



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (01/06/24 - 30/06/24)

תאריך הפקה: 14/07/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,526.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,526.04 ₪		22026596 - 1	####משאבות צילרים קטנים שעות רגילות (1-26596)	57872	1
4,128.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,128.01 ₪		23000242 - 3	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	57874	2
13,819.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,819.86 ₪		23000242 - 3	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	57875	3
7,932.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,932.91 ₪		22026596 - 2	##צילר קטן 1 מ"א חריג מונה 22026596-2	57877	4
10,096.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,096.43 ₪		22026596 - 2	##צילר קטן 1 שעות רגילות מונה 2 - 22026596	57876	5
14,723.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,723.40 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 2 שעות רגילות ממונה 2206596-3	57878	6
5,445.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,445.64 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 3 מ"א חריג ממונה 22026596-3	57879	7
3,287.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,060.97 ₪		23000242 - 4	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	54213	8
5,873.70 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,646.96 ₪		23044841 - 4	**צ - מעליות (6)	56555	9
6,312.57 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,085.83 ₪		23044835 - 1	**צ - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	56572	10
3,781.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,555.05 ₪		23000242 - 1	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	54212	11
15,120.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,894.20 ₪		23044845 - 2	**צ - צילר 1 מעגל 1 - 100 % 23044845-2	56547	12
21,833.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,606.50 ₪		23044845 - 3	**צ - צילר 1 מעגל 2	56548	13
19,837.33 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,610.59 ₪		23044835 - 2	**צ - צילר 2 מעגל 1 - 100 % 23044835-2	56573	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,929.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,702.93 ₪		23044835 - 3	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	56574	15
39,820.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,593.89 ₪		23044845 - 4	**צ - צילר 3 מעגל 1	56549	16
18,461.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,235.07 ₪		23044312 - 3	**צ - צילר 3 מעגל 2	56563	17
2,637.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,411.18 ₪		23044847 - 3	*צ - לוח מפוחי יניקה	56603	18
1,187.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	960.90 ₪		23000242 - 2	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	19
1,259.13 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,032.39 ₪		23044842 - 1	*צ - מעליות משא	56556	20
807.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	581.23 ₪		19093433 - 3	אט יור טרויס קומה 10	56596	21
1,286.59 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,059.85 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18	56566	22
377.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	151.24 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18	56570	23
121.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.96 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	24
345.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.44 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	25
139.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	139.91 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	26
1,846.58 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,619.84 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	27
889.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	662.86 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18	56576	28
1,369.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,143.07 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	29
491.30 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	264.56 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	30
3,602.82 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,376.08 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	31
203.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	203.84 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	32
3,428.29 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,201.55 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	33
191.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.97 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	34
2,969.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,743.16 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	35





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
237.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	237.43 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	36
7,569.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,342.31 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	37
956.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	729.51 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	38
144.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.37 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	39
704.68 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	477.94 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	40
4,884.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,657.58 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	41
129.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129.44 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	42
2,040.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,813.61 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	43
0.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.04 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	44
945.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	718.66 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	45
2,388.65 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,161.91 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	46
1,539.14 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,312.40 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	47
1.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.65 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	48
1,214.66 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	987.92 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	49
1,357.51 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,130.77 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות קומה 5	56557	50
903.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	676.54 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	51
609.02 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	382.28 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	52
5,624.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,397.48 ₪		23044313 - 1	טולצנסקי קומה 12	56581	53
202.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	202.01 ₪		23044839 - 1	טולצנסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	54
1,084.84 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	858.10 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	55
471.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	244.66 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
796.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	796.55 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	57
547.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	320.95 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	58
2,850.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,624.13 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	59
88.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.49 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	60
4,083.16 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,856.42 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	61
65.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65.06 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	62
819.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	592.41 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	63
710.88 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	484.14 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	64
751.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	524.88 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	65
1,710.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,483.99 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	66
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	67
226.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.17 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	68
39,344.08 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,117.34 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	69
2,225.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,998.50 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	70
1,704.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,704.03 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	57882	71
4,608.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,381.80 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	57880	72
2,161.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,161.69 ₪		22026596 - 1	משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	57871	73
1,881.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,654.90 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	74
26,820.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,593.72 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	75
1,383.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,156.32 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	76





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,531.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,304.47 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריוז קומה 22	56582	77
3,190.42 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,963.68 ₪		19093433 - 1	סלולארי	39251	78
988.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	762.19 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	79
526.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	299.86 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	80
2,609.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,383.07 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	57883	81
12,511.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,511.12 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	57884	82
7,242.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,242.98 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	83
-26,304.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-26,304.52 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	84
6,356.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,356.82 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56915	85
16,346.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,346.11 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56916	86
1,179.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	952.58 ₪		19093433 - 2	קרדיט סויס קומה 10	50818	87
2,927.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,701.18 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	88
31.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.74 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	89
1,128.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	901.36 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	90
2,380.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,153.41 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	91
3,581.47 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,354.73 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	92
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		22345164 - 1	שובל פלואו ק. 18 - פנוי	56764	93
232.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.33 ₪		22345291 - 1	שובל FLOW ק. 18	57886	94
464.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	238.13 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - שגב	49437	95
2,511.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,284.61 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	96





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
206.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	206.15 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	97
521.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	295.17 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	98
1,340.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,114.25 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	99
47.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.48 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	100

408,884.09 ₪		סה"כ
69,510.30 ₪	17.00%	מע"מ
478,394.39 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,029.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,029.34 ₪		22026596 - 2	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	54216	1
17,947.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,947.86 ₪		23000242 - 3	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	54214	2
20,169.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,169.04 ₪		22026596 - 3	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	54217	3
6,755.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,755.29 ₪		22026596 - 1	**100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים - 24 שעות 22026596-1	54215	4
284,587.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	284,360.50 ₪		23044843 - 1	צ - שניא 1 ראשי	56539	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044841 - 1	צ - שנאי 2 ראשי	56552	6
106,273.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106,046.33 ₪		23044315 - 1	צ - שנאי 3 ראשי	56564	7
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שנאי 4 ראשי	56558	8

