



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

תאריך הפקה: 05/09/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		2,712.62	2,480.90	0.00	231.72	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	31408	1
		99,056.55	711.77	0.00	98,344.78	ציבורי			
		101,769.17	3,192.67	0.00	98,576.50	סה"כ צריכה			
		4,821.27	3,425.85	0.00	1,395.42	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		40,410.45	290.37	0.00	40,120.09	ציבורי			
		45,231.72	3,716.22	0.00	41,515.50	סה"כ צריכה			
		2,628.01	1,956.65	0.00	671.36	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		24,500.96	176.05	0.00	24,324.91	ציבורי			
		27,128.97	2,132.70	0.00	24,996.27	סה"כ צריכה			
		5,534.75	4,078.99	0.00	1,455.76	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפוי חדש	42356	4
		62,143.81	446.53	0.00	61,697.28	ציבורי			
		67,678.56	4,525.52	0.00	63,153.04	סה"כ צריכה			
		259.23	201.12	0.00	58.11	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		9,542.30	68.57	0.00	9,473.73	ציבורי			
		9,801.53	269.69	0.00	9,531.84	סה"כ צריכה			
		1,055.68	760.02	0.00	295.65	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		9,549.09	68.61	0.00	9,480.48	ציבורי			
		10,604.77	828.64	0.00	9,776.13	סה"כ צריכה			
		14,475.44	11,589.58	0.00	2,885.87	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		66,986.27	481.33	0.00	66,504.94	ציבורי			
		81,461.71	12,070.90	0.00	69,390.81	סה"כ צריכה			
		8,593.15	6,590.009	0.00	2,003.15	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		34,267.39	246.23	0.00	34,021.16	ציבורי			
		42,860.54	6,836.24	0.00	36,024.30	סה"כ צריכה			
		5,491.13	4,130.22	0.00	1,360.91	81037867 - 8	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	26931	9
		9,549.09	68.61	0.00	9,480.48	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	10,841.38	0.00	4,198.83	15,040.22		
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	2,500,250.72	0.00	741.74	2,500,992.46		
			ציבורי	25,228.45	0.00	182.59	25,411.04		
			סה"כ צריכה	2,525,479.18	0.00	924.33	2,526,403.51		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,103.76	0.00	3,268.15	4,371.91		
			ציבורי	48,791.42	0.00	353.13	49,144.55		
			סה"כ צריכה	49,895.18	0.00	3,621.27	53,516.46		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	4.47	0.00	116.95	121.42		
			ציבורי	9,440.02	0.00	68.32	9,508.34		
			סה"כ צריכה	9,444.49	0.00	185.27	9,629.76		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	38.20	0.00	415.26	453.46		
			ציבורי	18,542.90	0.00	134.20	18,677.10		
			סה"כ צריכה	18,581.10	0.00	549.46	19,130.56		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	967.68	0.00	3,341.86	4,309.54		
			81029832 - 8	190.46	0.00	876.70	1,067.16		
			ציבורי	108,560.23	0.00	785.70	109,345.93		
			סה"כ צריכה	109,718.38	0.00	5,004.26	114,722.64		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,198.92	0.00	2,966.79	4,165.71		
			ציבורי	50,571.54	0.00	366.01	50,937.55		
			סה"כ צריכה	51,770.46	0.00	3,332.80	55,103.26		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,993.92	0.00	7,622.21	10,616.13		
			ציבורי	129,125.99	0.00	934.55	130,060.54		
			סה"כ צריכה	132,119.91	0.00	8,556.76	140,676.67		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	13.62	0.00	103.74	117.35		
			ציבורי	17,700.04	0.00	128.10	17,828.14		
			סה"כ צריכה	17,713.66	0.00	231.84	17,945.50		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	831.28	0.00	2,351.97	3,183.25		
			ציבורי	29,914.75	0.00	216.51	30,131.26		
			סה"כ צריכה	30,746.03	0.00	2,568.48	33,314.51		
19	55404	בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	576.09	0.00	1,647.08	2,223.17		
			ציבורי	25,120.57	0.00	181.81	25,302.38		
			סה"כ צריכה	25,696.66	0.00	1,828.89	27,525.55		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.נ. 15	7 - 81029768	-5,997,607.68	0.00	5,814.58	-5,991,793.11		
		ציבורי		29,328.12	0.00	212.26	29,540.38		
		סה"כ צריכה		-5,968,279.56	0.00	6,026.84	-5,962,252.73		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.נ. 16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	2,983.19	0.00	11,073.68	14,056.87		
		ציבורי		69,451.58	0.00	502.65	69,954.23		
		סה"כ צריכה		72,434.77	0.00	11,576.34	84,011.10		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	820.30	0.00	2,050.59	2,870.89		
		ציבורי		8,421.85	0.00	60.95	8,482.80		
		סה"כ צריכה		9,242.14	0.00	2,111.54	11,353.69		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	101.11	0.00	490.66	591.77		
		ציבורי		7,282.30	0.00	52.71	7,335.01		
		סה"כ צריכה		7,383.42	0.00	543.36	7,926.78		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.נ. 18	2 - 81029832	2,479.96	0.00	6,097.98	8,577.94		
		ציבורי		16,789.75	0.00	121.52	16,911.27		
		סה"כ צריכה		19,269.71	0.00	6,219.50	25,489.21		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.נ. 20	6 - 81029813	2,588.05	0.00	10,323.91	12,911.96		
		ציבורי		101,143.07	0.00	732.02	101,875.09		
		סה"כ צריכה		103,731.12	0.00	11,055.93	114,787.05		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	3,994.91	0.00	10,728.84	14,723.75		
		ציבורי		172,867.00	0.00	1,251.12	174,118.12		
		סה"כ צריכה		176,861.91	0.00	11,979.96	188,841.87		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	7 - 81029813	1,509.66	0.00	5,213.55	6,723.21		
		ציבורי		84,859.04	0.00	614.16	85,473.20		
		סה"כ צריכה		86,368.70	0.00	5,827.71	92,196.42		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.נ. 39	5 - 81022240	807.87	0.00	2,647.27	3,455.13		
		ציבורי		42,817.24	0.00	309.89	43,127.12		
		סה"כ צריכה		43,625.10	0.00	2,957.16	46,582.26		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.נ. 31	6 - 81022286	473.75	0.00	2,209.36	2,683.11		
		ציבורי		37,085.79	0.00	268.41	37,354.20		
		סה"כ צריכה		37,559.54	0.00	2,477.77	40,037.31		
30	50243	בניין C אתי בוקבזה	1 - 81022286	218.29	0.00	2,972.85	3,191.14		
		ציבורי		33,040.07	0.00	239.13	33,279.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	33,258.36	0.00	3,211.97	36,470.33		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	875.35	0.00	3,602.30	4,477.65		
		ציבורי		29,601.21	0.00	214.24	29,815.44		
			סה"כ צריכה	30,476.55	0.00	3,816.54	34,293.09		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,273.14	0.00	5,881.83	8,154.97		
		ציבורי		41,165.23	0.00	297.93	41,463.16		
			סה"כ צריכה	43,438.37	0.00	6,179.77	49,618.14		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.27+28 ל קופר	81022286 - 3	1,693.37	0.00	4,807.14	6,500.51		
		ציבורי		82,600.18	0.00	597.82	83,197.99		
			סה"כ צריכה	84,293.55	0.00	5,404.95	89,698.50		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,095.29	0.00	2,936.74	4,032.03		
		ציבורי		82,263.03	0.00	595.38	82,858.41		
			סה"כ צריכה	83,358.32	0.00	3,532.12	86,890.44		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	851.53	0.00	2,217.54	3,069.06		
		ציבורי		54,765.60	0.00	396.36	55,161.97		
			סה"כ צריכה	55,617.13	0.00	2,613.90	58,231.03		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	2,730.66	0.00	7,376.07	10,106.73		
		ציבורי		82,263.03	0.00	595.38	82,858.41		
			סה"כ צריכה	84,993.69	0.00	7,971.45	92,965.14		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,064.55	0.00	3,009.01	4,073.56		
		ציבורי		31,354.35	0.00	226.93	31,581.28		
			סה"כ צריכה	32,418.91	0.00	3,235.94	35,654.84		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	765.49	0.00	2,095.36	2,860.85		
		ציבורי		28,427.95	0.00	205.75	28,633.69		
			סה"כ צריכה	29,193.44	0.00	2,301.10	31,494.54		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,541.47	0.00	10,538.75	14,080.22		
		ציבורי		124,790.33	0.00	903.17	125,693.49		
			סה"כ צריכה	128,331.80	0.00	11,441.91	139,773.71		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,513.24	0.00	4,363.11	5,876.35		
		ציבורי		168,571.79	0.00	1,220.03	169,791.82		
			סה"כ צריכה	170,085.04	0.00	5,583.14	175,668.17		



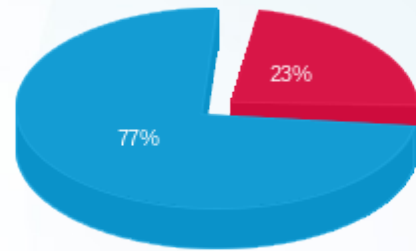


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,179.38	0.00	6,276.26	8,455.65		
			ציבורי	98,324.55	0.00	711.62	99,036.18		
			סה"כ צריכה	100,503.94	0.00	6,987.88	107,491.82		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	78.35	0.00	2,156.05	2,234.40		
			ציבורי	47,574.33	0.00	344.32	47,918.65		
			סה"כ צריכה	47,652.68	0.00	2,500.37	50,153.05		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,024.46	0.00	5,467.51	7,491.97		
			ציבורי	141,185.62	0.00	1,021.83	142,207.44		
			סה"כ צריכה	143,210.08	0.00	6,489.34	149,699.41		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	82.35	0.00	72.47	154.82		
			סה"כ צריכה	82.35	0.00	72.47	154.82		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,378.85	0.00	5,596.56	6,975.41		
			ציבורי	41,883.35	0.00	303.13	42,186.48		
			סה"כ צריכה	43,262.20	0.00	5,899.69	49,161.89		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,568.60	0.00	10,466.15	13,034.74		
			ציבורי	67,428.72	0.00	488.01	67,916.73		
			סה"כ צריכה	69,997.31	0.00	10,954.16	80,951.47		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.68	0.00	205.98	266.66		
			ציבורי	2,258.86	0.00	16.35	2,275.21		
			סה"כ צריכה	2,319.54	0.00	222.33	2,541.87		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	23,166.96	0.00	96,078.50	119,245.46		
			ציבורי	802,799.56	0.00	5,810.23	808,609.79		
			סה"כ צריכה	825,966.52	0.00	101,888.73	927,855.25		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	461.62	0.00	2,682.87	3,144.48		
			ציבורי	84,960.18	0.00	614.90	85,575.08		
			סה"כ צריכה	85,421.80	0.00	3,297.76	88,719.56		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,635.70	0.00	5,132.90	6,768.60	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	1,635.70	0.00	5,132.90	6,768.60		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,405.70	0.00	13,591.90	17,997.60	3,814,195.20	
			ציבורי	75,857.31	0.00	549.01	76,406.32		
			סה"כ צריכה	80,263.01	0.00	14,140.91	94,403.92		
			סה"כ צריכה	98,947.96	0.00	338,230.21	437,178.17		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				437,178.17		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 98,947.96)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 338,230.21)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	24,889.34	0.00	67,756.35	92,645.70		
			סה"כ צריכה	24,889.34	0.00	67,756.35	92,645.70		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	941.00	0.00	3,848.34	4,789.35		
			סה"כ צריכה	941.00	0.00	3,848.34	4,789.35		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	8,463.34	0.00	27,622.94	36,086.28		
			סה"כ צריכה	8,463.34	0.00	27,622.94	36,086.28		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	315.45	0.00	1,164.21	1,479.65		
			סה"כ צריכה	315.45	0.00	1,164.21	1,479.65		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	19,409.74	0.00	30,412.86	49,822.60		
			סה"כ צריכה	19,409.74	0.00	30,412.86	49,822.60		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	557.02	0.00	2,433.48	2,990.50		
			סה"כ צריכה	557.02	0.00	2,433.48	2,990.50		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	7,701.88	0.00	23,986.36	31,688.23		
			סה"כ צריכה	7,701.88	0.00	23,986.36	31,688.23		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	359.86	0.00	3,273.14	3,633.00		
			סה"כ צריכה	359.86	0.00	3,273.14	3,633.00		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	5,082.72	0.00	22,585.31	27,668.03		
			סה"כ צריכה	5,082.72	0.00	22,585.31	27,668.03		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.98	0.00	37.96	44.94		
			סה"כ צריכה	6.98	0.00	37.96	44.94		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	790.07	0.00	34,333.85	35,123.92	163.97	
			81022240 - 6	1,055.43	0.00	37,537.33	38,592.76		
			81029832 - 7	304.27	0.00	11,674.31	11,978.58		
			סה"כ צריכה	2,149.77	0.00	83,545.49	85,695.26		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91	588.29	
			סה"כ צריכה	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-4,405.70	0.00	-13,591.90	-17,997.60	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,635.70	0.00	-5,132.90	-6,768.60	6,427,770.88	
			70034429 - 1	790.07	0.00	34,333.85	35,123.92	163.97	
			81022240 - 1	-1,395.42	0.00	-3,425.85	-4,821.27		
			81022240 - 2	-2,273.14	0.00	-5,881.83	-8,154.97		
			81022240 - 3	-2,730.66	0.00	-7,376.07	-10,106.73		
			81022240 - 5	-807.87	0.00	-2,647.27	-3,455.13		
			81022240 - 6	1,055.43	0.00	37,537.33	38,592.76		
			81022240 - 7	-3,541.47	0.00	-10,538.75	-14,080.22		
			81022286 - 1	-218.29	0.00	-2,972.85	-3,191.14		
			81022286 - 2	-875.35	0.00	-3,602.30	-4,477.65		
			81022286 - 3	-1,693.37	0.00	-4,807.14	-6,500.51		
			81022286 - 5	-1,095.29	0.00	-2,936.74	-4,032.03		
			81022286 - 6	-473.75	0.00	-2,209.36	-2,683.11		
			81022286 - 7	-765.49	0.00	-2,095.36	-2,860.85		
			81022286 - 8	-851.53	0.00	-2,217.54	-3,069.06		
			81026188 - 1	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91	588.29	
			81029744 - 3	-60.68	0.00	-205.98	-266.66		
			81029744 - 7	-82.35	0.00	-72.47	-154.82		
			81029744 - 8	-2,568.60	0.00	-10,466.15	-13,034.74		
			81029762 - 1	-2,179.38	0.00	-6,276.26	-8,455.65		
			81029762 - 2	-2,024.46	0.00	-5,467.51	-7,491.97		
			81029762 - 3	-1,513.24	0.00	-4,363.11	-5,876.35		
			81029762 - 6	-78.35	0.00	-2,156.05	-2,234.40		
			81029768 - 2	-2,983.19	0.00	-11,073.68	-14,056.87		
			81029768 - 4	-671.36	0.00	-1,956.65	-2,628.01		
			81029768 - 5	-576.09	0.00	-1,647.08	-2,223.17		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-2,500,992.46	-741.74	0.00	-2,500,250.72	81029768 - 6			
		5,991,793.11	-5,814.58	0.00	5,997,607.68	81029768 - 7			
		-8,593.15	-6,590.009	0.00	-2,003.15	81029768 - 8			
		-14,723.75	-10,728.84	0.00	-3,994.91	81029813 - 1			
		-12,911.96	-10,323.91	0.00	-2,588.05	81029813 - 6			
		-6,723.21	-5,213.55	0.00	-1,509.66	81029813 - 7			
		-6,975.41	-5,596.56	0.00	-1,378.85	81029815 - 1			
		-3,144.48	-2,682.87	0.00	-461.62	81029815 - 3			
		-2,712.62	-2,480.90	0.00	-231.72	81029815 - 4			
		-119,245.46	-96,078.50	0.00	-23,166.96	81029815 - 5			
		-4,073.56	-3,009.01	0.00	-1,064.55	81029816 - 1			
		-8,577.94	-6,097.98	0.00	-2,479.96	81029832 - 2			
		-4,309.54	-3,341.86	0.00	-967.68	81029832 - 4			
		11,978.58	11,674.31	0.00	304.27	81029832 - 7			
		-1,067.16	-876.70	0.00	-190.46	81029832 - 8			
		-14,475.44	-11,589.58	0.00	-2,885.87	81029841 - 1			
		-5,534.75	-4,078.99	0.00	-1,455.76	81029841 - 2			
		-10,616.13	-7,622.21	0.00	-2,993.92	81029841 - 3			
		-4,371.91	-3,268.15	0.00	-1,103.76	81029841 - 5			
		-4,165.71	-2,966.79	0.00	-1,198.92	81029841 - 6			
		-117.35	-103.74	0.00	-13.62	81029841 - 7			
		-3,183.25	-2,351.97	0.00	-831.28	81029841 - 8			
		-1,055.68	-760.02	0.00	-295.65	81037867 - 1			
		-453.46	-415.26	0.00	-38.20	81037867 - 2			
		-2,870.89	-2,050.59	0.00	-820.30	81037867 - 3			
		-259.23	-201.12	0.00	-58.11	81037867 - 4			
		-591.77	-490.66	0.00	-101.11	81037867 - 6			
		-121.42	-116.95	0.00	-4.47	81037867 - 7			
		-5,491.13	-4,130.22	0.00	-1,360.91	81037867 - 8			
		3,532,990.92	25,386.17	0.00	3,507,604.75	סה"כ צריכה			

