



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 27/08/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/07/24 - 01/07/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בנין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	98.24 ₪	123.81 ₪	25.56 ₪	20.65%
2	54788	להפקה	*משאבות ויקטורי	22027227 - 2	38.92 ₪	46.42 ₪	7.50 ₪	16.16%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	35,556.61 ₪	43,196.70 ₪	7,640.09 ₪	17.69%
4	27528	להפקה	*ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	4,203.06 ₪	5,058.88 ₪	855.81 ₪	16.92%
5	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	2,440.47 ₪	3,010.80 ₪	570.34 ₪	18.94%
6	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	2,926.93 ₪	3,611.80 ₪	684.87 ₪	18.96%
7	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	5,075.10 ₪	6,298.58 ₪	1,223.48 ₪	19.42%
8	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	134.50 ₪	174.61 ₪	40.11 ₪	22.97%
9	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	236.86 ₪	302.59 ₪	65.73 ₪	21.72%
10	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	7,889.81 ₪	9,471.78 ₪	1,581.97 ₪	16.70%
11	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	3,400.15 ₪	4,099.69 ₪	699.54 ₪	17.06%
12	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	4,083.49 ₪	4,949.73 ₪	866.24 ₪	17.50%
13	27439	להפקה	בניין A נט טכנולוגיות	22027241 - 3	230.97 ₪	282.85 ₪	51.88 ₪	18.34%
14	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	3,184.49 ₪	3,829.30 ₪	644.81 ₪	16.84%
15	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	22027226 - 4	330.96 ₪	409.21 ₪	78.24 ₪	19.12%
16	27455	להפקה	בניין B ק.קרקע כספומט	22027251 - 4	133.07 ₪	159.92 ₪	26.85 ₪	16.79%
17	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	2,008.51 ₪	2,430.99 ₪	422.48 ₪	17.38%
18	27515	להפקה	בניין B קומה 1 ג'ורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	110.99 ₪	138.27 ₪	27.28 ₪	19.73%
19	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	22027249 - 4	2,680.76 ₪	3,226.51 ₪	545.75 ₪	16.91%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
20	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	₪ 501.00	₪ 616.84	₪ 115.84	18.78%
21	27504	להפקה	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגים בע"מ	22027249 - 3	₪ 2,203.18	₪ 2,679.71	₪ 476.53	17.78%
22	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	₪ 1,122.84	₪ 1,372.24	₪ 249.39	18.17%
23	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	₪ 789.59	₪ 946.43	₪ 156.84	16.57%
24	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 774.71	₪ 930.93	₪ 156.22	16.78%
25	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 756.38	₪ 908.89	₪ 152.51	16.78%
26	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 1,283.91	₪ 1,553.84	₪ 269.94	17.37%
27	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 323.02	₪ 394.04	₪ 71.02	18.02%
28	53201	להפקה	מועדון הסקטורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 1,941.77	₪ 2,327.92	₪ 386.15	16.59%
29	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	₪ 1,098.55	₪ 1,321.41	₪ 222.86	16.87%
30	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	₪ 1,892.76	₪ 2,264.98	₪ 372.21	16.43%
31	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	₪ 22,752.03	₪ 26,833.93	₪ 4,081.90	15.21%
32	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 1,081.48	₪ 1,290.85	₪ 209.37	16.22%
33	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	₪ 5,806.48	₪ 6,951.65	₪ 1,145.18	16.47%
34	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 84,066.79	₪ 100,719.25	₪ 16,652.46	16.53%
35	27524	להפקה	קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ	22027262 - 3	₪ 556.14	₪ 679.15	₪ 123.01	18.11%
36	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 27,230.90	₪ 32,148.39	₪ 4,917.49	15.30%
37	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 17,524.59	₪ 21,681.38	₪ 4,156.79	19.17%
38	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 446.35	₪ 545.48	₪ 99.13	18.17%
39	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 2,145.53	₪ 2,592.84	₪ 447.31	17.25%
40	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 58,665.02	₪ 71,124.00	₪ 12,458.98	17.52%
41	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 162,625.93	₪ 194,056.33	₪ 31,430.40	16.20%
			סה"כ		₪ 470,352.84	₪ 564,762.90	₪ 94,410.06	





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 550,312.82	₪ 660,772.59	₪ 110,459.77	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

