



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 14/07/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/06/24 - 01/06/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	57872	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות (26596-1)	22026596 - 1	₪ 3,729.87	₪ 4,526.04	₪ 796.17	17.59%
2	57874	להפקה	###משאבות צילרים גדולים מ"א חריג 23000242-3	23000242 - 3	₪ 3,400.44	₪ 4,128.01	₪ 727.56	17.63%
3	57875	להפקה	###משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3	23000242 - 3	₪ 11,384.10	₪ 13,819.86	₪ 2,435.76	17.63%
4	57877	להפקה	###צילר קטן 1 מ"א חריג מונה 22026596-2	22026596 - 2	₪ 6,504.20	₪ 7,932.91	₪ 1,428.71	18.01%
5	57876	להפקה	###צילר קטן 1 שעות רגילות מונה 2 - 22026596	22026596 - 2	₪ 8,278.08	₪ 10,096.43	₪ 1,818.36	18.01%
6	57878	להפקה	###צילר קטן 2 שעות רגילות ממונה 2206596-3	22026596 - 3	₪ 12,202.30	₪ 14,723.40	₪ 2,521.10	17.12%
7	57879	להפקה	###צילר קטן 3 מ"א חריג ממונה 22026596-3	22026596 - 3	₪ 4,513.18	₪ 5,445.64	₪ 932.46	17.12%
8	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	₪ 14,782.28	₪ 18,029.34	₪ 3,247.06	18.01%
9	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	₪ 14,784.54	₪ 17,947.86	₪ 3,163.33	17.63%
10	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת 24 מיזוג איור - שעות 22026596-3	22026596 - 3	₪ 16,715.48	₪ 20,169.04	₪ 3,453.56	17.12%
11	54215	להפקה	**100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים -24 שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 5,566.97	₪ 6,755.29	₪ 1,188.31	17.59%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54213	להפקה	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	2,574.60 ₪	3,060.97 ₪	486.36 ₪	15.89%
13	56555	להפקה	צ** - מעליות (6)	23044841 - 4	4,665.44 ₪	5,646.96 ₪	981.52 ₪	17.38%
14	56572	להפקה	צ** - מערכת אויר צח מא גדול % 100 23044835-1	23044835 - 1	5,006.77 ₪	6,085.83 ₪	1,079.07 ₪	17.73%
15	54212	להפקה	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	2,947.20 ₪	3,555.05 ₪	607.85 ₪	17.10%
16	56547	להפקה	צ** - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	12,149.96 ₪	14,894.20 ₪	2,744.24 ₪	18.42%
17	56548	להפקה	צ** - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	17,572.09 ₪	21,606.50 ₪	4,034.41 ₪	18.67%
18	56573	להפקה	צ** - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	23044835 - 2	16,250.15 ₪	19,610.59 ₪	3,360.44 ₪	17.14%
19	56574	להפקה	צ** - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	23044835 - 3	18,768.64 ₪	22,702.93 ₪	3,934.29 ₪	17.33%
20	56549	להפקה	צ** - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	32,459.42 ₪	39,593.89 ₪	7,134.47 ₪	18.02%
21	56563	להפקה	צ** - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	14,916.89 ₪	18,235.07 ₪	3,318.17 ₪	18.20%
22	56603	להפקה	צ* - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	1,942.51 ₪	2,411.18 ₪	468.67 ₪	19.44%
23	54211	להפקה	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	816.55 ₪	960.90 ₪	144.35 ₪	15.02%
24	56556	להפקה	צ* - מעליות משא	23044842 - 1	849.35 ₪	1,032.39 ₪	183.04 ₪	17.73%
25	56596	להפקה	אט יור סרויס קומה 10	19093433 - 3	470.01 ₪	581.23 ₪	111.22 ₪	19.14%
26	56566	להפקה	אי און קומה 18	23044315 - 3	876.90 ₪	1,059.85 ₪	182.95 ₪	17.26%
27	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18	23044834 - 3	123.40 ₪	151.24 ₪	27.84 ₪	18.41%
28	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	103.81 ₪	121.96 ₪	18.15 ₪	14.88%
29	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	95.24 ₪	118.44 ₪	23.20 ₪	19.59%
30	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	115.17 ₪	139.91 ₪	24.74 ₪	17.69%
31	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,330.71 ₪	1,619.84 ₪	289.14 ₪	17.85%
32	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18	23044836 - 1	545.31 ₪	662.86 ₪	117.55 ₪	17.73%
33	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	940.27 ₪	1,143.07 ₪	202.80 ₪	17.74%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
34	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	216.07 ₪	264.56 ₪	48.50 ₪	18.33%
35	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,829.59 ₪	3,376.08 ₪	546.49 ₪	16.19%
36	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	170.19 ₪	203.84 ₪	33.65 ₪	16.51%
37	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	2,681.02 ₪	3,201.55 ₪	520.53 ₪	16.26%
38	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	159.69 ₪	191.97 ₪	32.28 ₪	16.81%
39	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	2,281.57 ₪	2,743.16 ₪	461.58 ₪	16.83%
40	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	195.97 ₪	237.43 ₪	41.46 ₪	17.46%
41	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	6,092.42 ₪	7,342.31 ₪	1,249.90 ₪	17.02%
42	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	592.13 ₪	729.51 ₪	137.38 ₪	18.83%
43	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	116.97 ₪	144.37 ₪	27.40 ₪	18.98%
44	56592	להפקה	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	382.01 ₪	477.94 ₪	95.93 ₪	20.07%
45	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	3,846.44 ₪	4,657.58 ₪	811.14 ₪	17.42%
46	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	107.02 ₪	129.44 ₪	22.41 ₪	17.31%
47	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,526.05 ₪	1,813.61 ₪	287.56 ₪	15.86%
48	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.03 ₪	0.04 ₪	0.01 ₪	23.04%
49	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	581.97 ₪	718.66 ₪	136.70 ₪	19.02%
50	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,802.20 ₪	2,161.91 ₪	359.71 ₪	16.64%
51	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	1,080.38 ₪	1,312.40 ₪	232.02 ₪	17.68%
52	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	1.29 ₪	1.65 ₪	0.36 ₪	21.81%
53	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	813.47 ₪	987.92 ₪	174.44 ₪	17.66%
54	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	939.62 ₪	1,130.77 ₪	191.15 ₪	16.90%
55	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	550.28 ₪	676.54 ₪	126.26 ₪	18.66%
56	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	315.66 ₪	382.28 ₪	66.62 ₪	17.43%
57	56581	להפקה	טולצ'ינסקי קומה 12	23044313 - 1	4,445.42 ₪	5,397.48 ₪	952.06 ₪	17.64%
58	56584	להפקה	טולצ'ינסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	167.06 ₪	202.01 ₪	34.95 ₪	17.30%
59	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	717.72 ₪	858.10 ₪	140.38 ₪	16.36%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
60	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	192.38 ₪	244.66 ₪	52.28 ₪	21.37%
61	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	654.64 ₪	796.55 ₪	141.92 ₪	17.82%
62	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	256.44 ₪	320.95 ₪	64.50 ₪	20.10%
63	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,155.27 ₪	2,624.13 ₪	468.86 ₪	17.87%
64	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	74.11 ₪	88.49 ₪	14.38 ₪	16.25%
65	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	3,184.83 ₪	3,856.42 ₪	671.59 ₪	17.41%
66	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	53.78 ₪	65.06 ₪	11.29 ₪	17.35%
67	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	485.87 ₪	592.41 ₪	106.55 ₪	17.99%
68	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1 - 2	391.83 ₪	484.14 ₪	92.31 ₪	19.07%
69	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	428.84 ₪	524.88 ₪	96.04 ₪	18.30%
70	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,223.21 ₪	1,483.99 ₪	260.78 ₪	17.57%
71	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
72	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	0.13 ₪	0.17 ₪	0.04 ₪	23.04%
73	56602	להפקה	מסעדה TOTO	1,18170720 - 3 - 23044846	32,930.09 ₪	39,117.34 ₪	6,187.25 ₪	15.82%
74	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,617.26 ₪	1,998.50 ₪	381.23 ₪	19.08%
75	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	1,401.89 ₪	1,704.03 ₪	302.14 ₪	17.73%
76	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	3,604.87 ₪	4,381.80 ₪	776.93 ₪	17.73%
77	57871	להפקה	משאבות צילרים קטנים מ"א חריג 22026596-1	22026596 - 1	1,781.43 ₪	2,161.69 ₪	380.26 ₪	17.59%
78	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,368.72 ₪	1,654.90 ₪	286.18 ₪	17.29%
79	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	21,765.35 ₪	26,593.72 ₪	4,828.36 ₪	18.16%
80	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	978.35 ₪	1,156.32 ₪	177.97 ₪	15.39%
81	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	1,073.38 ₪	1,304.47 ₪	231.09 ₪	17.72%
82	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	2,444.48 ₪	2,963.68 ₪	519.20 ₪	17.52%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 629.82	₪ 762.19	₪ 132.37	17.37%
84	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 245.37	₪ 299.86	₪ 54.49	18.17%
85	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 234,633.52	₪ 284,360.50	₪ 49,726.98	17.49%
86	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
87	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 87,456.68	₪ 106,046.33	₪ 18,589.64	17.53%
88	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
89	57883	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ 1,943.99	₪ 2,383.07	₪ 439.08	18.42%
90	57884	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 10,205.96	₪ 12,511.12	₪ 2,305.16	18.42%
91	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 5,735.09	₪ 7,242.98	₪ 1,507.88	20.82%
92	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ -24,974.26	₪ -26,304.52	₪ -1,330.26	5.06%
93	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 5,255.22	₪ 6,356.82	₪ 1,101.60	17.33%
94	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 13,513.42	₪ 16,346.11	₪ 2,832.69	17.33%
95	50818	להפקה	קרדיט סוים קומה 10	19093433 - 2	₪ 779.36	₪ 952.58	₪ 173.22	18.18%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 2,198.19	₪ 2,701.18	₪ 502.99	18.62%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 25.54	₪ 31.74	₪ 6.20	19.55%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 735.54	₪ 901.36	₪ 165.82	18.40%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 1,746.42	₪ 2,153.41	₪ 406.99	18.90%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 2,753.20	₪ 3,354.73	₪ 601.52	17.93%
101	56764	להפקה	שובל פלואו ק. 18 - פנוי	22345164 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18	22345291 - 1	₪ 4.43	₪ 5.33	₪ 0.90	16.93%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	₪ 194.34	₪ 238.13	₪ 43.79	18.39%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,897.98	₪ 2,284.61	₪ 386.64	16.92%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	1 - 23044838	170.18 ₪	206.15 ₪	35.96 ₪	17.45%
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	240.62 ₪	295.17 ₪	54.55 ₪	18.48%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	917.46 ₪	1,114.25 ₪	196.79 ₪	17.66%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	39.75 ₪	47.48 ₪	7.72 ₪	16.26%
			סה"כ		694,409.06 ₪	846,320.65 ₪	151,911.59 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		812,458.61 ₪	990,195.16 ₪	177,736.56 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

