



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (01/06/24 - 30/06/24)

תאריך הפקה: 03/07/24

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-------------|
| 1 | 56422 | בניין A אלקטרה מחסני חשמל (ייבוא) | 20065537 - 2 | 3,030.80 | 0.00 | 13,237.80 | 16,268.60 | 45.43 | |
| | | | | 3,363.74 | 0.00 | 3,793.39 | 7,157.13 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 6,394.54 | 0.00 | 17,031.19 | 23,425.73 | | סה"כ צריכה |
| 2 | 56422 | בניין A אלקטרה מחסני חשמל (ייצוא) | 20065537 - 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45.43 | |
| | | | | 0.39 | 0.00 | 400.24 | 400.63 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 0.39 | 0.00 | 400.24 | 400.63 | | סה"כ צריכה |
| 3 | 47035 | בניין A בי גוד ח.42 (ייבוא) | 20065584 - 3 | 3,013.80 | 0.00 | 11,789.40 | 14,803.20 | 65.25 | |
| | | | | 2,566.55 | 0.00 | 2,894.38 | 5,460.93 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 5,580.35 | 0.00 | 14,683.78 | 20,264.13 | | סה"כ צריכה |
| 4 | 47035 | בניין A בי גוד ח.42 (ייצוא) | 20065584 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 65.25 | |
| | | | | 0.30 | 0.00 | 305.39 | 305.68 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 0.30 | 0.00 | 305.39 | 305.68 | | סה"כ צריכה |
| 5 | 51793 | בניין A חנות סטוק (ייבוא) | 20065537 - 3 | 4,149.00 | 0.00 | 16,527.25 | 20,676.25 | 65.31 | |
| | | | | 2,999.95 | 0.00 | 3,383.14 | 6,383.09 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 7,148.95 | 0.00 | 19,910.39 | 27,059.34 | | סה"כ צריכה |
| 6 | 51793 | בניין A חנות סטוק (ייצוא) | 20065537 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 65.31 | |
| | | | | 0.35 | 0.00 | 356.96 | 357.30 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 0.35 | 0.00 | 356.96 | 357.30 | | סה"כ צריכה |
| 7 | 47037 | בניין A מקדונלס ח.50 (ייבוא) | 20065584 - 4 | 3,702.24 | 0.00 | 13,282.56 | 16,984.80 | 53.92 | |
| | | | | 1,122.36 | 0.00 | 1,265.72 | 2,388.08 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 4,824.60 | 0.00 | 14,548.28 | 19,372.88 | | סה"כ צריכה |
| 8 | 47037 | בניין A מקדונלס ח.50 (ייצוא) | 20065584 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53.92 | |
| | | | | 0.13 | 0.00 | 133.55 | 133.68 | | ציבורי ומ"א |
| | | | | 0.13 | 0.00 | 133.55 | 133.68 | | סה"כ צריכה |
| 9 | 47036 | בניין A סופר פארם ח.40 (ייבוא) | 20065584 - 1 | 3,135.60 | 0.00 | 13,559.00 | 16,694.60 | 36.23 | |
| | | | | 2,567.50 | 0.00 | 2,895.45 | 5,462.96 | | ציבורי ומ"א |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקונט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
| | | | סה"כ צריכה | 5,703.10 | 0.00 | 16,454.45 | 22,157.56 | | |
| 10 | 47036 | בניין A סופר פארם ח.40 (ייצוא) | 20065584 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36.23 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.30 | 0.00 | 305.50 | 305.80 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.30 | 0.00 | 305.50 | 305.80 | | |
| 11 | 47034 | בניין A קפה גרג ח.48 (ייבוא) | 20065584 - 2 | 5,038.40 | 0.00 | 18,870.88 | 23,909.28 | 70.63 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 947.38 | 0.00 | 1,068.39 | 2,015.76 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 5,985.78 | 0.00 | 19,939.27 | 25,925.04 | | |
| 12 | 47034 | בניין A קפה גרג ח.48 (ייצוא) | 20065584 - 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70.63 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.11 | 0.00 | 112.73 | 112.83 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.11 | 0.00 | 112.73 | 112.83 | | |
| 13 | 47055 | בניין B אופטיניים ח.34 (ייבוא) | 20065540 - 1 | 598.40 | 0.00 | 2,182.20 | 2,780.60 | 8.59 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 234.58 | 0.00 | 264.54 | 499.12 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 832.98 | 0.00 | 2,446.74 | 3,279.72 | | |
| 14 | 47055 | בניין B אופטיניים ח.34 (ייצוא) | 20065540 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.59 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.03 | 0.00 | 27.91 | 27.94 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.03 | 0.00 | 27.91 | 27.94 | | |
| 15 | 47046 | בניין B אי פלייס ח.12 (ייבוא) | 20065536 - 4 | 501.10 | 0.00 | 1,778.20 | 2,279.30 | 7.53 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 383.34 | 0.00 | 432.30 | 815.64 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 884.44 | 0.00 | 2,210.50 | 3,094.94 | | |
| 16 | 47046 | בניין B אי פלייס ח.12 (ייצוא) | 20065536 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.53 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.04 | 0.00 | 45.61 | 45.66 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.04 | 0.00 | 45.61 | 45.66 | | |
| 17 | 47392 | בניין B אלמטרו ח.4-6 (ייבוא) | 20065536 - 3 | 1,550.90 | 0.00 | 5,255.00 | 6,805.90 | 22.87 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 1,011.27 | 0.00 | 1,140.44 | 2,151.70 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 2,562.17 | 0.00 | 6,395.44 | 8,957.60 | | |
| 18 | 47392 | בניין B אלמטרו ח.4-6 (ייצוא) | 20065536 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.87 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.12 | 0.00 | 120.33 | 120.44 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.12 | 0.00 | 120.33 | 120.44 | | |
| 19 | 47054 | בניין B אפריל ח.26-28 (ייבוא) | 20065533 - 4 | 1,023.30 | 0.00 | 4,272.00 | 5,295.30 | 17.73 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 659.87 | 0.00 | 744.16 | 1,404.04 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,683.17 | 0.00 | 5,016.16 | 6,699.34 | | |
| 20 | 47054 | בניין B אפריל ח.26-28 (ייצוא) | 20065533 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.73 | |



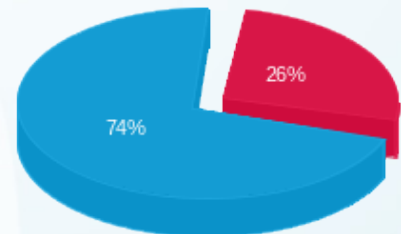


| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקו"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---|-------------------|----------|---------|----------|------------------|-----------|-----------|
| | | | ציבורי ומ"א | 0.08 | 0.00 | 78.52 | 78.59 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.08 | 0.00 | 78.52 | 78.59 | | |
| 21 | 47058 | בניין B בוגרט ח.38 (ייבוא) | 20065540 - 4 | 1,091.30 | 0.00 | 3,894.60 | 4,985.90 | 14.19 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 698.97 | 0.00 | 788.25 | 1,487.22 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,790.27 | 0.00 | 4,682.85 | 6,473.12 | | |
| 22 | 47058 | בניין B בוגרט ח.38 (ייצוא) | 20065540 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.19 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.08 | 0.00 | 83.17 | 83.25 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.08 | 0.00 | 83.17 | 83.25 | | |
| 23 | 47043 | בניין B בי פרש ח.8 (ייבוא) | 20065536 - 1 | 1,100.30 | 0.00 | 4,300.40 | 5,400.70 | 14.92 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 252.70 | 0.00 | 284.98 | 537.67 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,353.00 | 0.00 | 4,585.38 | 5,938.37 | | |
| 24 | 47043 | בניין B בי פרש ח.8 (ייצוא) | 20065536 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.92 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.03 | 0.00 | 30.07 | 30.10 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.03 | 0.00 | 30.07 | 30.10 | | |
| 25 | 52830 | בניין B סדאף ח.2 (ייבוא) | 20065534 - 1 | 1,694.80 | 0.00 | 4,052.20 | 5,747.00 | 27.55 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 532.10 | 0.00 | 600.06 | 1,132.16 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 2,226.90 | 0.00 | 4,652.26 | 6,879.16 | | |
| 26 | 52830 | בניין B סדאף ח.2 (ייצוא) | 20065534 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27.55 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.06 | 0.00 | 63.31 | 63.37 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.06 | 0.00 | 63.31 | 63.37 | | |
| 27 | 51515 | בניין B סולתם ח.24 (ייבוא) | 20065533 - 3 | 472.80 | 0.00 | 1,422.40 | 1,895.20 | 6.01 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 354.25 | 0.00 | 399.50 | 753.76 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 827.05 | 0.00 | 1,821.90 | 2,648.96 | | |
| 28 | 51515 | בניין B סולתם ח.24 (ייצוא) | 20065533 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.01 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.04 | 0.00 | 42.15 | 42.19 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.04 | 0.00 | 42.15 | 42.19 | | |
| 29 | 47057 | בניין B קסטרו + קסטרו קידס ח.37 (ייבוא) | 20065540 - 3 | 1,304.90 | 0.00 | 4,655.40 | 5,960.30 | 24.65 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 665.12 | 0.00 | 750.08 | 1,415.19 | | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,970.02 | 0.00 | 5,405.48 | 7,375.49 | | |
| 30 | 47057 | בניין B קסטרו + קסטרו קידס ח.37 (ייצוא) | 20065540 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.65 | |
| | | | ציבורי ומ"א | 0.08 | 0.00 | 79.14 | 79.22 | | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| | | | סה"כ צריכה | 0.08 | 0.00 | 79.14 | 79.22 | | |
| 31 | 53198 | בניין B שוכר PLAY GAME n.16+18 (ייבוא) | 4 - 20065534 | 1,830.80 | 0.00 | 4,909.10 | 6,739.90 | 21.25 | |
| | | ציבורי ומ"א | | 878.24 | 0.00 | 990.42 | 1,868.67 | | |
| | | סה"כ צריכה | | 2,709.04 | 0.00 | 5,899.52 | 8,608.57 | | |
| 32 | 53198 | בניין B שוכר PLAY GAME n.16+18 (ייבוא) | 4 - 20065534 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.25 | |
| | | ציבורי ומ"א | | 0.10 | 0.00 | 104.50 | 104.60 | | |
| | | סה"כ צריכה | | 0.10 | 0.00 | 104.50 | 104.60 | | |
| 33 | 53197 | בניין B תכשיטי אמיר ח.12 (ייבוא) | 2 - 20065534 | 431.90 | 0.00 | 1,478.20 | 1,910.10 | 6.58 | |
| | | ציבורי ומ"א | | 299.90 | 0.00 | 338.21 | 638.11 | | |
| | | סה"כ צריכה | | 731.80 | 0.00 | 1,816.41 | 2,548.21 | | |
| 34 | 53197 | בניין B תכשיטי אמיר ח.12 (ייבוא) | 2 - 20065534 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.58 | |
| | | ציבורי ומ"א | | 0.03 | 0.00 | 35.68 | 35.72 | | |
| | | סה"כ צריכה | | 0.03 | 0.00 | 35.68 | 35.72 | | |
| 35 | 55748 | זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון (ייבוא) | 4 - 20065535 | 455.60 | 0.00 | 867.00 | 1,322.60 | 125.26 | |
| | | סה"כ צריכה | | 455.60 | 0.00 | 867.00 | 1,322.60 | | |
| 36 | 55748 | זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון (ייבוא) | 4 - 20065535 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 125.26 | |
| | | סה"כ צריכה | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | סה"כ צריכה | | 53,666.00 | 0.00 | 150,691.75 | 204,357.75 | | |
| | | חשבון חברת חשמל | | | | | 0.00 | | |
| | | הפרש בקוט"ש | | | | | 204,357.75 | | |
| | | הפרש באחוזים | | | | | | | |



- פסגה (53,666.00 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (150,691.75 Kwh)





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטר"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| 1 | 48592 | סולארי בניין A (ייבוא) | 20065538 - 4 | 1,431.75 | 0.00 | 25,701.00 | 27,132.75 | 100.89 | |
| | | | סה"כ צריכה | 1,431.75 | 0.00 | 25,701.00 | 27,132.75 | | |
| 2 | 48592 | סולארי בניין A (ייצוא) | 20065538 - 4 | 2.25 | 0.00 | 1.75 | 4.00 | 100.89 | |
| | | | סה"כ צריכה | 2.25 | 0.00 | 1.75 | 4.00 | | |
| 3 | 48845 | ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) (ייבוא) | 20065533 - 3 | -472.80 | 0.00 | -1,422.40 | -1,895.20 | 6.01 | |
| | | | 20065533 - 4 | -1,023.30 | 0.00 | -4,272.00 | -5,295.30 | 17.73 | |
| | | | 20065534 - 1 | -1,694.80 | 0.00 | -4,052.20 | -5,747.00 | 27.55 | |
| | | | 20065534 - 2 | -431.90 | 0.00 | -1,478.20 | -1,910.10 | 6.58 | |
| | | | 20065534 - 4 | -1,830.80 | 0.00 | -4,909.10 | -6,739.90 | 21.25 | |
| | | | 20065535 - 3 | 13,884.00 | 0.00 | 26,066.00 | 39,950.00 | 266.65 | |
| | | | 20065535 - 4 | -455.60 | 0.00 | -867.00 | -1,322.60 | 125.26 | |
| | | | 20065536 - 1 | -1,100.30 | 0.00 | -4,300.40 | -5,400.70 | 14.92 | |
| | | | 20065536 - 3 | -1,550.90 | 0.00 | -5,255.00 | -6,805.90 | 22.87 | |
| | | | 20065536 - 4 | -501.10 | 0.00 | -1,778.20 | -2,279.30 | 7.53 | |
| | | | 20065537 - 2 | -3,030.80 | 0.00 | -13,237.80 | -16,268.60 | 45.43 | |
| | | | 20065537 - 3 | -4,149.00 | 0.00 | -16,527.25 | -20,676.25 | 65.31 | |
| | | | 20065538 - 3 | 38,348.00 | 0.00 | 96,600.00 | 134,948.00 | 497.08 | |
| | | | 20065538 - 4 | 1,431.75 | 0.00 | 25,701.00 | 27,132.75 | 100.89 | |
| | | | 20065540 - 1 | -598.40 | 0.00 | -2,182.20 | -2,780.60 | 8.59 | |
| | | | 20065540 - 3 | -1,304.90 | 0.00 | -4,655.40 | -5,960.30 | 24.65 | |
| | | | 20065540 - 4 | -1,091.30 | 0.00 | -3,894.60 | -4,985.90 | 14.19 | |
| | | | 20065584 - 1 | -3,135.60 | 0.00 | -13,559.00 | -16,694.60 | 36.23 | |
| | | | 20065584 - 2 | -5,038.40 | 0.00 | -18,870.88 | -23,909.28 | 70.63 | |
| | | | 20065584 - 3 | -3,013.80 | 0.00 | -11,789.40 | -14,803.20 | 65.25 | |
| | | | 20065584 - 4 | -3,702.24 | 0.00 | -13,282.56 | -16,984.80 | 53.92 | |
| | | | סה"כ צריכה | 19,537.81 | 0.00 | 22,033.41 | 41,571.22 | | |
| 4 | 48845 | ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) (ייצוא) | 20065533 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.01 | |
| | | | 20065533 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.73 | |
| | | | 20065534 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27.55 | |
| | | | 20065534 - 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.58 | |
| | | | 20065534 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.25 | |
| | | | 20065535 - 3 | 0.00 | 0.00 | 2,059.00 | 2,059.00 | 266.65 | |
| | | | 20065535 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 125.26 | |
| | | | 20065536 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.92 | |
| | | | 20065536 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.87 | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------|-------------------|-----------|---------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
| | | | 20065536 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.53 | |
| | | | 20065537 - 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45.43 | |
| | | | 20065537 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 65.31 | |
| | | | 20065538 - 3 | 0.00 | 0.00 | 264.00 | 264.00 | 497.08 | |
| | | | 20065538 - 4 | 2.25 | 0.00 | 1.75 | 4.00 | 100.89 | |
| | | | 20065540 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.59 | |
| | | | 20065540 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.65 | |
| | | | 20065540 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.19 | |
| | | | 20065584 - 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36.23 | |
| | | | 20065584 - 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70.63 | |
| | | | 20065584 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 65.25 | |
| | | | 20065584 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53.92 | |
| | | | סה"כ צריכה | 2.25 | 0.00 | 2,324.75 | 2,327.00 | | |
| 5 | 48591 | ראשי בניין A (ייבוא) | 20065538 - 3 | 38,348.00 | 0.00 | 96,600.00 | 134,948.00 | 497.08 | |
| | | | סה"כ צריכה | 38,348.00 | 0.00 | 96,600.00 | 134,948.00 | | |
| 6 | 48591 | ראשי בניין A (ייצוא) | 20065538 - 3 | 0.00 | 0.00 | 264.00 | 264.00 | 497.08 | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.00 | 0.00 | 264.00 | 264.00 | | |
| 7 | 48593 | ראשי בניין B (ייבוא) | 20065535 - 3 | 13,884.00 | 0.00 | 26,066.00 | 39,950.00 | 266.65 | |
| | | | סה"כ צריכה | 13,884.00 | 0.00 | 26,066.00 | 39,950.00 | | |
| 8 | 48593 | ראשי בניין B (ייצוא) | 20065535 - 3 | 0.00 | 0.00 | 2,059.00 | 2,059.00 | 266.65 | |
| | | | סה"כ צריכה | 0.00 | 0.00 | 2,059.00 | 2,059.00 | | |

