



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/08/24 - 31/08/24)

תאריך הפקה: 05/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	4 - 81029815	1,368.30 ₪	601.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,196.53 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	1 - 81022240	3,417.77 ₪	245.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,889.89 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	4 - 81029768	1,773.51 ₪	148.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,149.03 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	2 - 81029841	3,777.07 ₪	377.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	4,381.16 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	4 - 81037867	166.80 ₪	57.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	451.49 ₪
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס	1 - 81037867	738.45 ₪	57.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,023.17 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	1 - 81029841	8,954.82 ₪	406.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,588.31 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	8 - 81029768	5,606.57 ₪	208.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	6,041.38 ₪
9	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	8 - 81037867	3,663.72 ₪	57.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,948.45 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	6 - 81029768	652.74 ₪	154.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,033.78 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	2,937.26 ₪	298.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,462.41 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	55.33 ₪	57.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	339.81 ₪
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	2 - 81037867	228.20 ₪	113.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	568.35 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	4, 8 - 81029832	3,412.58 ₪	663.97 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	4,320.07 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	2,946.28 ₪	309.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	3,482.32 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	3 - 81029841	7,446.84 ₪	789.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	8,463.33 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	62.80 ₪	108.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	397.79 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	2,166.34 ₪	182.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	2,576.05 ₪
19	55404	בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	5 - 81029768	1,508.48 ₪	153.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	1,888.86 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	5,834.86 ₪	179.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	6,240.98 ₪
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	8,877.07 ₪	424.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	9,528.58 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	2,024.51 ₪	51.51 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	2,311.15 ₪
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	349.18 ₪	44.54 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	628.85 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	6,078.11 ₪	102.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	6,407.53 ₪
25	47451	בניין B אנרגיה גולדן א.ע.בע"מ ח.20	81029813 - 6	8,001.53 ₪	618.61 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	8,880.44 ₪
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור- חדר כושר	81029813 - 1	10,170.41 ₪	1,057.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	11,454.43 ₪
27	57168	בניין B קיעאן איבריהים- פינג'אן	81029813 - 7	4,328.82 ₪	519.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	5,074.57 ₪
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	2,256.74 ₪	261.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	2,745.35 ₪
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	1,598.53 ₪	226.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	2,052.09 ₪
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	81022286 - 1	1,555.24 ₪	202.08 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	1,992.45 ₪
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	2,752.60 ₪	181.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	3,160.39 ₪
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	5,693.67 ₪	251.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	6,172.18 ₪
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לוי קופר	81022286 - 3	4,419.68 ₪	505.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	5,151.62 ₪
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	2,786.42 ₪	503.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	3,516.29 ₪
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	2,138.81 ₪	334.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	2,700.51 ₪
36	41775	בניין C טו גו ח.37+36	81022240 - 3	6,969.63 ₪	503.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	7,699.51 ₪
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	2,773.01 ₪	191.77 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	3,199.91 ₪
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	1,965.37 ₪	173.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	2,365.98 ₪
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	9,446.41 ₪	763.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	10,436.39 ₪
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	3,977.74 ₪	1,031.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	5,235.49 ₪
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	5,725.62 ₪	601.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	6,553.73 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	1,014.29 ₪	290.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,532.01 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	5,166.75 ₪	863.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	6,257.00 ₪
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	147.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	374.12 ₪
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	4,303.32 ₪	256.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	4,786.23 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,672.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	412.40 ₪	8,033.46 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	46
413.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13.82 ₪	172.50 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
78,297.03 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,910.05 ₪	73,160.24 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חנימ ח.55	26958	48
2,525.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	519.63 ₪	1,779.59 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
4,525.22 ₪	17.50 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,474.15 ₪	20281852 - 1	גיורגי עמדות טעינה	46106	50
12,643.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	463.95 ₪	11,953.23 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

293,737.74 ₪		סה"כ
49,935.42 ₪	17.00%	מע"מ
343,673.16 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
63,746.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63,746.61 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,948.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,948.95 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
23,595.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,595.74 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
935.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	935.85 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
40,320.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,320.09 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,810.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,810.72 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
20,990.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,990.62 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,882.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,882.19 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
16,681.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,681.78 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
25.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.82 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
90,352.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	90,352.19 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
38,043.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,043.89 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
153,869.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153,869.69 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,453.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,453.05 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

