



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 11/08/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/07/24 - 01/07/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,613.93 ₪	3,280.55 ₪	666.62 ₪	20.32%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	3,066.95 ₪	3,749.19 ₪	682.24 ₪	18.20%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	5,692.51 ₪	7,032.42 ₪	1,339.92 ₪	19.05%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	11,235.05 ₪	13,429.10 ₪	2,194.05 ₪	16.34%
5	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	7,164.66 ₪	8,962.92 ₪	1,798.25 ₪	20.06%
6	54219	להפקה	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	6,027.00 ₪	7,768.44 ₪	1,741.44 ₪	22.42%
7	54225	להפקה	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	11,347.73 ₪	13,887.97 ₪	2,540.25 ₪	18.29%
8	54226	להפקה	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	15,580.04 ₪	18,796.20 ₪	3,216.16 ₪	17.11%
9	54216	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	17,677.18 ₪	21,342.46 ₪	3,665.29 ₪	17.17%
10	54214	להפקה	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	16,977.83 ₪	20,516.40 ₪	3,538.56 ₪	17.25%
11	54217	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	29,856.38 ₪	35,698.30 ₪	5,841.93 ₪	16.36%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	** : 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 6,728.26	₪ 8,107.14	₪ 1,378.88	17.01%
13	54213	להפקה	** צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	₪ 2,739.20	₪ 3,227.58	₪ 488.38	15.13%
14	56555	להפקה	** צ - מעליות (6)	23044841 - 4	₪ 5,501.90	₪ 6,648.76	₪ 1,146.87	17.25%
15	56572	להפקה	** צ - מערכת איר צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	₪ 3,466.55	₪ 4,261.68	₪ 795.13	18.66%
16	54212	להפקה	** צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	₪ 3,493.69	₪ 4,199.91	₪ 706.22	16.82%
17	56547	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	₪ 20,845.63	₪ 25,613.60	₪ 4,767.97	18.61%
18	56548	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	₪ 16,906.55	₪ 20,758.36	₪ 3,851.81	18.56%
19	56573	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	23044835 - 2	₪ 22,345.98	₪ 27,212.28	₪ 4,866.29	17.88%
20	56574	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	23044835 - 3	₪ 28,698.91	₪ 35,113.27	₪ 6,414.36	18.27%
21	56549	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	₪ 21,783.39	₪ 26,697.65	₪ 4,914.26	18.41%
22	56563	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	₪ 25,707.00	₪ 31,450.70	₪ 5,743.69	18.26%
23	56603	להפקה	* צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	₪ 2,049.18	₪ 2,538.51	₪ 489.33	19.28%
24	54211	להפקה	* צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	₪ 753.37	₪ 879.17	₪ 125.80	14.31%
25	56556	להפקה	* צ - מעליות משא	23044842 - 1	₪ 1,266.26	₪ 1,526.10	₪ 259.84	17.03%
26	56596	להפקה	אט יור סרויס קומה 10	19093433 - 3	₪ 516.94	₪ 638.00	₪ 121.06	18.98%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 1,139.99	₪ 1,365.09	₪ 225.10	16.49%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 375.63	₪ 455.86	₪ 80.24	17.60%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 127.85	₪ 149.40	₪ 21.54	14.42%
30	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 146.46	₪ 178.38	₪ 31.92	17.89%
31	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 139.17	₪ 167.55	₪ 28.37	16.93%
32	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 1,605.07	₪ 1,937.72	₪ 332.65	17.17%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
33	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 632.29	₪ 768.89	₪ 136.60	17.77%
34	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 1,067.08	₪ 1,292.55	₪ 225.47	17.44%
35	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	₪ 180.59	₪ 217.23	₪ 36.64	16.87%
36	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 3,470.60	₪ 4,136.72	₪ 666.12	16.10%
37	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 197.02	₪ 234.57	₪ 37.55	16.01%
38	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 2,998.68	₪ 3,584.79	₪ 586.11	16.35%
39	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 187.56	₪ 225.35	₪ 37.79	16.77%
40	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 2,893.69	₪ 3,454.29	₪ 560.60	16.23%
41	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 224.11	₪ 268.03	₪ 43.92	16.39%
42	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 6,254.89	₪ 7,468.01	₪ 1,213.12	16.24%
43	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 689.12	₪ 843.58	₪ 154.46	18.31%
44	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 137.45	₪ 168.33	₪ 30.87	18.34%
45	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 409.88	₪ 515.50	₪ 105.63	20.49%
46	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 4,558.50	₪ 5,484.62	₪ 926.12	16.89%
47	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 159.51	₪ 191.77	₪ 32.25	16.82%
48	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 2,110.69	₪ 2,489.46	₪ 378.77	15.21%
49	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
50	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 642.79	₪ 794.21	₪ 151.42	19.06%
51	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,991.52	₪ 2,376.16	₪ 384.64	16.19%
52	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 1,359.48	₪ 1,637.39	₪ 277.91	16.97%
53	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 5.14	₪ 6.07	₪ 0.93	15.33%
54	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 910.59	₪ 1,104.47	₪ 193.89	17.55%
55	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 992.49	₪ 1,199.05	₪ 206.55	17.23%
56	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 699.73	₪ 855.09	₪ 155.36	18.17%
57	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 372.83	₪ 447.27	₪ 74.44	16.64%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 5,290.81	₪ 6,397.12	₪ 1,106.32	17.29%
59	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 247.63	₪ 298.81	₪ 51.17	17.13%
60	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 920.25	₪ 1,093.96	₪ 173.71	15.88%
61	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 146.33	₪ 185.78	₪ 39.45	21.23%
62	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 802.74	₪ 972.91	₪ 170.17	17.49%
63	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 325.34	₪ 406.61	₪ 81.27	19.99%
64	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 2,392.43	₪ 2,891.97	₪ 499.54	17.27%
65	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 88.40	₪ 104.69	₪ 16.29	15.56%
66	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	₪ 3,511.45	₪ 4,232.36	₪ 720.90	17.03%
67	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 99.85	₪ 119.82	₪ 19.97	16.67%
68	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 535.17	₪ 649.51	₪ 114.35	17.61%
69	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	₪ 491.55	₪ 606.72	₪ 115.17	18.98%
70	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 601.08	₪ 729.69	₪ 128.61	17.62%
71	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	₪ 1,350.38	₪ 1,626.49	₪ 276.11	16.98%
72	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	₪ 17.47	₪ 20.53	₪ 3.06	14.91%
73	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	₪ 0.19	₪ 0.25	₪ 0.06	23.04%
74	56602	להפקה	מסעדה TOTO	- 1, 18170720 - 3 23044846	₪ 45,204.16	₪ 53,273.93	₪ 8,069.77	15.15%
75	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	₪ 1,859.33	₪ 2,294.47	₪ 435.13	18.96%
76	56640	להפקה	מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	₪ 869.63	₪ 1,128.67	₪ 259.04	22.95%
77	56639	להפקה	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	₪ 2,345.10	₪ 2,874.09	₪ 528.99	18.41%
78	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	₪ 1,546.88	₪ 1,861.42	₪ 314.54	16.90%
79	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	₪ 23,597.58	₪ 28,622.37	₪ 5,024.78	17.56%
80	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	₪ 2,634.93	₪ 3,261.75	₪ 626.82	19.22%
81	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	₪ 1,045.87	₪ 1,264.01	₪ 218.14	17.26%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
82	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	2,768.31 ₪	3,327.25 ₪	558.94 ₪	16.80%
83	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	776.72 ₪	932.11 ₪	155.39 ₪	16.67%
84	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	288.76 ₪	349.47 ₪	60.71 ₪	17.37%
85	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	273,003.36 ₪	329,058.27 ₪	56,054.91 ₪	17.03%
86	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
87	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	124,768.29 ₪	150,718.82 ₪	25,950.53 ₪	17.22%
88	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
89	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	7,319.39 ₪	8,816.25 ₪	1,496.86 ₪	16.98%
90	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	18,601.99 ₪	21,992.91 ₪	3,390.92 ₪	15.42%
91	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	4,611.94 ₪	5,758.37 ₪	1,146.43 ₪	19.91%
92	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	16,778.35 ₪	20,445.95 ₪	3,667.60 ₪	17.94%
93	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	8,035.69 ₪	9,831.72 ₪	1,796.02 ₪	18.27%
94	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	20,663.21 ₪	25,281.55 ₪	4,618.34 ₪	18.27%
95	50818	להפקה	קרדיט סוים קומה 10	19093433 - 2	636.20 ₪	774.81 ₪	138.62 ₪	17.89%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	2,635.36 ₪	3,218.75 ₪	583.39 ₪	18.12%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	42.13 ₪	51.56 ₪	9.44 ₪	18.30%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	801.10 ₪	976.12 ₪	175.02 ₪	17.93%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	2,014.60 ₪	2,471.40 ₪	456.80 ₪	18.48%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	3,237.98 ₪	3,903.46 ₪	665.48 ₪	17.05%
101	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	4.65 ₪	5.60 ₪	0.94 ₪	16.86%
102	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	60.69 ₪	76.72 ₪	16.03 ₪	20.89%
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	2,453.36 ₪	2,934.93 ₪	481.58 ₪	16.41%
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	215.09 ₪	257.65 ₪	42.56 ₪	16.52%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 241.90	₪ 295.06	₪ 53.16	18.02%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,282.51	₪ 1,543.83	₪ 261.32	16.93%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 46.36	₪ 54.95	₪ 8.59	15.63%
			סה"כ		₪ 913,934.98	₪ 1,105,349.50	₪ 191,414.53	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 1,069,303.92	₪ 1,293,258.92	₪ 223,954.99	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

