



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

תאריך הפקה: 05/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	231.72	0.00	2,480.90	2,712.62		
		ציבורי		-64,133.05	0.00	711.77	-63,421.28		
		סה"כ צריכה		-63,901.33	0.00	3,192.67	-60,708.66		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,395.42	0.00	3,425.85	4,821.27		
		ציבורי		-26,163.29	0.00	290.37	-25,872.93		
		סה"כ צריכה		-24,767.88	0.00	3,716.22	-21,051.66		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	671.36	0.00	1,956.65	2,628.01		
		ציבורי		-15,862.87	0.00	176.05	-15,686.82		
		סה"כ צריכה		-15,191.51	0.00	2,132.70	-13,058.81		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,455.76	0.00	4,078.99	5,534.75		
		ציבורי		-40,234.31	0.00	446.53	-39,787.78		
		סה"כ צריכה		-38,778.55	0.00	4,525.52	-34,253.03		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	58.11	0.00	201.12	259.23		
		ציבורי		-6,178.06	0.00	68.57	-6,109.49		
		סה"כ צריכה		-6,119.95	0.00	269.69	-5,850.26		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	295.65	0.00	760.02	1,055.68		
		ציבורי		-6,182.45	0.00	68.61	-6,113.84		
		סה"כ צריכה		-5,886.80	0.00	828.64	-5,058.16		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,885.87	0.00	11,589.58	14,475.44		
		ציבורי		-43,369.51	0.00	481.33	-42,888.18		
		סה"כ צריכה		-40,483.64	0.00	12,070.90	-28,412.74		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,003.15	0.00	6,590.009	8,593.15		
		ציבורי		-22,186.03	0.00	246.23	-21,939.81		
		סה"כ צריכה		-20,182.89	0.00	6,836.24	-13,346.65		
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,360.91	0.00	4,130.22	5,491.13		
		ציבורי		-6,182.45	0.00	68.61	-6,113.84		
		סה"כ צריכה		-4,821.55	0.00	4,198.83	-622.71		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	2,295,250.72	0.00	741.74	2,295,992.46		
		ציבורי		-16,452.09	0.00	182.59	-16,269.50		
		סה"כ צריכה		2,278,798.63	0.00	924.33	2,279,722.96		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	1,103.76	0.00	3,268.15	4,371.91		
		ציבורי		-31,818.08	0.00	353.13	-31,464.96		
		סה"כ צריכה		-30,714.32	0.00	3,621.27	-27,093.05		
12	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	4.47	0.00	116.95	121.42		
		ציבורי		-6,156.07	0.00	68.32	-6,087.75		
		סה"כ צריכה		-6,151.60	0.00	185.27	-5,966.33		
13	29712	בניין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	38.20	0.00	415.26	453.46		
		ציבורי		-12,092.28	0.00	134.20	-11,958.08		
		סה"כ צריכה		-12,054.07	0.00	549.46	-11,504.61		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	967.68	0.00	3,341.86	4,309.54		
		ציבורי	81029832 - 8	190.46	0.00	876.70	1,067.16		
		סה"כ צריכה		-69,636.65	0.00	5,004.26	-64,632.39		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,198.92	0.00	2,966.79	4,165.71		
		ציבורי		-32,978.94	0.00	366.01	-32,612.93		
		סה"כ צריכה		-31,780.02	0.00	3,332.80	-28,447.22		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,993.92	0.00	7,622.21	10,616.13		
		ציבורי		-84,206.23	0.00	934.55	-83,271.69		
		סה"כ צריכה		-81,212.32	0.00	8,556.76	-72,655.56		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	13.62	0.00	103.74	117.35		
		ציבורי		-11,542.63	0.00	128.10	-11,414.53		
		סה"כ צריכה		-11,529.01	0.00	231.84	-11,297.17		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	831.28	0.00	2,351.97	3,183.25		
		ציבורי		-19,508.14	0.00	216.51	-19,291.64		
		סה"כ צריכה		-18,676.86	0.00	2,568.48	-16,108.38		
19	55404	בניין A פאז אלעמור - SHINY-FACE	81029768 - 5	576.09	0.00	1,647.08	2,223.17		
		ציבורי		-16,381.74	0.00	181.81	-16,199.93		
		סה"כ צריכה		-15,805.65	0.00	1,828.89	-13,976.76		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.נ. 15	7 - 81029768	2,392.32	0.00	5,814.58	8,206.89		
		ציבורי		-19,125.59	0.00	212.26	-18,913.33		
		סה"כ צריכה		-16,733.27	0.00	6,026.84	-10,706.43		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.נ. 16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	2,983.19	0.00	11,073.68	14,056.87		
		ציבורי		-45,291.08	0.00	502.65	-44,788.43		
		סה"כ צריכה		-42,307.89	0.00	11,576.34	-30,731.56		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	820.30	0.00	2,050.59	2,870.89		
		ציבורי		-5,492.09	0.00	60.95	-5,431.14		
		סה"כ צריכה		-4,671.80	0.00	2,111.54	-2,560.25		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	101.11	0.00	490.66	591.77		
		ציבורי		-4,748.97	0.00	52.71	-4,696.26		
		סה"כ צריכה		-4,647.85	0.00	543.36	-4,104.49		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.נ. 18	2 - 81029832	2,479.96	0.00	6,097.98	8,577.94		
		ציבורי		-10,949.01	0.00	121.52	-10,827.49		
		סה"כ צריכה		-8,469.05	0.00	6,219.50	-2,249.55		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.נ. 20	6 - 81029813	2,588.05	0.00	10,323.91	12,911.96		
		ציבורי		-65,957.88	0.00	732.02	-65,225.86		
		סה"כ צריכה		-63,369.83	0.00	11,055.93	-52,313.91		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	3,994.91	0.00	10,728.84	14,723.75		
		ציבורי		-112,730.82	0.00	1,251.12	-111,479.70		
		סה"כ צריכה		-108,735.91	0.00	11,979.96	-96,755.95		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	7 - 81029813	1,509.66	0.00	5,213.55	6,723.21		
		ציבורי		-55,338.67	0.00	614.16	-54,724.50		
		סה"כ צריכה		-53,829.00	0.00	5,827.71	-48,001.29		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.נ. 39	5 - 81022240	807.87	0.00	2,647.27	3,455.13		
		ציבורי		-27,922.17	0.00	309.89	-27,612.28		
		סה"כ צריכה		-27,114.30	0.00	2,957.16	-24,157.15		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.נ. 31	6 - 81022286	473.75	0.00	2,209.36	2,683.11		
		ציבורי		-24,184.56	0.00	268.41	-23,916.15		
		סה"כ צריכה		-23,710.81	0.00	2,477.77	-21,233.04		
30	50243	בניין C אתי בוקבזה	1 - 81022286	218.29	0.00	2,972.85	3,191.14		
		ציבורי		-21,546.24	0.00	239.13	-21,307.12		





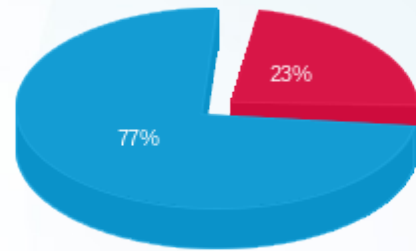
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-21,327.95	0.00	3,211.97	-18,115.98		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	875.35	0.00	3,602.30	4,477.65		
		ציבורי		-19,303.67	0.00	214.24	-19,089.44		
			סה"כ צריכה	-18,428.33	0.00	3,816.54	-14,611.79		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,273.14	0.00	5,881.83	8,154.97		
		ציבורי		-26,844.86	0.00	297.93	-26,546.93		
			סה"כ צריכה	-24,571.72	0.00	6,179.77	-18,391.95		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	1,693.37	0.00	4,807.14	6,500.51		
		ציבורי		-53,865.61	0.00	597.82	-53,267.79		
			סה"כ צריכה	-52,172.23	0.00	5,404.95	-46,767.28		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,095.29	0.00	2,936.74	4,032.03		
		ציבורי		-53,645.75	0.00	595.38	-53,050.37		
			סה"כ צריכה	-52,550.46	0.00	3,532.12	-49,018.34		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	851.53	0.00	2,217.54	3,069.06		
		ציבורי		-35,714.00	0.00	396.36	-35,317.63		
			סה"כ צריכה	-34,862.47	0.00	2,613.90	-32,248.57		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	2,730.66	0.00	7,376.07	10,106.73		
		ציבורי		-53,645.75	0.00	595.38	-53,050.37		
			סה"כ צריכה	-50,915.09	0.00	7,971.45	-42,943.64		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,064.55	0.00	3,009.01	4,073.56		
		ציבורי		-20,446.94	0.00	226.93	-20,220.02		
			סה"כ צריכה	-19,382.39	0.00	3,235.94	-16,146.45		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	765.49	0.00	2,095.36	2,860.85		
		ציבורי		-18,538.56	0.00	205.75	-18,332.82		
			סה"כ צריכה	-17,773.07	0.00	2,301.10	-15,471.97		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,541.47	0.00	10,538.75	14,080.22		
		ציבורי		-81,378.84	0.00	903.17	-80,475.67		
			סה"כ צריכה	-77,837.37	0.00	11,441.91	-66,395.46		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,513.24	0.00	4,363.11	5,876.35		
		ציבורי		-109,929.81	0.00	1,220.03	-108,709.77		
			סה"כ צריכה	-108,416.56	0.00	5,583.14	-102,833.42		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,179.38	0.00	6,276.26	8,455.65		
		ציבורי		-64,119.86	0.00	711.62	-63,408.24		
		סה"כ צריכה		-61,940.47	0.00	6,987.88	-54,952.59		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	78.35	0.00	2,156.05	2,234.40		
		ציבורי		-31,024.39	0.00	344.32	-30,680.07		
		סה"כ צריכה		-30,946.04	0.00	2,500.37	-28,445.67		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.46+45	81029762 - 2	2,024.46	0.00	5,467.51	7,491.97		
		ציבורי		-92,070.61	0.00	1,021.83	-91,048.78		
		סה"כ צריכה		-90,046.15	0.00	6,489.34	-83,556.81		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	82.35	0.00	72.47	154.82		
		סה"כ צריכה		82.35	0.00	72.47	154.82		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,378.85	0.00	5,596.56	6,975.41		
		ציבורי		-27,313.16	0.00	303.13	-27,010.03		
		סה"כ צריכה		-25,934.31	0.00	5,899.69	-20,034.62		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,568.60	0.00	10,466.15	13,034.74		
		ציבורי		-43,971.92	0.00	488.01	-43,483.91		
		סה"כ צריכה		-41,403.32	0.00	10,954.16	-30,449.16		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.68	0.00	205.98	266.66		
		ציבורי		-1,473.06	0.00	16.35	-1,456.71		
		סה"כ צריכה		-1,412.38	0.00	222.33	-1,190.05		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	23,166.96	0.00	96,078.50	119,245.46		
		ציבורי		-523,525.32	0.00	5,810.23	-517,715.08		
		סה"כ צריכה		-500,358.36	0.00	101,888.73	-398,469.63		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	461.62	0.00	2,682.87	3,144.48		
		ציבורי		-55,404.62	0.00	614.90	-54,789.73		
		סה"כ צריכה		-54,943.01	0.00	3,297.76	-51,645.24		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,635.70	0.00	5,132.90	6,768.60	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		1,635.70	0.00	5,132.90	6,768.60		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,405.70	0.00	13,591.90	17,997.60	3,814,195.20	
		ציבורי		-49,468.41	0.00	549.01	-48,919.40		
		סה"כ צריכה		-45,062.71	0.00	14,140.91	-30,921.80		
		סה"כ צריכה		98,947.96	0.00	338,230.21	437,178.17		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				437,178.17		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 98,947.96)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 338,230.21)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	24,889.34	0.00	67,756.35	92,645.70		
			סה"כ צריכה	24,889.34	0.00	67,756.35	92,645.70		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	941.00	0.00	3,848.34	4,789.35		
			סה"כ צריכה	941.00	0.00	3,848.34	4,789.35		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	8,463.34	0.00	27,622.94	36,086.28		
			סה"כ צריכה	8,463.34	0.00	27,622.94	36,086.28		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	315.45	0.00	1,164.21	1,479.65		
			סה"כ צריכה	315.45	0.00	1,164.21	1,479.65		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	19,409.74	0.00	30,412.86	49,822.60		
			סה"כ צריכה	19,409.74	0.00	30,412.86	49,822.60		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	557.02	0.00	2,433.48	2,990.50		
			סה"כ צריכה	557.02	0.00	2,433.48	2,990.50		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	7,701.88	0.00	23,986.36	31,688.23		
			סה"כ צריכה	7,701.88	0.00	23,986.36	31,688.23		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	359.86	0.00	3,273.14	3,633.00		
			סה"כ צריכה	359.86	0.00	3,273.14	3,633.00		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	5,082.72	0.00	22,585.31	27,668.03		
			סה"כ צריכה	5,082.72	0.00	22,585.31	27,668.03		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.98	0.00	37.96	44.94		
			סה"כ צריכה	6.98	0.00	37.96	44.94		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	790.07	0.00	34,333.85	35,123.92	163.97	
			81022240 - 6	1,055.43	0.00	37,537.33	38,592.76		
			81029832 - 7	304.27	0.00	11,674.31	11,978.58		
			סה"כ צריכה	2,149.77	0.00	83,545.49	85,695.26		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91	588.29	
			סה"כ צריכה	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-4,405.70	0.00	-13,591.90	-17,997.60	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,635.70	0.00	-5,132.90	-6,768.60	6,427,770.88	
			70034429 - 1	790.07	0.00	34,333.85	35,123.92	163.97	
			81022240 - 1	-1,395.42	0.00	-3,425.85	-4,821.27		
			81022240 - 2	-2,273.14	0.00	-5,881.83	-8,154.97		
			81022240 - 3	-2,730.66	0.00	-7,376.07	-10,106.73		
			81022240 - 5	-807.87	0.00	-2,647.27	-3,455.13		
			81022240 - 6	1,055.43	0.00	37,537.33	38,592.76		
			81022240 - 7	-3,541.47	0.00	-10,538.75	-14,080.22		
			81022286 - 1	-218.29	0.00	-2,972.85	-3,191.14		
			81022286 - 2	-875.35	0.00	-3,602.30	-4,477.65		
			81022286 - 3	-1,693.37	0.00	-4,807.14	-6,500.51		
			81022286 - 5	-1,095.29	0.00	-2,936.74	-4,032.03		
			81022286 - 6	-473.75	0.00	-2,209.36	-2,683.11		
			81022286 - 7	-765.49	0.00	-2,095.36	-2,860.85		
			81022286 - 8	-851.53	0.00	-2,217.54	-3,069.06		
			81026188 - 1	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91	588.29	
			81029744 - 3	-60.68	0.00	-205.98	-266.66		
			81029744 - 7	-82.35	0.00	-72.47	-154.82		
			81029744 - 8	-2,568.60	0.00	-10,466.15	-13,034.74		
			81029762 - 1	-2,179.38	0.00	-6,276.26	-8,455.65		
			81029762 - 2	-2,024.46	0.00	-5,467.51	-7,491.97		
			81029762 - 3	-1,513.24	0.00	-4,363.11	-5,876.35		
			81029762 - 6	-78.35	0.00	-2,156.05	-2,234.40		
			81029768 - 2	-2,983.19	0.00	-11,073.68	-14,056.87		
			81029768 - 4	-671.36	0.00	-1,956.65	-2,628.01		
			81029768 - 5	-576.09	0.00	-1,647.08	-2,223.17		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-2,295,992.46	-741.74	0.00	-2,295,250.72	81029768 - 6			
		-8,206.89	-5,814.58	0.00	-2,392.32	81029768 - 7			
		-8,593.15	-6,590.009	0.00	-2,003.15	81029768 - 8			
		-14,723.75	-10,728.84	0.00	-3,994.91	81029813 - 1			
		-12,911.96	-10,323.91	0.00	-2,588.05	81029813 - 6			
		-6,723.21	-5,213.55	0.00	-1,509.66	81029813 - 7			
		-6,975.41	-5,596.56	0.00	-1,378.85	81029815 - 1			
		-3,144.48	-2,682.87	0.00	-461.62	81029815 - 3			
		-2,712.62	-2,480.90	0.00	-231.72	81029815 - 4			
		-119,245.46	-96,078.50	0.00	-23,166.96	81029815 - 5			
		-4,073.56	-3,009.01	0.00	-1,064.55	81029816 - 1			
		-8,577.94	-6,097.98	0.00	-2,479.96	81029832 - 2			
		-4,309.54	-3,341.86	0.00	-967.68	81029832 - 4			
		11,978.58	11,674.31	0.00	304.27	81029832 - 7			
		-1,067.16	-876.70	0.00	-190.46	81029832 - 8			
		-14,475.44	-11,589.58	0.00	-2,885.87	81029841 - 1			
		-5,534.75	-4,078.99	0.00	-1,455.76	81029841 - 2			
		-10,616.13	-7,622.21	0.00	-2,993.92	81029841 - 3			
		-4,371.91	-3,268.15	0.00	-1,103.76	81029841 - 5			
		-4,165.71	-2,966.79	0.00	-1,198.92	81029841 - 6			
		-117.35	-103.74	0.00	-13.62	81029841 - 7			
		-3,183.25	-2,351.97	0.00	-831.28	81029841 - 8			
		-1,055.68	-760.02	0.00	-295.65	81037867 - 1			
		-453.46	-415.26	0.00	-38.20	81037867 - 2			
		-2,870.89	-2,050.59	0.00	-820.30	81037867 - 3			
		-259.23	-201.12	0.00	-58.11	81037867 - 4			
		-591.77	-490.66	0.00	-101.11	81037867 - 6			
		-121.42	-116.95	0.00	-4.47	81037867 - 7			
		-5,491.13	-4,130.22	0.00	-1,360.91	81037867 - 8			
		-2,262,009.08	25,386.17	0.00	-2,287,395.25	סה"כ צריכה			

