



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/07/24 - 31/07/24)

תאריך הפקה: 11/08/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 538.19	₪ 40.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 489.06	3 - 23000254	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
₪ 1,315.94	₪ 40.74	₪ 13.217	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,261.98	4 - 23000252	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
₪ 567.59	₪ 40.74	₪ 52.449	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 474.40	1 - 23000254	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	31547	3
₪ 1,117.86	₪ 40.74	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,043.55	2 - 23000253	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
₪ 1,080.14	₪ 40.74	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,005.83	1 - 16092177	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
₪ 1,412.80	₪ 40.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,363.67	4 - 23000256	א"י אר לאבס	45951	6
₪ 42.76	₪ 40.74	₪ 0.426	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.59	4 - 23000251	ברנדג שירותים תאריך כניסה: 31/07/24	31543	7
₪ 573.65	₪ 40.74	₪ 13.217	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 519.69	2 - 23000257	גוב אינפו	48645	8
₪ 88.11	₪ 40.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 38.98	2 - 23000254	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	9
₪ 5,774.19	₪ 226.74	₪ 52.449	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,495.00	3 - 23000255	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	10
₪ 6,507.20	₪ 226.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,272.07	3 - 16092177	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	11
₪ 480.10	₪ 40.74	₪ 13.217	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 426.14	1 - 23000253	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	12
₪ 943.25	₪ 40.74	₪ 52.449	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 850.06	4 - 23000257	מט פרו- קומה 3 בניין B	31545	13
₪ 4,016.21	₪ 226.74	₪ 52.449	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,737.02	4 - 23000258	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	14
₪ 1,084.95	₪ 40.74	₪ 13.217	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,030.99	2 - 23000251	מליסרון לובי 3 קומה 1	31541	15
₪ 869.09	₪ 40.74	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 794.78	2 - 16092177	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	16
₪ 3,066.31	₪ 226.74	₪ 26.225	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,813.35	1 - 23000251	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	17
₪ 913.82	₪ 40.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 873.08	1 - 23000257	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	18
₪ 558.60	₪ 40.74	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 484.29	1 - 16092177	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	19
₪ 576.76	₪ 40.74	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 502.45	2 - 23000253	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	1,559.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,786.43 ₪
22	31557	פלאפון	16092177 - 4	1,142.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	40.74 ₪	1,196.93 ₪
23	45050	פלייטאופס	23000256 - 3	693.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	40.74 ₪	747.06 ₪
24	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	3,723.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	3,976.51 ₪
25	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	29.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	40.74 ₪	78.82 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	40.74 ₪	53.96 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	690.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	40.74 ₪	744.24 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	5,377.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	5,630.46 ₪

סה"כ		45,741.93 ₪
מע"מ	17.00%	7,776.13 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		53,518.05 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	13,223.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.449 ₪	226.74 ₪	13,502.29 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	18,552.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.449 ₪	226.74 ₪	18,832.16 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	5,257.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.449 ₪	226.74 ₪	5,536.35 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	21,465.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.449 ₪	226.74 ₪	21,744.79 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	19,083.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	19,393.86 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	16,148.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	16,459.14 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	310.66 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	40,025.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	40,336.32 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	186,000.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	186,227.67 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	1,498.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,725.50 ₪
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	57,953.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	58,180.15 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
128,274.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	128,047.51 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

