



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/07/24 - 31/07/24)

תאריך הפקה: 12/08/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	4,133.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	4,360.69 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	1,262.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,489.22 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	7,469.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	7,696.25 ₪
4	44286	אביב מויאל תאריך יציאה: 30/07/24	18017263 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	40.74 ₪
5	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	274.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	314.98 ₪
6	31500	אודיו סי	18017263 - 3	672.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	713.64 ₪
7	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	904.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	944.78 ₪
8	31501	אינגוי	14155758 - 2	10,147.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	10,374.17 ₪
9	31502	אלוניאל	18017263 - 2	17,238.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	17,464.89 ₪
10	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שימון)	23000219 - 2	534.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	574.93 ₪
11	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	2,346.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	2,386.88 ₪
12	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	40.74 ₪
13	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,585.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,812.34 ₪
14	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	2,154.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	2,381.23 ₪
15	31505	בזק	23000217 - 1	981.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	1,022.16 ₪
16	42972	ביוטיק אסטייק	15091244 - 1	3,063.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	3,290.59 ₪
17	31506	דבורה שלחויית	23000217 - 2	262.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	302.90 ₪
18	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	1,725.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	1,766.19 ₪
19	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	244.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	285.45 ₪
20	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	67.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	108.11 ₪
21	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	293.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	334.38 ₪
22	31512	סלקום	22344612 - 1	5,329.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	5,556.22 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור תוספות	תשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,202.38 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,161.64 ₪	23000243 - 3	ספייספארמה - משרדים	31513	23
90.14 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.40 ₪	23000243 - 4	ספייספארמה חיוני - גנרטור	31514	24
1,418.72 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,377.98 ₪	23000217 - 4	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	31515	25
278.66 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	237.92 ₪	18017263 - 1	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	45328	26
11,283.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,056.41 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	27
409.12 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	368.38 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	28
670.47 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	629.73 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	29
2,093.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,866.90 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	30
121.08 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.34 ₪	15091244 - 4	ש.ק. קסורלה	41158	31
6,063.37 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,836.63 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	32

86,892.22 ₪		סה"כ
14,771.68 ₪	17.00%	מע"מ
101,663.90 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור תוספות	תשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,850.23 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,623.49 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
56,548.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,321.60 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
78,186.69 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77,684.60 ₪	22344633 - 1	*שנאי ETR2 2 אוהליאב (תחתון)	31531	3

