



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/07/24 - 01/07/24)

תאריך הפקה: 07/08/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	302.62	0.00	3,157.54	3,460.16		
		ציבורי		232.65	0.00	754.59	987.24		
		סה"כ צריכה		535.27	0.00	3,912.13	4,447.40		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,581.57	0.00	3,837.43	5,419.00		
		ציבורי		94.91	0.00	307.84	402.75		
		סה"כ צריכה		1,676.48	0.00	4,145.27	5,821.75		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	666.07	0.00	1,906.54	2,572.61		
		ציבורי		57.54	0.00	186.64	244.19		
		סה"כ צריכה		723.62	0.00	2,093.18	2,816.80		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,614.37	0.00	4,366.19	5,980.56		
		ציבורי		145.95	0.00	473.40	619.35		
		סה"כ צריכה		1,760.32	0.00	4,839.59	6,599.91		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	60.37	0.00	189.82	250.19		
		ציבורי		22.41	0.00	72.69	95.10		
		סה"כ צריכה		82.78	0.00	262.51	345.29		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	349.00	0.00	931.94	1,280.94		
		ציבורי		22.43	0.00	72.74	95.17		
		סה"כ צריכה		371.43	0.00	1,004.68	1,376.11		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,657.27	0.00	11,144.11	13,801.38		
		ציבורי		157.33	0.00	510.29	667.61		
		סה"כ צריכה		2,814.60	0.00	11,654.40	14,469.00		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,370.65	0.00	7,202.70	9,573.35		
		ציבורי		80.48	0.00	261.04	341.52		
		סה"כ צריכה		2,451.13	0.00	7,463.74	9,914.87		
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,569.08	0.00	4,217.76	5,786.84		
		ציבורי		22.43	0.00	72.74	95.17		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,591.51	0.00	4,290.50	5,882.01		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	278.56	0.00	740.41	1,018.97		
		ציבורי		59.68	0.00	193.58	253.26		
		סה"כ צריכה		338.24	0.00	933.98	1,272.22		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,288.62	0.00	3,633.21	4,921.84		
		ציבורי		115.42	0.00	374.37	489.80		
		סה"כ צריכה		1,404.05	0.00	4,007.59	5,411.63		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	7.30	0.00	133.41	140.71		
		ציבורי		22.33	0.00	72.43	94.76		
		סה"כ צריכה		29.64	0.00	205.84	235.48		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	40.62	0.00	447.84	488.46		
		ציבורי		43.87	0.00	142.28	186.14		
		סה"כ צריכה		84.49	0.00	590.12	674.61		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	1,023.84	0.00	3,950.44	4,974.28		
		ציבורי	81029832 - 8	238.62	0.00	955.37	1,193.99		
		סה"כ צריכה		1,519.27	0.00	5,738.79	7,258.06		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,404.02	0.00	3,131.69	4,535.71		
		ציבורי		119.63	0.00	388.03	507.67		
		סה"כ צריכה		1,523.65	0.00	3,519.72	5,043.37		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,272.92	0.00	7,583.52	10,856.44		
		ציבורי		305.46	0.00	990.77	1,296.24		
		סה"כ צריכה		3,578.38	0.00	8,574.30	12,152.68		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	14.37	0.00	124.16	138.53		
		ציבורי		41.87	0.00	135.81	177.68		
		סה"כ צריכה		56.25	0.00	259.97	316.21		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,032.35	0.00	2,414.23	3,446.58		
		ציבורי		70.77	0.00	229.53	300.30		
		סה"כ צריכה		1,103.12	0.00	2,643.76	3,746.88		
19	55404	בנין A פאזי אלעמור - SHINY-FACE	81029768 - 5	687.56	0.00	1,633.63	2,321.20		
		ציבורי		59.43	0.00	192.75	252.17		
		סה"כ צריכה		746.99	0.00	1,826.38	2,573.37		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,579.97	0.00	5,883.81	8,463.78		
		ציבורי		69.38	0.00	225.03	294.41		
		סה"כ צריכה		2,649.35	0.00	6,108.84	8,758.19		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,896.50	0.00	10,894.25	13,790.75		
		ציבורי		164.30	0.00	532.90	697.19		
		סה"כ צריכה		3,060.80	0.00	11,427.15	14,487.95		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	972.17	0.00	2,227.22	3,199.39		
		ציבורי		19.92	0.00	64.62	84.54		
		סה"כ צריכה		992.09	0.00	2,291.84	3,283.93		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	129.55	0.00	553.74	683.29		
		ציבורי		17.23	0.00	55.88	73.10		
		סה"כ צריכה		146.78	0.00	609.62	756.40		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,805.30	0.00	6,186.24	8,991.54		
		ציבורי		39.72	0.00	128.83	168.54		
		סה"כ צריכה		2,845.02	0.00	6,315.06	9,160.09		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	81029813 - 6	2,882.71	0.00	11,095.16	13,977.87		
		ציבורי		239.27	0.00	776.06	1,015.33		
		סה"כ צריכה		3,121.97	0.00	11,871.22	14,993.20		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	4,679.11	0.00	11,307.71	15,986.81		
		ציבורי		408.94	0.00	1,326.40	1,735.33		
		סה"כ צריכה		5,088.05	0.00	12,634.10	17,722.15		
27	57168	בניין B קועאן איברהים-פינג'אן תאריך כניסה: 24/07/24	81029813 - 7	32.52	0.00	11.35	43.87		
		ציבורי		50.11	0.00	158.94	209.05		
		סה"כ צריכה		82.63	0.00	170.29	252.92		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	949.38	0.00	3,155.11	4,104.49		
		ציבורי		101.29	0.00	328.53	429.82		
		סה"כ צריכה		1,050.67	0.00	3,483.65	4,534.32		
29	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	81022286 - 6	543.78	0.00	2,291.39	2,835.17		
		ציבורי		87.73	0.00	284.56	372.29		
		סה"כ צריכה		631.51	0.00	2,575.94	3,207.45		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	81022286 - 1	394.18	0.00	3,457.79	3,851.96		





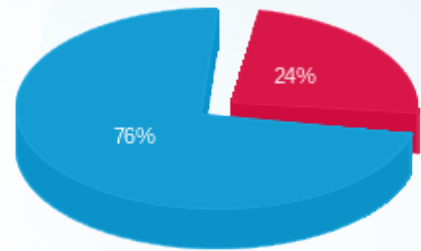
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			צבורי	78.16	0.00	253.51	331.67		
			סה"כ צריכה	472.34	0.00	3,711.30	4,183.64		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	1,025.48	0.00	3,888.13	4,913.61		
			ציבורי	70.03	0.00	227.13	297.15		
			סה"כ צריכה	1,095.50	0.00	4,115.26	5,210.77		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,446.95	0.00	6,157.59	8,604.54		
			ציבורי	97.38	0.00	315.86	413.24		
			סה"כ צריכה	2,544.33	0.00	6,473.45	9,017.78		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 ל קופר	81022286 - 3	1,863.83	0.00	5,862.50	7,726.33		
			ציבורי	195.40	0.00	633.79	829.19		
			סה"כ צריכה	2,059.23	0.00	6,496.29	8,555.52		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,203.78	0.00	2,868.34	4,072.12		
			ציבורי	194.60	0.00	631.20	825.80		
			סה"כ צריכה	1,398.38	0.00	3,499.54	4,897.92		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	970.55	0.00	2,259.51	3,230.06		
			ציבורי	129.55	0.00	420.21	549.77		
			סה"כ צריכה	1,100.10	0.00	2,679.73	3,779.83		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	3,247.26	0.00	7,614.42	10,861.69		
			ציבורי	194.60	0.00	631.20	825.80		
			סה"כ צריכה	3,441.86	0.00	8,245.62	11,687.49		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,260.49	0.00	3,181.63	4,442.12		
			ציבורי	74.17	0.00	240.58	314.75		
			סה"כ צריכה	1,334.66	0.00	3,422.21	4,756.87		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	832.66	0.00	2,084.93	2,917.59		
			ציבורי	67.25	0.00	218.13	285.38		
			סה"כ צריכה	899.91	0.00	2,303.05	3,202.96		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	4,115.82	0.00	11,205.03	15,320.85		
			ציבורי	295.21	0.00	957.51	1,252.71		
			סה"כ צריכה	4,411.03	0.00	12,162.54	16,573.56		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,801.49	0.00	4,093.60	5,895.09		
			ציבורי	398.78	0.00	1,293.44	1,692.22		
			סה"כ צריכה	2,200.27	0.00	5,387.04	7,587.31		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,374.17	0.00	6,144.92	8,519.10		
		ציבורי		232.60	0.00	754.44	987.04		
		סה"כ צריכה		2,606.77	0.00	6,899.36	9,506.13		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	96.99	0.00	2,439.81	2,536.80		
		ציבורי		112.54	0.00	365.03	477.58		
		סה"כ צריכה		209.53	0.00	2,804.84	3,014.38		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,332.40	0.00	5,638.19	7,970.60		
		ציבורי		333.99	0.00	1,083.31	1,417.30		
		סה"כ צריכה		2,666.39	0.00	6,721.50	9,387.90		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	78.26	0.00	61.09	139.35		
		סה"כ צריכה		78.26	0.00	61.09	139.35		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,578.83	0.00	5,907.40	7,486.23		
		ציבורי		99.08	0.00	321.37	420.45		
		סה"כ צריכה		1,677.91	0.00	6,228.77	7,906.68		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,550.75	0.00	9,123.13	11,673.88		
		ציבורי		159.51	0.00	517.38	676.89		
		סה"כ צריכה		2,710.26	0.00	9,640.51	12,350.77		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	66.36	0.00	185.42	251.78		
		ציבורי		5.34	0.00	17.33	22.68		
		סה"כ צריכה		71.71	0.00	202.75	274.46		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	81029815 - 5	26,007.84	0.00	97,586.82	123,594.66		
		ציבורי		1,899.12	0.00	6,159.83	8,058.95		
		סה"כ צריכה		27,906.96	0.00	103,746.64	131,653.60		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	558.46	0.00	3,057.81	3,616.27		
		ציבורי		200.98	0.00	651.89	852.88		
		סה"כ צריכה		759.45	0.00	3,709.71	4,469.15		
50	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,700.40	0.00	4,893.80	6,594.20	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		1,700.40	0.00	4,893.80	6,594.20		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,947.00	0.00	14,031.10	18,978.10	3,814,195.20	
		ציבורי		179.45	0.00	582.05	761.50		
		סה"כ צריכה		5,126.45	0.00	14,613.15	19,739.60		
		סה"כ צריכה		108,531.78	0.00	343,472.30	452,004.07		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטר"ש				452,004.07		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 108,531.78)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 343,472.30)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	27,112.22	0.00	73,307.20	100,419.42		
			סה"כ צריכה	27,112.22	0.00	73,307.20	100,419.42		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,105.06	0.00	4,117.41	5,222.47		
			סה"כ צריכה	1,105.06	0.00	4,117.41	5,222.47		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,112.14	0.00	24,169.24	32,281.38		
			סה"כ צריכה	8,112.14	0.00	24,169.24	32,281.38		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	466.12	0.00	1,592.74	2,058.86		
			סה"כ צריכה	466.12	0.00	1,592.74	2,058.86		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	21,950.92	0.00	32,978.06	54,928.98		
			סה"כ צריכה	21,950.92	0.00	32,978.06	54,928.98		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	578.97	0.00	2,181.00	2,759.97		
			סה"כ צריכה	578.97	0.00	2,181.00	2,759.97		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	8,858.59	0.00	23,774.52	32,633.11		
			סה"כ צריכה	8,858.59	0.00	23,774.52	32,633.11		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	416.02	0.00	3,566.85	3,982.87		
			סה"כ צריכה	416.02	0.00	3,566.85	3,982.87		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,463.41	0.00	22,538.98	28,002.38		
			סה"כ צריכה	5,463.41	0.00	22,538.98	28,002.38		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	7.55	0.00	33.36	40.92		
			סה"כ צריכה	7.55	0.00	33.36	40.92		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	46,820.00	0.00	66,652.00	113,472.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	46,820.00	0.00	66,652.00	113,472.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	1,248.98	0.00	35,483.84	36,732.82	163.58	
			81022240 - 6	1,590.87	0.00	38,584.61	40,175.48		
			81029832 - 7	326.97	0.00	8,304.55	8,631.52		
			סה"כ צריכה	3,166.82	0.00	82,373.00	85,539.82		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	58,544.96	0.00	194,447.30	252,992.26	625.15	
			סה"כ צריכה	58,544.96	0.00	194,447.30	252,992.26		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	46,820.00	0.00	66,652.00	113,472.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-4,947.00	0.00	-14,031.10	-18,978.10	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,700.40	0.00	-4,893.80	-6,594.20	6,427,770.88	
			70034429 - 1	1,248.98	0.00	35,483.84	36,732.82	163.58	
			81022240 - 1	-1,581.57	0.00	-3,837.43	-5,419.00		
			81022240 - 2	-2,446.95	0.00	-6,157.59	-8,604.54		
			81022240 - 3	-3,247.26	0.00	-7,614.42	-10,861.69		
			81022240 - 5	-949.38	0.00	-3,155.11	-4,104.49		
			81022240 - 6	1,590.87	0.00	38,584.61	40,175.48		
			81022240 - 7	-4,115.82	0.00	-11,205.03	-15,320.85		
			81022286 - 1	-394.18	0.00	-3,457.79	-3,851.96		
			81022286 - 2	-1,025.48	0.00	-3,888.13	-4,913.61		
			81022286 - 3	-1,863.83	0.00	-5,862.50	-7,726.33		
			81022286 - 5	-1,203.78	0.00	-2,868.34	-4,072.12		
			81022286 - 6	-543.78	0.00	-2,291.39	-2,835.17		
			81022286 - 7	-832.66	0.00	-2,084.93	-2,917.59		
			81022286 - 8	-970.55	0.00	-2,259.51	-3,230.06		
			81026188 - 1	58,544.96	0.00	194,447.30	252,992.26	625.15	
			81029744 - 3	-66.36	0.00	-185.42	-251.78		
			81029744 - 7	-78.26	0.00	-61.09	-139.35		
			81029744 - 8	-2,550.75	0.00	-9,123.13	-11,673.88		
			81029762 - 1	-2,374.17	0.00	-6,144.92	-8,519.10		
			81029762 - 2	-2,332.40	0.00	-5,638.19	-7,970.60		
			81029762 - 3	-1,801.49	0.00	-4,093.60	-5,895.09		
			81029762 - 6	-96.99	0.00	-2,439.81	-2,536.80		
			81029768 - 2	-2,896.50	0.00	-10,894.25	-13,790.75		
			81029768 - 4	-666.07	0.00	-1,906.54	-2,572.61		
			81029768 - 5	-687.56	0.00	-1,633.63	-2,321.20		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,018.97	-740.41	0.00	-278.56	81029768 - 6			
		-8,463.78	-5,883.81	0.00	-2,579.97	81029768 - 7			
		-9,573.35	-7,202.70	0.00	-2,370.65	81029768 - 8			
		-15,986.81	-11,307.71	0.00	-4,679.11	81029813 - 1			
		-13,977.87	-11,095.16	0.00	-2,882.71	81029813 - 6			
		-43.87	-11.35	0.00	-32.52	81029813 - 7			
		-7,486.23	-5,907.40	0.00	-1,578.83	81029815 - 1			
		-3,616.27	-3,057.81	0.00	-558.46	81029815 - 3			
		-3,460.16	-3,157.54	0.00	-302.62	81029815 - 4			
		-123,594.66	-97,586.82	0.00	-26,007.84	81029815 - 5			
		-4,442.12	-3,181.63	0.00	-1,260.49	81029816 - 1			
		-8,991.54	-6,186.24	0.00	-2,805.30	81029832 - 2			
		-4,974.28	-3,950.44	0.00	-1,023.84	81029832 - 4			
		8,631.52	8,304.55	0.00	326.97	81029832 - 7			
		-1,193.99	-955.37	0.00	-238.62	81029832 - 8			
		-13,801.38	-11,144.11	0.00	-2,657.27	81029841 - 1			
		-5,980.56	-4,366.19	0.00	-1,614.37	81029841 - 2			
		-10,856.44	-7,583.52	0.00	-3,272.92	81029841 - 3			
		-4,921.84	-3,633.21	0.00	-1,288.62	81029841 - 5			
		-4,535.71	-3,131.69	0.00	-1,404.02	81029841 - 6			
		-138.53	-124.16	0.00	-14.37	81029841 - 7			
		-3,446.58	-2,414.23	0.00	-1,032.35	81029841 - 8			
		-1,280.94	-931.94	0.00	-349.00	81037867 - 1			
		-488.46	-447.84	0.00	-40.62	81037867 - 2			
		-3,199.39	-2,227.22	0.00	-972.17	81037867 - 3			
		-250.19	-189.82	0.00	-60.37	81037867 - 4			
		-683.29	-553.74	0.00	-129.55	81037867 - 6			
		-140.71	-133.41	0.00	-7.30	81037867 - 7			
		-5,786.84	-4,217.76	0.00	-1,569.08	81037867 - 8			
		34,568.47	26,421.43	0.00	8,147.04	סה"כ צריכה			

