



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזיאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (01/07/24 - 31/07/24)

תאריך הפקה: 11/08/24

מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1		₪ 3,280.55	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,280.55
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1		₪ 3,749.19	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,749.19
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3		₪ 7,032.42	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 7,032.42
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3		₪ 13,429.10	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 13,429.10
5	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2		₪ 8,962.92	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,962.92
6	54219	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2		₪ 7,768.44	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 7,768.44
7	54216	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2		₪ 21,342.46	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21,342.46
8	54214	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3		₪ 20,516.40	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20,516.40
9	54217	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3		₪ 35,698.30	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 35,698.30
10	54215	** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24 - שעות 22026596-1	22026596 - 1		₪ 8,107.14	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,107.14
11	56640	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1		₪ 1,128.67	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,128.67
12	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1		₪ 329,058.27	₪ 226.74	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ 329,285.01
13	56552	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1		₪ 0.00	₪ 226.74	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ 226.74
14	56564	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1		₪ 150,718.82	₪ 226.74	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.74	₪ 150,945.56



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
15	56558	צ - שאני 4 ראשי	23044311 - 1		0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	226.74 ₪
16	56632	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2		8,816.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,042.99 ₪
17	56633	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2		21,992.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,992.91 ₪

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	54225	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3		13,887.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,887.97 ₪
2	54226	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3		18,796.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,796.20 ₪
3	54213	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לג	23000242 - 4		3,227.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,454.32 ₪
4	56555	צ** - מעליות (6)	23044841 - 4		6,648.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	6,875.50 ₪
5	56572	צ** - מערכת אויר צח מא גדול % 100 23044835-1	23044835 - 1		4,261.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,488.42 ₪
6	54212	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1		4,199.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,426.65 ₪
7	56547	צ** - צילר 1 מעגל 100 % 1 23044845-2	23044845 - 2		25,613.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	25,840.34 ₪
8	56548	צ** - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3		20,758.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	20,985.10 ₪
9	56573	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 1 23044835-2	23044835 - 2		27,212.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	27,439.02 ₪
10	56574	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 2 23044835-3	23044835 - 3		35,113.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	35,340.01 ₪
11	56549	צ** - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4		26,697.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	26,924.39 ₪
12	56563	צ** - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3		31,450.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	31,677.44 ₪
13	56603	צ* - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3		2,538.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,765.25 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,105.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	879.17 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
1,752.84 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,526.10 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	15
864.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	638.00 ₪		19093433 - 3	אט יור סרויס קומה 10	56596	16
1,591.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,365.09 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18 (F2)	56566	17
682.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	455.86 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	56570	18
149.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149.40 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	19
405.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	178.38 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	20
167.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.55 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	21
2,164.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,937.72 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	22
995.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	768.89 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18 (F4)	56576	23
1,519.29 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,292.55 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	24
443.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	217.23 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	25
4,363.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,136.72 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	26
234.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	234.57 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	27
3,811.53 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,584.79 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	28
225.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	225.35 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	29
3,681.03 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,454.29 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	30
268.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.03 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	31
7,694.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,468.01 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	32
1,070.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	843.58 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	33
168.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	168.33 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	34
742.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	515.50 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	35
5,711.36 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,484.62 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	36
191.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.77 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	37





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,716.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,489.46 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	38
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	39
1,020.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	794.21 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	40
2,602.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,376.16 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	41
1,864.13 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,637.39 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	42
6.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.07 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	43
1,331.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,104.47 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	44
1,425.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,199.05 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות קומה 5	56557	45
1,081.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	855.09 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	46
674.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	447.27 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	47
6,623.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,397.12 ₪		23044313 - 1	טולצניסקי קומה 12	56581	48
298.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	298.81 ₪		23044839 - 1	טולצניסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	49
1,320.70 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,093.96 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	50
412.52 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	185.78 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	51
972.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	972.91 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	52
633.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	406.61 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	53
3,118.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,891.97 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	54
104.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104.69 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	55
4,459.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,232.36 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	56
119.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	119.82 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	57
876.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	649.51 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	58
833.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	606.72 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	59
956.43 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	729.69 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	60
1,853.23 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,626.49 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	61
247.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.53 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	62





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.25 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	63
53,500.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,273.93 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	64
2,521.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,294.47 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	65
2,874.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,874.09 ₪		23044835 - 1	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	56639	66
2,088.16 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,861.42 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	67
28,849.11 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,622.37 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	68
3,488.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,261.75 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	69
1,490.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,264.01 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריקז קומה 22	56582	70
3,553.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,327.25 ₪		19093433 - 1	סלולארי	39251	71
1,158.85 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	932.11 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	72
576.21 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	349.47 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	73
5,758.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,758.37 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	74
20,445.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,445.95 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	75
9,831.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,831.72 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56915	76
25,281.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,281.55 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56916	77
1,001.55 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	774.81 ₪		19093433 - 2	קרדיט סוים קומה 10	50818	78
3,445.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,218.75 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	79
51.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.56 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	80
1,202.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	976.12 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	81
2,698.14 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,471.40 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	82
4,130.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,903.46 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	83





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בניה הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
232.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.60 ₪		22345291 - 1	שובל FLOW ק. 18 (F6)	57886	84
303.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.72 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - שגב	49437	85
3,161.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,934.93 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	86
257.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	257.65 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	87
521.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	295.06 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	88
1,770.57 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,543.83 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	89
54.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.95 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	90

478,939.25 ₪		סה"כ
81,419.67 ₪	17.00%	מע"מ
560,358.92 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

