



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (01/06/24 - 30/06/24)

346941931

תאריך הפקה: 10/07/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבורים	019000000 - 1	-4,919.78	0.00	-20,482.96	-25,402.74			-15,569.76	
			17313182 - 1	-262.90	0.00	-1,376.50	-1,639.40			-950.09	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093047 - 4	-126.70	0.00	-523.60	-650.30			-399.34	196.04
			19093049 - 4	-438.30	0.00	-2,253.30	-2,691.60			-1,566.55	195.75
			19093050 - 3	-9,788.80	0.00	-31,134.80	-40,923.60			-26,950.12	698.20
			19093050 - 4	-3,693.60	0.00	-23,662.80	-27,356.40			-15,158.96	772.98
			19093051 - 1	-13.90	0.00	-98.20	-112.10			-60.88	196.18
			19093051 - 2	-50.60	0.00	-309.50	-360.10			-201.53	196.20
			19093051 - 3	-87.30	0.00	-385.40	-472.70			-285.47	196.03
			19093051 - 4	-71.10	0.00	-421.40	-492.50			-277.52	195.89
			19093052 - 1	-104.20	0.00	-798.50	-902.70			-482.49	195.75
			19093052 - 2	-715.20	0.00	-3,440.30	-4,155.50			-2,457.17	192.29
			19093053 - 3	-0.50	0.00	-3.70	-4.20			-2.26	196.44
			19093053 - 4	-99.50	0.00	-592.80	-692.30			-389.66	195.83
			19093054 - 1	-431.90	0.00	-2,807.10	-3,239.00			-1,789.39	130.34
			19093054 - 4	-14.70	0.00	-122.20	-136.90			-72.07	195.75
			19093055 - 1	-20.60	0.00	-37.40	-58.00			-44.94	196.21
			19093055 - 2	-695.60	0.00	-3,734.40	-4,430.00			-2,552.48	128.90
			19093056 - 1	-111.44	0.00	-819.91	-931.34			-501.74	195.83
			19093056 - 2	-11.87	0.00	-67.83	-79.71			-45.28	196.23
			19093105 - 1	-71.60	0.00	-429.40	-501.00			-281.58	196.33
			19093105 - 3	-484.40	0.00	-3,508.40	-3,992.80			-2,157.70	390.79
			19093107 - 2	-1,325.90	0.00	-3,102.40	-4,428.30			-3,183.52	195.82
			19093107 - 3	-1,175.90	0.00	-3,164.40	-4,340.30			-2,996.32	195.82
			19093107 - 4	-2,644.60	0.00	-6,229.30	-8,873.90			-6,367.07	177.14





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093111 - 2	-0.20	0.00	-0.10	-0.30			-0.33	130.66
			19093111 - 3	-1,051.50	0.00	-5,519.50	-6,571.00			-3,805.85	189.41
			19093111 - 4	-1,688.70	0.00	-5,100.30	-6,789.00			-4,535.82	181.86
			19093112 - 1	-5.20	0.00	-51.00	-56.20			-28.75	195.45
			19093112 - 2	-1,513.12	0.00	-2,890.08	-4,403.20			-3,360.66	30.74
			19093113 - 4	34,755.70	0.00	130,607.70	165,363.40			104,089.83	384.85
			19093114 - 1	-397.50	0.00	-1,124.60	-1,522.10			-1,035.87	196.28
			19093114 - 2	-1,377.00	0.00	-7,218.50	-8,595.50			-4,979.96	192.20
			19093114 - 3	-810.30	0.00	-3,053.30	-3,863.60			-2,430.24	192.22
			19093115 - 2	-176.20	0.00	-909.10	-1,085.30			-631.13	194.57
			19093115 - 3	-57.80	0.00	-334.20	-392.00			-222.10	3.89
			19093115 - 4	-8,318.00	0.00	-27,971.40	-36,289.40			-23,535.13	319.81
			19093116 - 3	-4,743.60	0.00	-22,425.20	-27,168.80			-16,132.80	350.20
			19093116 - 4	-87.60	0.00	-263.80	-351.40			-234.97	195.20
			22344757 - 1	24,903.70	0.00	117,777.60	142,681.30			84,715.91	502.75
			סה"כ	12,071.79	0.00	62,017.72	74,089.51	0.00	0.00	43,128.24	
2	45027	שנאי 1	19093113 - 4	34,755.70	0.00	130,607.70	165,363.40	0.00		104,089.83	384.85
			סה"כ	34,755.70	0.00	130,607.70	165,363.40	0.00		104,089.83	
3	56400	שנאי 2	22344757 - 1	24,903.70	0.00	117,777.60	142,681.30	0.00		84,715.91	502.75
			סה"כ	24,903.70	0.00	117,777.60	142,681.30	0.00		84,715.91	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48901	Jifti	19093049 - 4	438.30	0.00	2,253.30	2,691.60	8.12		1,574.67	195.75
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	4,061.52			2,133.11	
			סה"כ	438.30	0.00	2,253.30	6,753.12	8.12	226.74	3,934.52	
2	57178	K food group	19093112 - 1	5.20	0.00	51.00	56.20	16.24		44.99	195.45
			סה"כ	5.20	0.00	51.00	56.20	16.24	226.74	271.73	
3	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.50	0.00	3.70	4.20	8.12		10.38	196.44
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,320.83			693.70	
			סה"כ	0.50	0.00	3.70	1,325.03	8.12	226.74	930.82	
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	87.30	0.00	385.40	472.70	8.12		293.59	196.03





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	87.30	0.00	385.40	472.70	8.12	226.74	520.33	
5	53881	WOLT	19093116 - 3	4,743.60	0.00	22,425.20	27,168.80	32.48		16,165.29	350.20
			סה"כ	4,743.60	0.00	22,425.20	27,168.80	32.48	226.74	16,392.03	
6	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	2,644.60	0.00	6,229.30	8,873.90	16.24		6,383.31	177.14
			סה"כ	2,644.60	0.00	6,229.30	8,873.90	16.24	226.74	6,610.05	
7	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	484.40	0.00	3,508.40	3,992.80	25.38		2,183.08	390.79
			סה"כ	484.40	0.00	3,508.40	3,992.80	25.38	226.74	2,409.82	
8	44999	ג'חונן בר	19093111 - 4	1,688.70	0.00	5,100.30	6,789.00	12.79		4,548.61	181.86
			סה"כ	1,688.70	0.00	5,100.30	6,789.00	12.79	226.74	4,775.35	
9	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	8,318.00	0.00	27,971.40	36,289.40	32.48		23,567.62	319.81
			סה"כ	8,318.00	0.00	27,971.40	36,289.40	32.48	226.74	23,794.36	
10	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	1,175.90	0.00	3,164.40	4,340.30	16.24		3,012.56	195.82
			סה"כ	1,175.90	0.00	3,164.40	4,340.30	16.24	226.74	3,239.30	
11	45001	דלי קרים	19093114 - 2	1,377.00	0.00	7,218.50	8,595.50	12.79		4,992.75	192.20
			סה"כ	1,377.00	0.00	7,218.50	8,595.50	12.79	226.74	5,219.49	
12	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	104.20	0.00	798.50	902.70	20.30		502.79	195.75
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,375.71			722.52	
			סה"כ	104.20	0.00	798.50	2,278.41	20.30	226.74	1,452.06	
13	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	431.90	0.00	2,807.10	3,239.00	8.12		1,797.51	130.34
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	4,904.26			2,575.72	
			סה"כ	431.90	0.00	2,807.10	8,143.26	8.12	226.74	4,599.97	
14	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.12		8.12	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.12	226.74	234.86	
15	48263	הקרן לידידות ק.05	17313182 - 1	262.90	0.00	1,376.50	1,639.40	12.79		962.88	18.16
			סה"כ	262.90	0.00	1,376.50	1,639.40	12.79	226.74	1,189.62	
16	51923	י.זמברג	19093047 - 4	126.70	0.00	523.60	650.30	8.12		407.46	196.04
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	488.47			256.54	
			סה"כ	126.70	0.00	523.60	1,138.77	8.12	226.74	890.74	





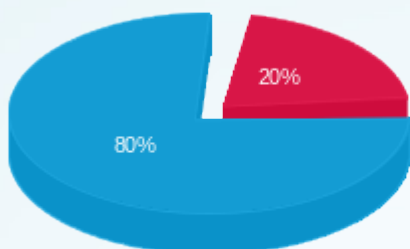
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	19093052 - 2	715.20	0.00	3,440.30	4,155.50	20.30		2,477.47	192.29
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	611.07			320.93	
		סה"כ		715.20	0.00	3,440.30	4,766.57	20.30	226.74	3,025.15	
18	53842	יעקב רייזמן - צורף	19093116 - 4	87.60	0.00	263.80	351.40	8.12		243.09	195.20
		סה"כ		87.60	0.00	263.80	351.40	8.12	226.74	469.83	
19	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	695.60	0.00	3,734.40	4,430.00	8.12		2,560.61	128.90
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	7,033.82			3,694.16	
		סה"כ		695.60	0.00	3,734.40	11,463.82	8.12	226.74	6,481.51	
20	53824	מג'יק ספורט	19093114 - 1	397.50	0.00	1,124.60	1,522.10	8.12		1,043.99	196.28
		סה"כ		397.50	0.00	1,124.60	1,522.10	8.12	226.74	1,270.73	
21	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	14.70	0.00	122.20	136.90	8.12		80.19	195.75
		סה"כ		14.70	0.00	122.20	136.90	8.12	226.74	306.93	
22	47676	מיי נינג'ה	19093112 - 2	1,513.12	0.00	2,890.08	4,403.20	32.48		3,393.15	30.74
		סה"כ		1,513.12	0.00	2,890.08	4,403.20	32.48	226.74	3,619.89	
23	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	19093055 - 1	20.60	0.00	37.40	58.00	8.12		53.06	196.21
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	278.91			146.48	
		סה"כ		20.60	0.00	37.40	336.91	8.12	226.74	426.28	
24	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	50.60	0.00	309.50	360.10	8.12		209.65	196.20
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	700.53			367.92	
		סה"כ		50.60	0.00	309.50	1,060.63	8.12	226.74	804.31	
25	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	1,051.50	0.00	5,519.50	6,571.00	12.79		3,818.64	189.41
		סה"כ		1,051.50	0.00	5,519.50	6,571.00	12.79	226.74	4,045.38	
26	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	1,325.90	0.00	3,102.40	4,428.30	16.24		3,199.76	195.82
		סה"כ		1,325.90	0.00	3,102.40	4,428.30	16.24	226.74	3,426.50	
27	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	19093051 - 1	13.90	0.00	98.20	112.10	8.12		69.00	196.18
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	1,902.67			999.28	
		סה"כ		13.90	0.00	98.20	2,014.77	8.12	226.74	1,295.02	
28	48932	ניהול ניו יורק ישראל וכח תאורה וכח	19093053 - 4	99.50	0.00	592.80	692.30	8.12		397.79	195.83



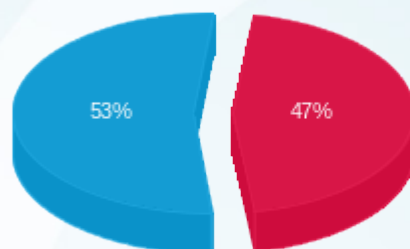


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	99.50	0.00	592.80	692.30	8.12	226.74	624.53	
29	55942	עוזיהו (משרד 3.4)	19093056 - 2	11.87	0.00	67.83	79.71	8.12		53.40	196.23
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	146.99			77.20	
			סה"כ	11.87	0.00	67.83	226.70	8.12	226.74	357.34	
30	45002	עולם המתקים	19093114 - 3	810.30	0.00	3,053.30	3,863.60	8.12		2,438.36	192.22
			סה"כ	810.30	0.00	3,053.30	3,863.60	8.12	226.74	2,665.10	
31	51469	עונג הבשר	19093111 - 2	0.20	0.00	0.10	0.30	8.12		8.45	130.66
			סה"כ	0.20	0.00	0.10	0.30	8.12	226.74	235.19	
32	51468	עמית חנות צעצועים	19093105 - 1	71.60	0.00	429.40	501.00	8.12		289.70	196.33
			סה"כ	71.60	0.00	429.40	501.00	8.12	226.74	516.44	
33	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	9,788.80	0.00	31,134.80	40,923.60	81.21		27,031.33	698.20
			סה"כ	9,788.80	0.00	31,134.80	40,923.60	81.21	226.74	27,258.07	
34	44975	פינפולואו - משרד 12	19093051 - 4	71.10	0.00	421.40	492.50	8.12		285.64	195.89
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	778.10			408.66	
			סה"כ	71.10	0.00	421.40	1,270.60	8.12	226.74	921.04	
35	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	111.44	0.00	819.91	931.34	8.12		509.86	195.83
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	1,799.86			945.29	
			סה"כ	111.44	0.00	819.91	2,731.20	8.12	226.74	1,681.89	
36	55412	ציטה	19093115 - 2	176.20	0.00	909.10	1,085.30	8.12		639.25	194.57
			סה"כ	176.20	0.00	909.10	1,085.30	8.12	226.74	865.99	
37	44971	ריגיוס ישראל	19093050 - 4	3,693.60	0.00	23,662.80	27,356.40	81.21		15,240.17	772.98
			סה"כ	3,693.60	0.00	23,662.80	27,356.40	81.21	226.74	15,466.91	
38	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	57.80	0.00	334.20	392.00	32.48		254.59	3.89
			סה"כ	57.80	0.00	334.20	392.00	32.48	226.74	481.33	
			סה"כ	42,667.83	0.00	165,884.62	233,955.19	645.03	8,616.12	152,710.40	
		חשבון חברת חשמל		60,763.00		256,042.00	316,805.00			156,706.51	
		הפרש בקוט"ש		-18,095.17		-90,157.38	-82,849.81			-3,996.11	
		הפרש באחוזים		-29.78%		-35.21%	-26.15%			-2.55%	





- פסגה (42,667.83 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (165,884.62 Kwh)



- פסגה (60,635.25 N)
- גבע (0.00 N)
- שפל (69,472.48 N)

