	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		1,206.60	0.00	3,728.70	4,935.30		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,949.00	0.00	13,225.50	17,174.50	3,814,195.20	
		ציבורי		121.61	0.00	531.86	653.47		
		סה"כ צריכה		4,070.61	0.00	13,757.36	17,827.97		
		סה"כ צריכה		90,362.53	0.00	312,755.53	403,118.06		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				403,118.06		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 90,362.53)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 312,755.53)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	22,847.36	0.00	64,395.74	87,243.10		
			סה"כ צריכה	22,847.36	0.00	64,395.74	87,243.10		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	926.68	0.00	3,759.27	4,685.95		
			סה"כ צריכה	926.68	0.00	3,759.27	4,685.95		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	7,223.94	0.00	23,101.61	30,325.55		
			סה"כ צריכה	7,223.94	0.00	23,101.61	30,325.55		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	406.44	0.00	1,468.41	1,874.85		
			סה"כ צריכה	406.44	0.00	1,468.41	1,874.85		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	17,797.48	0.00	27,205.66	45,003.14		
			סה"כ צריכה	17,797.48	0.00	27,205.66	45,003.14		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	539.43	0.00	2,151.01	2,690.44		
			סה"כ צריכה	539.43	0.00	2,151.01	2,690.44		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	7,208.17	0.00	20,673.98	27,882.16		
			סה"כ צריכה	7,208.17	0.00	20,673.98	27,882.16		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	384.04	0.00	3,068.36	3,452.40		
			סה"כ צריכה	384.04	0.00	3,068.36	3,452.40		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	4,615.18	0.00	19,601.66	24,216.84		
			סה"כ צריכה	4,615.18	0.00	19,601.66	24,216.84		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.52	0.00	37.34	43.86		
			סה"כ צריכה	6.52	0.00	37.34	43.86		
11	26917	לידיעה שניא 1	17312927 - 1	37,378.40	0.00	53,801.60	91,180.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	37,378.40	0.00	53,801.60	91,180.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	1,134.83	0.00	35,288.86	36,423.68	169.15	
			81022240 - 6	1,394.89	0.00	37,669.23	39,064.12		
			81029832 - 7	350.67	0.00	9,386.82	9,737.49		
			סה"כ צריכה	2,880.39	0.00	82,344.91	85,225.30		
13	26918	לידיעה שניא 2	81026188 - 1	50,103.74	0.00	176,609.02	226,712.77	587.26	
			סה"כ צריכה	50,103.74	0.00	176,609.02	226,712.77		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	37,378.40	0.00	53,801.60	91,180.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-3,949.00	0.00	-13,225.50	-17,174.50	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,206.60	0.00	-3,728.70	-4,935.30	6,427,770.88	
			70034429 - 1	1,134.83	0.00	35,288.86	36,423.68	169.15	
			81022240 - 1	-1,412.74	0.00	-3,231.60	-4,644.33		
			81022240 - 2	-1,878.92	0.00	-5,400.44	-7,279.36		
			81022240 - 3	-2,742.94	0.00	-6,852.04	-9,594.98		
			81022240 - 5	-806.92	0.00	-2,633.42	-3,440.34		
			81022240 - 6	1,394.89	0.00	37,669.23	39,064.12		
			81022240 - 7	-3,189.33	0.00	-9,162.31	-12,351.63		
			81022286 - 1	-255.93	0.00	-3,099.83	-3,355.76		
			81022286 - 2	-913.24	0.00	-3,508.98	-4,422.22		
			81022286 - 3	-1,546.13	0.00	-4,643.69	-6,189.83		
			81022286 - 5	-926.49	0.00	-2,522.93	-3,449.42		
			81022286 - 6	-529.55	0.00	-2,275.65	-2,805.20		
			81022286 - 7	-574.72	0.00	-1,552.90	-2,127.62		
			81022286 - 8	-738.35	0.00	-2,014.84	-2,753.19		
			81026188 - 1	50,103.74	0.00	176,609.02	226,712.77	587.26	
			81029744 - 3	-60.67	0.00	-182.15	-242.82		
			81029744 - 7	-64.65	0.00	-59.10	-123.76		
			81029744 - 8	-2,133.53	0.00	-8,245.61	-10,379.14		
			81029762 - 1	-2,174.85	0.00	-5,726.27	-7,901.12		
			81029762 - 2	-1,918.13	0.00	-4,839.11	-6,757.24		
			81029762 - 3	-1,323.13	0.00	-3,449.06	-4,772.19		
			81029762 - 6	-86.46	0.00	-1,967.59	-2,054.05		
			81029768 - 2	-2,725.03	0.00	-10,162.97	-12,888.00		
			81029768 - 4	-569.40	0.00	-1,792.42	-2,361.82		
			81029768 - 5	-588.48	0.00	-1,493.87	-2,082.35		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-909.05	-673.25	0.00	-235.80	81029768 - 6			
		-7,882.17	-5,587.82	0.00	-2,294.35	81029768 - 7			
		-8,982.54	-6,944.01	0.00	-2,038.53	81029768 - 8			
		-14,085.69	-10,139.07	0.00	-3,946.62	81029813 - 1			
		-14,163.78	-11,339.65	0.00	-2,824.14	81029813 - 6			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029813 - 7			
		-6,528.67	-5,177.33	0.00	-1,351.34	81029815 - 1			
		-2,918.02	-2,471.26	0.00	-446.76	81029815 - 3			
		-2,647.51	-2,397.50	0.00	-250.006	81029815 - 4			
		-114,629.68	-91,958.16	0.00	-22,671.52	81029815 - 5			
		-3,967.70	-2,900.33	0.00	-1,067.38	81029816 - 1			
		-8,079.58	-5,735.18	0.00	-2,344.39	81029832 - 2			
		-4,004.55	-3,318.33	0.00	-686.22	81029832 - 4			
		9,737.49	9,386.82	0.00	350.67	81029832 - 7			
		-1,042.42	-847.52	0.00	-194.90	81029832 - 8			
		-13,544.80	-10,819.01	0.00	-2,725.79	81029841 - 1			
		-4,786.11	-3,512.67	0.00	-1,273.44	81029841 - 2			
		-8,661.89	-6,206.99	0.00	-2,454.90	81029841 - 3			
		-3,991.74	-2,988.61	0.00	-1,003.12	81029841 - 5			
		-3,885.19	-2,764.49	0.00	-1,120.70	81029841 - 6			
		-136.66	-118.90	0.00	-17.76	81029841 - 7			
		-2,891.35	-2,086.80	0.00	-804.55	81029841 - 8			
		-910.26	-654.78	0.00	-255.48	81037867 - 1			
		-413.31	-375.29	0.00	-38.01	81037867 - 2			
		-2,861.43	-2,078.80	0.00	-782.63	81037867 - 3			
		-210.47	-160.05	0.00	-50.42	81037867 - 4			
		-606.86	-500.85	0.00	-106.01	81037867 - 6			
		-130.43	-125.70	0.00	-4.74	81037867 - 7			
		-5,111.82	-3,831.94	0.00	-1,279.88	81037867 - 8			
		31,048.23	25,270.28	0.00	5,777.95	סה"כ צריכה			

