



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (30/06/24 - 01/06/24)

תאריך הפקה: 03/07/24

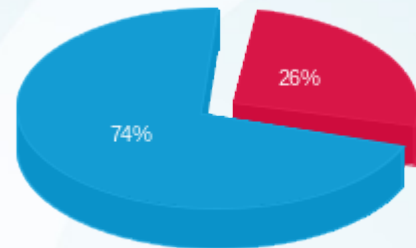
| מס | מזהה דייר | שם דייר                   | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 56422     | בניין A אלקטרה מחסני חשמל | 20065537 - 2      | 3,030.80 | 0.00    | 13,237.80 | 16,268.60         | 45.43     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 3,363.35 | 0.00    | 4,102.13  | 7,465.48          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 6,394.15 | 0.00    | 17,339.93 | 23,734.08         |           |           |
| 2  | 47035     | בניין A בי גוד ח.42       | 20065584 - 3      | 3,013.80 | 0.00    | 11,789.40 | 14,803.20         | 65.25     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 2,566.25 | 0.00    | 3,129.95  | 5,696.20          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 5,580.05 | 0.00    | 14,919.35 | 20,499.40         |           |           |
| 3  | 51793     | בניין A חנות סטוק         | 20065537 - 3      | 4,149.00 | 0.00    | 16,527.25 | 20,676.25         | 65.31     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 2,999.60 | 0.00    | 3,658.48  | 6,658.09          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 7,148.60 | 0.00    | 20,185.73 | 27,334.34         |           |           |
| 4  | 47037     | בניין A מקדונלדס ח.50     | 20065584 - 4      | 3,702.24 | 0.00    | 13,282.56 | 16,984.80         | 53.92     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 1,122.23 | 0.00    | 1,368.73  | 2,490.96          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 4,824.47 | 0.00    | 14,651.29 | 19,475.76         |           |           |
| 5  | 47036     | בניין A סופר פארם ח.40    | 20065584 - 1      | 3,135.60 | 0.00    | 13,559.00 | 16,694.60         | 36.23     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 2,567.21 | 0.00    | 3,131.11  | 5,698.32          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 5,702.81 | 0.00    | 16,690.11 | 22,392.92         |           |           |
| 6  | 47034     | בניין A קפה גרג ח.48      | 20065584 - 2      | 5,038.40 | 0.00    | 18,870.88 | 23,909.28         | 70.63     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 947.27   | 0.00    | 1,155.34  | 2,102.61          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 5,985.67 | 0.00    | 20,026.22 | 26,011.89         |           |           |
| 7  | 47055     | בניין B אופטיניס ח.34     | 20065540 - 1      | 598.40   | 0.00    | 2,182.20  | 2,780.60          | 8.59      |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 234.55   | 0.00    | 286.07    | 520.63            |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 832.95   | 0.00    | 2,468.27  | 3,301.23          |           |           |
| 8  | 47046     | בניין B איי פלייס ח.12    | 20065536 - 4      | 501.10   | 0.00    | 1,778.20  | 2,279.30          | 7.53      |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 383.29   | 0.00    | 467.49    | 850.78            |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 884.39   | 0.00    | 2,245.69  | 3,130.08          |           |           |
| 9  | 47392     | בניין B אלמטרו ח.4-6      | 20065536 - 3      | 1,550.90 | 0.00    | 5,255.00  | 6,805.90          | 22.87     |           |
|    |           |                           | ציבורי ומ"א       | 1,011.15 | 0.00    | 1,233.26  | 2,244.41          |           |           |
|    |           |                           | סה"כ צריכה        | 2,562.05 | 0.00    | 6,488.26  | 9,050.31          |           |           |
| 10 | 47054     | בניין B אפריל ח.26-28     | 20065533 - 4      | 1,023.30 | 0.00    | 4,272.00  | 5,295.30          | 17.73     |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                         | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 659.80    | 0.00    | 804.73     | 1,464.53          |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 1,683.10  | 0.00    | 5,076.73   | 6,759.83          |           |           |
| 11 | 47058     | בניין B בוגרט ח.38              | 20065540 - 4      | 1,091.30  | 0.00    | 3,894.60   | 4,985.90          | 14.19     |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 698.89    | 0.00    | 852.41     | 1,551.30          |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 1,790.19  | 0.00    | 4,747.01   | 6,537.20          |           |           |
| 12 | 47043     | בניין B בי פרש ח.8              | 20065536 - 1      | 1,100.30  | 0.00    | 4,300.40   | 5,400.70          | 14.92     |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 252.67    | 0.00    | 308.17     | 560.84            |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 1,352.97  | 0.00    | 4,608.57   | 5,961.54          |           |           |
| 13 | 52830     | בניין B סדאף ח.2                | 20065534 - 1      | 1,694.80  | 0.00    | 4,052.20   | 5,747.00          | 27.55     |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 532.03    | 0.00    | 648.90     | 1,180.93          |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 2,226.83  | 0.00    | 4,701.10   | 6,927.93          |           |           |
| 14 | 51515     | בניין B סולתם ח.24              | 20065533 - 3      | 472.80    | 0.00    | 1,422.40   | 1,895.20          | 6.01      |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 354.21    | 0.00    | 432.02     | 786.23            |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 827.01    | 0.00    | 1,854.42   | 2,681.43          |           |           |
| 15 | 47057     | בניין B קסטרו + קסטרו קידס ח.37 | 20065540 - 3      | 1,304.90  | 0.00    | 4,655.40   | 5,960.30          | 24.65     |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 665.04    | 0.00    | 811.12     | 1,476.17          |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 1,969.94  | 0.00    | 5,466.52   | 7,436.47          |           |           |
| 16 | 53198     | בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME  | 20065534 - 4      | 1,830.80  | 0.00    | 4,909.10   | 6,739.90          | 21.25     |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 878.14    | 0.00    | 1,071.03   | 1,949.17          |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 2,708.94  | 0.00    | 5,980.13   | 8,689.07          |           |           |
| 17 | 53197     | בניין B תכשיטי אמיר ח.12        | 20065534 - 2      | 431.90    | 0.00    | 1,478.20   | 1,910.10          | 6.58      |           |
|    |           |                                 | ציבורי ומ"א       | 299.86    | 0.00    | 365.73     | 665.60            |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 731.76    | 0.00    | 1,843.93   | 2,575.70          |           |           |
| 18 | 55748     | זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון   | 20065535 - 4      | 455.60    | 0.00    | 867.00     | 1,322.60          | 125.26    |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 455.60    | 0.00    | 867.00     | 1,322.60          |           |           |
|    |           |                                 | סה"כ צריכה        | 53,661.50 | 0.00    | 150,160.25 | 203,821.75        |           |           |
|    |           |                                 | חשבון חברת חשמל   |           |         |            | 0.00              |           |           |
|    |           |                                 | הפרש בקוט"ש       |           |         |            | 203,821.75        |           |           |
|    |           |                                 | הפרש באחוזים      |           |         |            |                   |           |           |





■ פסגה (Kwh 53,661.50)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 150,160.25)

| מס           | מזהה דייר | שם דייר                       | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh   | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|--------------|-----------|-------------------------------|-------------------|------------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1            | 48592     | סולארי בנין A                 | 20065538 - 4      | 1,429.50   | 0.00    | 25,699.25  | 27,128.75         | 100.89    |           |
|              |           |                               | סה"כ צריכה        | 1,429.50   | 0.00    | 25,699.25  | 27,128.75         |           |           |
| 2            | 48845     | ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) | 20065533 - 3      | -472.80    | 0.00    | -1,422.40  | -1,895.20         | 6.01      |           |
|              |           |                               | 20065533 - 4      | -1,023.30  | 0.00    | -4,272.00  | -5,295.30         | 17.73     |           |
|              |           |                               | 20065534 - 1      | -1,694.80  | 0.00    | -4,052.20  | -5,747.00         | 27.55     |           |
|              |           |                               | 20065534 - 2      | -431.90    | 0.00    | -1,478.20  | -1,910.10         | 6.58      |           |
|              |           |                               | 20065534 - 4      | -1,830.80  | 0.00    | -4,909.10  | -6,739.90         | 21.25     |           |
|              |           |                               | 20065535 - 3      | 13,884.00  | 0.00    | 28,125.00  | 42,009.00         | 266.65    |           |
|              |           |                               | 20065535 - 4      | -455.60    | 0.00    | -867.00    | -1,322.60         | 125.26    |           |
|              |           |                               | 20065536 - 1      | -1,100.30  | 0.00    | -4,300.40  | -5,400.70         | 14.92     |           |
|              |           |                               | 20065536 - 3      | -1,550.90  | 0.00    | -5,255.00  | -6,805.90         | 22.87     |           |
|              |           |                               | 20065536 - 4      | -501.10    | 0.00    | -1,778.20  | -2,279.30         | 7.53      |           |
|              |           |                               | 20065537 - 2      | -3,030.80  | 0.00    | -13,237.80 | -16,268.60        | 45.43     |           |
|              |           |                               | 20065537 - 3      | -4,149.00  | 0.00    | -16,527.25 | -20,676.25        | 65.31     |           |
|              |           |                               | 20065538 - 3      | 38,348.00  | 0.00    | 96,336.00  | 134,684.00        | 497.08    |           |
|              |           |                               | 20065538 - 4      | 1,429.50   | 0.00    | 25,699.25  | 27,128.75         | 100.89    |           |
|              |           |                               | 20065540 - 1      | -598.40    | 0.00    | -2,182.20  | -2,780.60         | 8.59      |           |
| 20065540 - 3 | -1,304.90 | 0.00                          | -4,655.40         | -5,960.30  | 24.65   |            |                   |           |           |
| 20065540 - 4 | -1,091.30 | 0.00                          | -3,894.60         | -4,985.90  | 14.19   |            |                   |           |           |
| 20065584 - 1 | -3,135.60 | 0.00                          | -13,559.00        | -16,694.60 | 36.23   |            |                   |           |           |
| 20065584 - 2 | -5,038.40 | 0.00                          | -18,870.88        | -23,909.28 | 70.63   |            |                   |           |           |
| 20065584 - 3 | -3,013.80 | 0.00                          | -11,789.40        | -14,803.20 | 65.25   |            |                   |           |           |
| 20065584 - 4 | -3,702.24 | 0.00                          | -13,282.56        | -16,984.80 | 53.92   |            |                   |           |           |
|              |           |                               | סה"כ צריכה        | 19,535.56  | 0.00    | 23,826.66  | 43,362.22         |           |           |
| 3            | 48591     | ראשי בנין A                   | 20065538 - 3      | 38,348.00  | 0.00    | 96,336.00  | 134,684.00        | 497.08    |           |
|              |           |                               | סה"כ צריכה        | 38,348.00  | 0.00    | 96,336.00  | 134,684.00        |           |           |





| מקדם הספק | שיא ביקוש | סה"כ צריכה בקוט"ש | שפל Kwh   | גבע Kwh | פסגה Kwh  | מספר מונה / קבוצה | שם דייר      | מזהה דייר | מס |
|-----------|-----------|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|--------------|-----------|----|
|           | 266.65    | 42,009.00         | 28,125.00 | 0.00    | 13,884.00 | 20065535 - 3      | ראשי בניין B | 48593     | 4  |
|           |           | 42,009.00         | 28,125.00 | 0.00    | 13,884.00 | סה"כ צריכה        |              |           |    |

