



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

תאריך הפקה: 05/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,368.30 ₪	140,055.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	141,650.90 ₪
2	37449	איפי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	3,417.77 ₪	57,136.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	60,780.77 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,773.51 ₪	34,641.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	36,642.11 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	3,777.07 ₪	87,865.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	91,868.81 ₪
5	44056	בניין A אימטר בר און	81037867 - 4	166.80 ₪	13,491.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	13,885.38 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	738.45 ₪	13,501.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	14,466.63 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	8,954.82 ₪	94,711.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	103,893.31 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	5,606.57 ₪	48,450.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	54,283.89 ₪
9	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	3,663.72 ₪	13,501.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	17,391.90 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	3,553,416.94 ₪	35,928.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,589,572.31 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,937.26 ₪	69,485.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	72,649.37 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	55.33 ₪	13,443.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	13,725.89 ₪
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	228.20 ₪	26,407.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	26,862.46 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	3,412.58 ₪	154,604.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	158,260.10 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	2,946.28 ₪	72,020.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	75,193.52 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	7,446.84 ₪	183,892.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	191,565.91 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	62.80 ₪	25,207.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	25,496.71 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	2,166.34 ₪	42,602.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	44,995.61 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
37,510.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	35,774.98 ₪	1,508.48 ₪	81029768 - 5	בניין A פאיז אלעמור SHINY FACE-	55404	19
-8,478,771.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	41,767.09 ₪	-8,520,765.14 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
108,011.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	98,908.15 ₪	8,877.07 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
14,253.46 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	11,993.81 ₪	2,024.51 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
10,955.26 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	10,370.95 ₪	349.18 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
30,215.65 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	23,910.80 ₪	6,078.11 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
152,302.83 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	144,040.99 ₪	8,001.53 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
256,582.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	246,185.26 ₪	10,170.41 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	26
125,405.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	120,850.39 ₪	4,328.82 ₪	81029813 - 7	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	57168	27
63,460.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	60,977.35 ₪	2,256.74 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
54,640.30 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	52,815.03 ₪	1,598.53 ₪	81022286 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
48,843.76 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	47,053.39 ₪	1,555.24 ₪	81022286 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
45,135.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	42,156.00 ₪	2,752.60 ₪	81022286 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
64,545.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	58,624.68 ₪	5,693.67 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
122,279.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	117,633.48 ₪	4,419.68 ₪	81022286 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
120,166.50 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	117,153.34 ₪	2,786.42 ₪	81022286 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34
80,358.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	77,993.40 ₪	2,138.81 ₪	81022286 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
124,349.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	117,153.34 ₪	6,969.63 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
47,660.85 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	44,652.71 ₪	2,773.01 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
42,677.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	40,485.12 ₪	1,965.37 ₪	81022286 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
187,390.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	177,717.78 ₪	9,446.41 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
244,272.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	240,068.32 ₪	3,977.74 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
145,979.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	140,027.05 ₪	5,725.62 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
68,993.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	67,752.08 ₪	1,014.29 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
206,460.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	201,066.82 ₪	5,166.75 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
374.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	147.38 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
64,177.44 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	59,647.38 ₪	4,303.32 ₪	81029815 - 1	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	56195	45
104,287.53 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	96,027.33 ₪	8,033.46 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	46
3,616.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,216.92 ₪	172.50 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
1,216,678.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,143,291.78 ₪	73,160.24 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	48
123,000.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	120,994.43 ₪	1,779.59 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
4,525.22 ₪	17.50 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,474.15 ₪	20281852 - 1	גינרטי עמדות טעינה	46106	50
120,210.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	108,030.75 ₪	11,953.23 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

293,737.74 ₪		סה"כ
49,935.42 ₪	17.00%	מע"מ
343,673.16 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
63,746.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63,746.61 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,948.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,948.95 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	23,595.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	23,595.74 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	935.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	935.85 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	40,320.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	40,320.09 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	1,810.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,810.72 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	20,990.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	20,990.62 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,882.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,882.19 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	16,681.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,681.78 ₪
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	25.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.82 ₪
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	90,352.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	90,352.19 ₪
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	38,043.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	38,043.89 ₪
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	153,869.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	153,869.69 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,995,288.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,995,288.84 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

