



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/08/24 - 31/08/24)

תאריך הפקה: 05/09/24

מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	21461	CHANGE	23000705 - 6	105.57 ₪	106.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.53 ₪	234.28 ₪
2	51597	Yuli Care - לסרי אוראל	23000707 - 2	51.16 ₪	233.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	511.50 ₪
3	38304	אגד רב קו	23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9	319.31 ₪	233.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	779.64 ₪
4	21479	אינגליש קויק	23000712 - 4	4,521.87 ₪	865.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	5,614.41 ₪
5	21480	אינטימה	23000637 - 1	251.47 ₪	361.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	839.73 ₪
6	51767	אקשן טויס	22344701 - 1	822.49 ₪	1,513.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,562.53 ₪
7	35131	אר אם בי (קסיני ווג)	23000708 - 2	1,071.35 ₪	1,421.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,719.46 ₪
8	21486	בניטה דה מאס	23000711 - 1	305.56 ₪	464.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	996.72 ₪
9	54943	ביגוד האופנה לכל ובזל	23000711 - 10, 23000711 - 11, 23000711 - 12	2,141.74 ₪	2,240.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,608.68 ₪
10	44705	בנק הפועלים	23000706 - 1	3,091.86 ₪	3,785.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	7,103.78 ₪
11	56995	בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות	22345460 - 1	2,622.97 ₪	386.24 ₪	0.00 ₪	17.413 ₪	226.74 ₪	3,253.37 ₪
12	57464	בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות- שטח נוסף	23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3	328.62 ₪	121.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	676.41 ₪
13	21851	גולף + גולף קידס	23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12	1,219.79 ₪	1,544.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,991.50 ₪
14	44710	גולף אנד קו	23000703 - 1	1,366.85 ₪	1,467.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,061.31 ₪
15	39531	גלי חדש	23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000710 - 1	1,231.31 ₪	1,990.69 ₪	0.00 ₪	6.714 ₪	226.74 ₪	3,455.46 ₪
16	44707	גלית קצפת	23000706 - 2, 23000706 - 4	8,220.47 ₪	799.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,246.27 ₪
17	50715	גרעיני עפולה חדש	23000705 - 5	451.50 ₪	308.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	987.23 ₪
18	47220	גרפוס 1990	23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9	354.08 ₪	849.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,430.56 ₪
19	45119	דוכן מגנוליה	23000705 - 4	157.82 ₪	113.77 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	22.53 ₪	302.51 ₪
20	37450	דוכן סלולר - ישי פנחסוב	23000636 - 1	61.87 ₪	64.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.91 ₪	164.66 ₪
21	44712	דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים	23000703 - 2	1,018.94 ₪	139.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,384.73 ₪
22	21516	דוכן עינת גרדון	23000636 - 5	68.14 ₪	110.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.53 ₪	200.78 ₪
23	40364	די אנד איי (חדש)	23000681 - 4	345.19 ₪	463.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,035.42 ₪
24	42932	דלתא חדש	23000637 - 3, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 7	880.65 ₪	1,172.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,280.03 ₪
25	58141	ורדינון חדש	23000642 - 3	375.57 ₪	789.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,392.25 ₪
26	21859	זיפ	23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000711 - 6	920.33 ₪	1,137.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,284.17 ₪
27	43326	חברת דואר ישראל	23000713 - 4	1,134.58 ₪	1,332.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,693.86 ₪
28	56043	חומס אליהו - נדב דהן	23000707 - 4	1,199.68 ₪	672.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,098.98 ₪
29	57348	טארנט-אוזורוב רוסלן	22344697 - 1	232.96 ₪	695.24 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,168.15 ₪
30	48482	יאמאן - בר גיל דוד	20281851 - 1	2,837.46 ₪	347.62 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	3,428.60 ₪
31	39530	ליאור מוצרי חשמל חדש	23000708 - 1	1,271.78 ₪	2,000.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,499.25 ₪
32	48072	לידר חדש	23000706 - 3	640.94 ₪	1,034.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,902.19 ₪
33	42051	לילין חדש	23000705 - 1	539.26 ₪	476.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,242.47 ₪
34	21773	מאניה ג'ינס	23000681 - 1	287.67 ₪	471.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	985.62 ₪
35	48934	מוש אביזר אופנה	23000712 - 2	255.11 ₪	231.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	713.60 ₪
36	58144	מוש ביגוד אופנה	23000639 - 2	1,356.85 ₪	1,835.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,419.40 ₪
37	21786	מילק	23000712 - 3	34.47 ₪	604.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	865.29 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,696.44 ₪	226.74 ₪	20.980 ₪	0.00 ₪	1,030.49 ₪	6,418.22 ₪	23000642 - 2	מפגש השיח'	43588	38
326.55 ₪	22.53 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	113.77 ₪	190.25 ₪	23000711 - 3	מפעל הפיס	21777	39
14,562.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,573.03 ₪	5,762.50 ₪	23000713 - 2, 23000713 - 3	מקס סטוק	53290	40
562.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	305.90 ₪	29.48 ₪	23000711 - 5	מתפרה	31413	41
2,849.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,019.68 ₪	1,603.48 ₪	23000636 - 9, 23000639 - 1	נעמן גרופ	44925	42
8,593.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,013.42 ₪	3,352.96 ₪	23000642 - 1	סופר פארם	21782	43
269.85 ₪	22.53 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	112.82 ₪	134.50 ₪	23000637 - 12	סיגולד	21784	44
808.65 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	318.88 ₪	263.03 ₪	23000681 - 3	סמארט דיגיטאל	57463	45
1,692.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	755.10 ₪	711.12 ₪	23000707 - 1	סקארה	36462	46
1,368.02 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	375.43 ₪	757.46 ₪	23000703 - 3	עונות מודל חדש	58142	47
4,297.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,054.81 ₪	2,016.01 ₪	23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12	פוקס קומת קרקע	22722	48
660.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	393.97 ₪	40.17 ₪	23000637 - 2, 23000637 - 6, 23000637 - 10	פסגה 1 משרד השקעות	56082	49
982.17 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	444.18 ₪	311.25 ₪	23000710 - 2	פרנס - מכון יופי	47221	50





מס	מזהה דיור	שם דיור	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
51	21867	ציבורי בלתי חיוני	20281851 - 1, 22344631 - 1, 22344701 - 1, 23000636 - 1, 23000636 - 5, 23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000636 - 11, 23000636 - 12, 23000637 - 1, 23000637 - 2, 23000637 - 3, 23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000637 - 6, 23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9, 23000637 - 10, 23000637 - 12, 23000639 - 1, 23000639 - 2, 23000639 - 3, 23000639 - 4, 23000642 - 1, 23000642 - 2, 23000642 - 3, 23000642 - 4, 23000681 - 1, 23000681 - 2, 23000681 - 3, 23000681 - 4, 23000682 - 1, 23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12, 23000703 - 1, 23000703 - 2, 23000703 - 3, 23000703 - 4, 23000705 - 1, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 4, 23000705 - 5, 23000705 - 6, 23000705 - 7, 23000705 - 8, 23000705 - 9, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12, 23000706 - 1, 23000706 - 2, 23000706 - 3, 23000706 - 4, 23000707 - 1, 23000707 - 2, 23000707 - 3, 23000707 - 4, 23000708 - 1, 23000708 - 2, 23000708 - 3, 23000708 - 4, 23000710 - 1, 23000710 - 2, 23000710 - 3, 23000711 - 1, 23000711 - 3, 23000711 - 4, 23000711 - 5, 23000711 - 6, 23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9, 23000712 - 1, 23000712 - 2, 23000712 - 3, 23000712 - 4, 23000713 - 1, 23000713 - 2, 23000713 - 3, 23000713 - 4, 23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3, 23000714 - 4, 23000714 - 5, 23000714 - 6, 23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12	45,976.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	46,203.53 ₪
52	53286	צילודן פלייס	23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9	950.21 ₪	1,138.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,315.59 ₪
53	58143	צעד בטבע- נחמיה אסף	23000636 - 11	143.89 ₪	496.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	867.49 ₪
54	21868	קופת חולים + רנטגן	23000708 - 3, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12	4,783.32 ₪	4,657.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,667.44 ₪
55	21820	קופת חולים מאוחדת (מרפאת שניים)	23000713 - 1	1,112.68 ₪	1,112.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,451.80 ₪
56	53756	קיווי חדש	23000708 - 4	778.54 ₪	940.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,946.17 ₪
57	53757	קפה לאטה-לירון ואזנה	23000642 - 4	3,150.27 ₪	1,055.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,432.22 ₪
58	21835	שופרסל	23000639 - 4	50,228.22 ₪	8,268.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	58,723.63 ₪
59	21836	שטיפת מכוניות	23000707 - 3	590.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	816.90 ₪
60	22629	שמפיין חדש	23000682 - 1, 23000714 - 5, 23000714 - 6	253.95 ₪	378.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	858.90 ₪
61	21841	תמונה באהבה	23000681 - 2	225.72 ₪	358.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	811.05 ₪

255,899.99 ₪	סה"כ
--------------	------





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 43,503.00	17.00%	מע"מ						
	₪ 299,402.99		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 69,884.26	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 69,884.26	23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000712 - 1	מיזוג אוויר - לחלוקה	21844	1
₪ 23,265.62	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 23,038.88	23000710 - 4	שדה חיוני	21458	2

