



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

תאריך הפקה: 05/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	231.72	0.00	2,480.90	2,712.62		
		ציבורי		5,961.21	0.00	711.77	6,672.97		
		סה"כ צריכה		6,192.93	0.00	3,192.67	9,385.59		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,395.42	0.00	3,425.85	4,821.27		
		ציבורי		2,431.89	0.00	290.37	2,722.26		
		סה"כ צריכה		3,827.31	0.00	3,716.22	7,543.53		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	671.36	0.00	1,956.65	2,628.01		
		ציבורי		1,474.46	0.00	176.05	1,650.51		
		סה"כ צריכה		2,145.82	0.00	2,132.70	4,278.53		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,455.76	0.00	4,078.99	5,534.75		
		ציבורי		3,739.80	0.00	446.53	4,186.33		
		סה"כ צריכה		5,195.57	0.00	4,525.52	9,721.09		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	58.11	0.00	201.12	259.23		
		ציבורי		574.25	0.00	68.57	642.82		
		סה"כ צריכה		632.36	0.00	269.69	902.05		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	295.65	0.00	760.02	1,055.68		
		ציבורי		574.66	0.00	68.61	643.28		
		סה"כ צריכה		870.32	0.00	828.64	1,698.95		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,885.87	0.00	11,589.58	14,475.44		
		ציבורי		4,031.22	0.00	481.33	4,512.55		
		סה"כ צריכה		6,917.09	0.00	12,070.90	18,987.99		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,003.15	0.00	6,590.009	8,593.15		
		ציבורי		2,062.21	0.00	246.23	2,308.43		
		סה"כ צריכה		4,065.35	0.00	6,836.24	10,901.59		
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,360.91	0.00	4,130.22	5,491.13		
		ציבורי		574.66	0.00	68.61	643.28		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,935.57	0.00	4,198.83	6,134.40		
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	-204,759.27	0.00	741.74	-204,017.54		
			ציבורי	1,529.23	0.00	182.59	1,711.82		
			סה"כ צריכה	-203,230.04	0.00	924.33	-202,305.71		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,103.76	0.00	3,268.15	4,371.91		
			ציבורי	2,957.51	0.00	353.13	3,310.64		
			סה"כ צריכה	4,061.27	0.00	3,621.27	7,682.55		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	4.47	0.00	116.95	121.42		
			ציבורי	572.21	0.00	68.32	640.53		
			סה"כ צריכה	576.68	0.00	185.27	761.95		
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	38.20	0.00	415.26	453.46		
			ציבורי	1,123.98	0.00	134.20	1,258.19		
			סה"כ צריכה	1,162.19	0.00	549.46	1,711.65		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	967.68	0.00	3,341.86	4,309.54		
			81029832 - 8	190.46	0.00	876.70	1,067.16		
			ציבורי	6,580.42	0.00	785.70	7,366.12		
			סה"כ צריכה	7,738.57	0.00	5,004.26	12,742.83		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,198.92	0.00	2,966.79	4,165.71		
			ציבורי	3,065.41	0.00	366.01	3,431.42		
			סה"כ צריכה	4,264.33	0.00	3,332.80	7,597.14		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,993.92	0.00	7,622.21	10,616.13		
			ציבורי	7,827.02	0.00	934.55	8,761.56		
			סה"כ צריכה	10,820.94	0.00	8,556.76	19,377.69		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	13.62	0.00	103.74	117.35		
			ציבורי	1,072.89	0.00	128.10	1,201.00		
			סה"כ צריכה	1,086.51	0.00	231.84	1,318.35		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	831.28	0.00	2,351.97	3,183.25		
			ציבורי	1,813.29	0.00	216.51	2,029.80		
			סה"כ צריכה	2,644.58	0.00	2,568.48	5,213.06		
19	55404	בניין A פאזי אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	576.09	0.00	1,647.08	2,223.17		
			ציבורי	1,522.69	0.00	181.81	1,704.50		
			סה"כ צריכה	2,098.78	0.00	1,828.89	3,927.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	2,392.32	0.00	5,814.58	8,206.89		
		ציבורי		1,777.73	0.00	212.26	1,990.00		
		סה"כ צריכה		4,170.05	0.00	6,026.84	10,196.89		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	2,983.19	0.00	11,073.68	14,056.87		
		ציבורי		4,209.83	0.00	502.65	4,712.49		
		סה"כ צריכה		7,193.02	0.00	11,576.34	18,769.36		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	820.30	0.00	2,050.59	2,870.89		
		ציבורי		510.49	0.00	60.95	571.45		
		סה"כ צריכה		1,330.79	0.00	2,111.54	3,442.33		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	101.11	0.00	490.66	591.77		
		ציבורי		441.42	0.00	52.71	494.12		
		סה"כ צריכה		542.53	0.00	543.36	1,085.90		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	2,479.96	0.00	6,097.98	8,577.94		
		ציבורי		1,017.72	0.00	121.52	1,139.23		
		סה"כ צריכה		3,497.68	0.00	6,219.50	9,717.18		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	2,588.05	0.00	10,323.91	12,911.96		
		ציבורי		6,130.82	0.00	732.02	6,862.84		
		סה"כ צריכה		8,718.87	0.00	11,055.93	19,774.80		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	3,994.91	0.00	10,728.84	14,723.75		
		ציבורי		10,478.40	0.00	1,251.12	11,729.52		
		סה"כ צריכה		14,473.31	0.00	11,979.96	26,453.26		
27	57168	בניין B קועאן איברהים-פינג'אן	7 - 81029813	1,509.66	0.00	5,213.55	6,723.21		
		ציבורי		5,143.76	0.00	614.16	5,757.93		
		סה"כ צריכה		6,653.43	0.00	5,827.71	12,481.14		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	807.87	0.00	2,647.27	3,455.13		
		ציבורי		2,595.38	0.00	309.89	2,905.27		
		סה"כ צריכה		3,403.25	0.00	2,957.16	6,360.40		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	473.75	0.00	2,209.36	2,683.11		
		ציבורי		2,247.97	0.00	268.41	2,516.38		
		סה"כ צריכה		2,721.72	0.00	2,477.77	5,199.49		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	1 - 81022286	218.29	0.00	2,972.85	3,191.14		
		ציבורי		2,002.74	0.00	239.13	2,241.86		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,221.02	0.00	3,211.97	5,433.00		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	875.35	0.00	3,602.30	4,477.65		
		ציבורי		1,794.29	0.00	214.24	2,008.53		
			סה"כ צריכה	2,669.64	0.00	3,816.54	6,486.17		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,273.14	0.00	5,881.83	8,154.97		
		ציבורי		2,495.25	0.00	297.93	2,793.18		
			סה"כ צריכה	4,768.39	0.00	6,179.77	10,948.15		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	1,693.37	0.00	4,807.14	6,500.51		
		ציבורי		5,006.84	0.00	597.82	5,604.66		
			סה"כ צריכה	6,700.21	0.00	5,404.95	12,105.17		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,095.29	0.00	2,936.74	4,032.03		
		ציבורי		4,986.40	0.00	595.38	5,581.78		
			סה"כ צריכה	6,081.69	0.00	3,532.12	9,613.81		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	851.53	0.00	2,217.54	3,069.06		
		ציבורי		3,319.64	0.00	396.36	3,716.00		
			סה"כ צריכה	4,171.17	0.00	2,613.90	6,785.07		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	2,730.66	0.00	7,376.07	10,106.73		
		ציבורי		4,986.40	0.00	595.38	5,581.78		
			סה"כ צריכה	7,717.06	0.00	7,971.45	15,688.51		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,064.55	0.00	3,009.01	4,073.56		
		ציבורי		1,900.56	0.00	226.93	2,127.48		
			סה"כ צריכה	2,965.11	0.00	3,235.94	6,201.05		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	765.49	0.00	2,095.36	2,860.85		
		ציבורי		1,723.17	0.00	205.75	1,928.92		
			סה"כ צריכה	2,488.66	0.00	2,301.10	4,789.76		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,541.47	0.00	10,538.75	14,080.22		
		ציבורי		7,564.21	0.00	903.17	8,467.38		
			סה"כ צריכה	11,105.68	0.00	11,441.91	22,547.59		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,513.24	0.00	4,363.11	5,876.35		
		ציבורי		10,218.04	0.00	1,220.03	11,438.07		
			סה"כ צריכה	11,731.29	0.00	5,583.14	17,314.42		



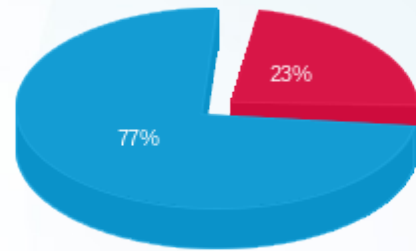


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,179.38	0.00	6,276.26	8,455.65		
		ציבורי		5,959.98	0.00	711.62	6,671.60		
		סה"כ צריכה		8,139.36	0.00	6,987.88	15,127.25		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	78.35	0.00	2,156.05	2,234.40		
		ציבורי		2,883.74	0.00	344.32	3,228.05		
		סה"כ צריכה		2,962.08	0.00	2,500.37	5,462.45		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.46+45	81029762 - 2	2,024.46	0.00	5,467.51	7,491.97		
		ציבורי		8,558.02	0.00	1,021.83	9,579.84		
		סה"כ צריכה		10,582.48	0.00	6,489.34	17,071.81		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	82.35	0.00	72.47	154.82		
		סה"כ צריכה		82.35	0.00	72.47	154.82		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,378.85	0.00	5,596.56	6,975.41		
		ציבורי		2,538.77	0.00	303.13	2,841.90		
		סה"כ צריכה		3,917.63	0.00	5,899.69	9,817.32		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,568.60	0.00	10,466.15	13,034.74		
		ציבורי		4,087.22	0.00	488.01	4,575.23		
		סה"כ צריכה		6,655.81	0.00	10,954.16	17,609.97		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.68	0.00	205.98	266.66		
		ציבורי		136.92	0.00	16.35	153.27		
		סה"כ צריכה		197.60	0.00	222.33	419.93		
48	26958	בניין E מחסני כמעט ח.55	81029815 - 5	23,166.96	0.00	96,078.50	119,245.46		
		ציבורי		48,661.99	0.00	5,810.23	54,472.22		
		סה"כ צריכה		71,828.95	0.00	101,888.73	173,717.68		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	461.62	0.00	2,682.87	3,144.48		
		ציבורי		5,149.89	0.00	614.90	5,764.79		
		סה"כ צריכה		5,611.51	0.00	3,297.76	8,909.27		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,635.70	0.00	5,132.90	6,768.60	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		1,635.70	0.00	5,132.90	6,768.60		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,405.70	0.00	13,591.90	17,997.60	3,814,195.20	
		ציבורי		4,598.12	0.00	549.01	5,147.13		
		סה"כ צריכה		9,003.82	0.00	14,140.91	23,144.73		
		סה"כ צריכה		98,947.96	0.00	338,230.21	437,178.17		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				437,178.17		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 98,947.96)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 338,230.21)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	24,889.34	0.00	67,756.35	92,645.70		
			סה"כ צריכה	24,889.34	0.00	67,756.35	92,645.70		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	941.00	0.00	3,848.34	4,789.35		
			סה"כ צריכה	941.00	0.00	3,848.34	4,789.35		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	8,463.34	0.00	27,622.94	36,086.28		
			סה"כ צריכה	8,463.34	0.00	27,622.94	36,086.28		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	315.45	0.00	1,164.21	1,479.65		
			סה"כ צריכה	315.45	0.00	1,164.21	1,479.65		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	19,409.74	0.00	30,412.86	49,822.60		
			סה"כ צריכה	19,409.74	0.00	30,412.86	49,822.60		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	557.02	0.00	2,433.48	2,990.50		
			סה"כ צריכה	557.02	0.00	2,433.48	2,990.50		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	7,701.88	0.00	23,986.36	31,688.23		
			סה"כ צריכה	7,701.88	0.00	23,986.36	31,688.23		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	359.86	0.00	3,273.14	3,633.00		
			סה"כ צריכה	359.86	0.00	3,273.14	3,633.00		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	5,082.72	0.00	22,585.31	27,668.03		
			סה"כ צריכה	5,082.72	0.00	22,585.31	27,668.03		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.98	0.00	37.96	44.94		
			סה"כ צריכה	6.98	0.00	37.96	44.94		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	790.07	0.00	34,333.85	35,123.92	163.97	
			81022240 - 6	1,055.43	0.00	37,537.33	38,592.76		
			81029832 - 7	304.27	0.00	11,674.31	11,978.58		
			סה"כ צריכה	2,149.77	0.00	83,545.49	85,695.26		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91	588.29	
			סה"כ צריכה	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	43,719.60	0.00	67,388.40	111,108.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-4,405.70	0.00	-13,591.90	-17,997.60	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,635.70	0.00	-5,132.90	-6,768.60	6,427,770.88	
			70034429 - 1	790.07	0.00	34,333.85	35,123.92	163.97	
			81022240 - 1	-1,395.42	0.00	-3,425.85	-4,821.27		
			81022240 - 2	-2,273.14	0.00	-5,881.83	-8,154.97		
			81022240 - 3	-2,730.66	0.00	-7,376.07	-10,106.73		
			81022240 - 5	-807.87	0.00	-2,647.27	-3,455.13		
			81022240 - 6	1,055.43	0.00	37,537.33	38,592.76		
			81022240 - 7	-3,541.47	0.00	-10,538.75	-14,080.22		
			81022286 - 1	-218.29	0.00	-2,972.85	-3,191.14		
			81022286 - 2	-875.35	0.00	-3,602.30	-4,477.65		
			81022286 - 3	-1,693.37	0.00	-4,807.14	-6,500.51		
			81022286 - 5	-1,095.29	0.00	-2,936.74	-4,032.03		
			81022286 - 6	-473.75	0.00	-2,209.36	-2,683.11		
			81022286 - 7	-765.49	0.00	-2,095.36	-2,860.85		
			81022286 - 8	-851.53	0.00	-2,217.54	-3,069.06		
			81026188 - 1	53,078.59	0.00	187,296.32	240,374.91	588.29	
			81029744 - 3	-60.68	0.00	-205.98	-266.66		
			81029744 - 7	-82.35	0.00	-72.47	-154.82		
			81029744 - 8	-2,568.60	0.00	-10,466.15	-13,034.74		
			81029762 - 1	-2,179.38	0.00	-6,276.26	-8,455.65		
			81029762 - 2	-2,024.46	0.00	-5,467.51	-7,491.97		
			81029762 - 3	-1,513.24	0.00	-4,363.11	-5,876.35		
			81029762 - 6	-78.35	0.00	-2,156.05	-2,234.40		
			81029768 - 2	-2,983.19	0.00	-11,073.68	-14,056.87		
			81029768 - 4	-671.36	0.00	-1,956.65	-2,628.01		
			81029768 - 5	-576.09	0.00	-1,647.08	-2,223.17		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		204,017.54	-741.74	0.00	204,759.27	81029768 - 6			
		-8,206.89	-5,814.58	0.00	-2,392.32	81029768 - 7			
		-8,593.15	-6,590.009	0.00	-2,003.15	81029768 - 8			
		-14,723.75	-10,728.84	0.00	-3,994.91	81029813 - 1			
		-12,911.96	-10,323.91	0.00	-2,588.05	81029813 - 6			
		-6,723.21	-5,213.55	0.00	-1,509.66	81029813 - 7			
		-6,975.41	-5,596.56	0.00	-1,378.85	81029815 - 1			
		-3,144.48	-2,682.87	0.00	-461.62	81029815 - 3			
		-2,712.62	-2,480.90	0.00	-231.72	81029815 - 4			
		-119,245.46	-96,078.50	0.00	-23,166.96	81029815 - 5			
		-4,073.56	-3,009.01	0.00	-1,064.55	81029816 - 1			
		-8,577.94	-6,097.98	0.00	-2,479.96	81029832 - 2			
		-4,309.54	-3,341.86	0.00	-967.68	81029832 - 4			
		11,978.58	11,674.31	0.00	304.27	81029832 - 7			
		-1,067.16	-876.70	0.00	-190.46	81029832 - 8			
		-14,475.44	-11,589.58	0.00	-2,885.87	81029841 - 1			
		-5,534.75	-4,078.99	0.00	-1,455.76	81029841 - 2			
		-10,616.13	-7,622.21	0.00	-2,993.92	81029841 - 3			
		-4,371.91	-3,268.15	0.00	-1,103.76	81029841 - 5			
		-4,165.71	-2,966.79	0.00	-1,198.92	81029841 - 6			
		-117.35	-103.74	0.00	-13.62	81029841 - 7			
		-3,183.25	-2,351.97	0.00	-831.28	81029841 - 8			
		-1,055.68	-760.02	0.00	-295.65	81037867 - 1			
		-453.46	-415.26	0.00	-38.20	81037867 - 2			
		-2,870.89	-2,050.59	0.00	-820.30	81037867 - 3			
		-259.23	-201.12	0.00	-58.11	81037867 - 4			
		-591.77	-490.66	0.00	-101.11	81037867 - 6			
		-121.42	-116.95	0.00	-4.47	81037867 - 7			
		-5,491.13	-4,130.22	0.00	-1,360.91	81037867 - 8			
		238,000.92	25,386.17	0.00	212,614.75	סה"כ צריכה			

