



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/06/24 - 03/06/24)

נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקד: 12/07/24

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בנין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	108.77 ₪	136.86 ₪	28.09 ₪	20.53%
2	54788	להפקה	*משאבות ויקטורי	22027227 - 2	28.87 ₪	34.35 ₪	5.47 ₪	15.94%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בנין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	25,280.82 ₪	31,039.18 ₪	5,758.35 ₪	18.55%
4	27528	להפקה	*ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	3,331.56 ₪	4,050.78 ₪	719.22 ₪	17.76%
5	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	1,987.81 ₪	2,460.94 ₪	473.13 ₪	19.23%
6	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	2,097.51 ₪	2,570.25 ₪	472.73 ₪	18.39%
7	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	3,539.56 ₪	4,471.05 ₪	931.49 ₪	20.83%
8	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	253.44 ₪	317.25 ₪	63.82 ₪	20.11%
9	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	350.55 ₪	438.25 ₪	87.70 ₪	20.01%
10	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	6,834.55 ₪	8,258.06 ₪	1,423.51 ₪	17.24%
11	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	2,791.83 ₪	3,389.80 ₪	597.98 ₪	17.64%
12	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	3,374.17 ₪	4,120.86 ₪	746.69 ₪	18.12%
13	27439	להפקה	בנין A נט טכנולוגיות	22027241 - 3	190.07 ₪	231.82 ₪	41.75 ₪	18.01%
14	27498	להפקה	בנין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,622.10 ₪	3,154.52 ₪	532.42 ₪	16.88%
15	27497	להפקה	בנין A קומה 3 RED HAT	22027232 - 4	288.01 ₪	352.97 ₪	64.96 ₪	18.40%
16	27437	להפקה	בנין A קומה 4 RED HAT	22027239 - 4	561.50 ₪	673.20 ₪	111.70 ₪	16.59%
17	27485	להפקה	בנין A קומה 5 RED HAT	22027232 - 2	337.98 ₪	411.13 ₪	73.15 ₪	17.79%
18	27438	להפקה	בנין A קומה 6 RED HAT	22027241 - 2	138.40 ₪	166.90 ₪	28.50 ₪	17.08%
19	45502	להפקה	בנין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	22027226 - 4	268.27 ₪	332.26 ₪	63.99 ₪	19.26%
20	27455	להפקה	בנין B ק.קרקע כספומט	22027251 - 4	110.62 ₪	133.90 ₪	23.28 ₪	17.38%



מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
21	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,529.78 ₪	1,861.10 ₪	331.33 ₪	17.80%
22	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	85.07 ₪	106.94 ₪	21.87 ₪	20.45%
23	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	22027249 - 4	2,139.52 ₪	2,587.67 ₪	448.16 ₪	17.32%
24	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	399.86 ₪	492.85 ₪	92.99 ₪	18.87%
25	27504	להפקה	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	22027249 - 3	1,814.50 ₪	2,195.19 ₪	380.69 ₪	17.34%
26	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	836.65 ₪	1,033.60 ₪	196.94 ₪	19.05%
27	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמן 1	22027250 - 2	654.93 ₪	788.26 ₪	133.32 ₪	16.91%
28	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמן 2	22027261 - 2	606.26 ₪	733.77 ₪	127.51 ₪	17.38%
29	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמן 3	22027254 - 1	591.74 ₪	713.11 ₪	121.36 ₪	17.02%
30	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	1,200.38 ₪	1,457.33 ₪	256.94 ₪	17.63%
31	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	377.82 ₪	463.94 ₪	86.12 ₪	18.56%
32	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	1,105.51 ₪	1,343.05 ₪	237.54 ₪	17.69%
33	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	893.39 ₪	1,081.70 ₪	188.31 ₪	17.41%
34	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	2,037.59 ₪	2,421.89 ₪	384.30 ₪	15.87%
35	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	17,695.15 ₪	21,094.37 ₪	3,399.22 ₪	16.11%
36	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	861.23 ₪	1,032.35 ₪	171.12 ₪	16.58%
37	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	4,680.52 ₪	5,643.48 ₪	962.96 ₪	17.06%
38	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	63,024.22 ₪	76,037.65 ₪	13,013.43 ₪	17.11%
39	27524	להפקה	קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ	22027262 - 3	429.63 ₪	528.58 ₪	98.95 ₪	18.72%
40	27469	להפקה	קומה 1 RED HAT	22027228 - 1	257.65 ₪	315.82 ₪	58.17 ₪	18.42%
41	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	21,348.41 ₪	25,465.09 ₪	4,116.69 ₪	16.17%
42	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	14,874.50 ₪	18,368.82 ₪	3,494.32 ₪	19.02%
43	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	422.51 ₪	518.11 ₪	95.60 ₪	18.45%



מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
44	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	1,637.48 ₪	1,990.69 ₪	353.20 ₪	17.74%
45	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	43,630.43 ₪	53,354.93 ₪	9,724.50 ₪	18.23%
46	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	22027253 - 2	126,734.54 ₪	152,316.89 ₪	25,582.36 ₪	16.80%
			סה"כ		364,365.68 ₪	440,691.53 ₪	76,325.85 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		426,307.85 ₪	515,609.09 ₪	89,301.25 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

