



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

346941931

תאריך הפקה: 11/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* יעקבי יוניברסל נכסים מניבים בע"מ	019000000 - 1	-4,923.69	0.00	-19,036.05	-23,959.74			-14,969.35	
			17313182 - 1	-387.70	0.00	-1,889.60	-2,277.30			-1,342.32	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	65.26
			19093047 - 4	-127.10	0.00	-483.80	-610.90			-383.24	196.05
			19093049 - 4	-460.80	0.00	-2,263.70	-2,724.50			-1,602.88	195.76
			19093050 - 3	-12,998.00	0.00	-37,259.20	-50,257.20			-34,075.61	688.04
			19093050 - 4	-2,936.80	0.00	-18,522.40	-21,459.20			-11,930.67	770.66
			19093051 - 1	-15.30	0.00	-105.20	-120.50			-65.80	196.28
			19093051 - 2	-51.40	0.00	-306.70	-358.10			-201.49	195.85
			19093051 - 3	-85.90	0.00	-415.50	-501.40			-296.08	196.07
			19093051 - 4	-75.80	0.00	-461.10	-536.90			-300.83	196.18
			19093052 - 1	-79.80	0.00	-838.10	-917.90			-464.40	195.96
			19093052 - 2	-447.60	0.00	-1,784.10	-2,231.70			-1,383.27	195.03
			19093053 - 3	-0.30	0.00	-4.10	-4.40			-2.14	131.00
			19093053 - 4	-118.50	0.00	-681.80	-800.30			-453.94	195.73
			19093054 - 1	-559.80	0.00	-3,607.30	-4,167.10			-2,306.27	130.26
			19093054 - 4	-18.20	0.00	-108.00	-126.20			-71.09	196.46
			19093055 - 1	-6.20	0.00	-13.80	-20.00			-14.59	196.16
			19093055 - 2	-738.00	0.00	-3,609.20	-4,347.20			-2,560.30	129.19
			19093056 - 1	-93.10	0.00	-839.20	-932.30			-483.76	196.11
			19093056 - 2	-14.80	0.00	-76.60	-91.40			-53.11	195.86
			19093105 - 3	-589.00	0.00	-4,072.60	-4,661.60			-2,542.63	390.39
			19093107 - 2	-1,234.20	0.00	-3,208.50	-4,442.70			-3,097.64	195.70
			19093107 - 3	-1,310.10	0.00	-4,223.30	-5,533.40			-3,630.50	191.66





שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
191.90	-6,888.18			-9,395.90	-6,449.50	0.00	-2,946.40	19093107 - 4			
194.72	-2,548.09			-4,326.90	-3,592.60	0.00	-734.30	19093111 - 3			
179.18	-5,597.48			-8,178.60	-6,011.30	0.00	-2,167.30	19093111 - 4			
195.59	-2,041.76			-3,416.10	-2,806.40	0.00	-609.70	19093112 - 1			
36.83	-4,477.13			-6,860.00	-5,259.52	0.00	-1,600.48	19093112 - 2			
414.53	119,135.68			186,602.50	145,710.00	0.00	40,892.50	19093113 - 4			
196.23	-1,449.52			-2,057.00	-1,470.30	0.00	-586.70	19093114 - 1			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	19093114 - 2			
196.12	-843.56			-1,333.10	-1,048.50	0.00	-284.60	19093114 - 3			
191.31	-864.71			-1,442.00	-1,181.80	0.00	-260.20	19093115 - 2			
18.34	-201.28			-352.80	-299.40	0.00	-53.40	19093115 - 3			
316.37	-25,775.86			-38,569.20	-28,968.20	0.00	-9,601.00	19093115 - 4			
347.34	-18,336.94			-30,545.40	-25,013.60	0.00	-5,531.80	19093116 - 3			
194.39	-318.86			-507.20	-401.00	0.00	-106.20	19093116 - 4			
586.25	90,513.60			148,959.30	120,894.40	0.00	28,064.90	22344757 - 1			
32.40	-552.01			-990.20	-853.20	0.00	-137.00	22345140 - 1			
	57,748.71	226.74	0.00	96,505.46	79,439.23	0.00	17,066.23	סה"כ			
414.53	119,135.68		0.00	186,602.50	145,710.00	0.00	40,892.50	19093113 - 4	שנאי 1	45027	2
	119,135.68	0.00	0.00	186,602.50	145,710.00	0.00	40,892.50	סה"כ			
586.25	90,513.60		0.00	148,959.30	120,894.40	0.00	28,064.90	22344757 - 1	שנאי 2	56400	3
	90,513.60	0.00	0.00	148,959.30	120,894.40	0.00	28,064.90	סה"כ			

שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
195.76	1,611.27		8.39	2,724.50	2,263.70	0.00	460.80	19093049 - 4	Jifiti	48901	1
	2,890.86			5,504.30	0.00	0.00	0.00	העמסת מ"א			
	4,728.87	226.74	8.39	8,228.80	2,263.70	0.00	460.80	סה"כ			
195.59	2,058.55		16.78	3,416.10	2,806.40	0.00	609.70	19093112 - 1	K food group	57178	2
	2,285.29	226.74	16.78	3,416.10	2,806.40	0.00	609.70	סה"כ			
131.00	10.54		8.39	4.40	4.10	0.00	0.30	19093053 - 3	Tap with us מזגנים	50427	3
	818.18			1,557.84	0.00	0.00	0.00	העמסת מ"א			
	1,055.45	226.74	8.39	1,562.24	4.10	0.00	0.30	סה"כ			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
4	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	85.90	0.00	415.50	501.40	8.39		304.48	196.07
			סה"כ	85.90	0.00	415.50	501.40	8.39	226.74	531.22	
5	53881	WOLT	19093116 - 3	5,531.80	0.00	25,013.60	30,545.40	33.57		18,370.50	347.34
			סה"כ	5,531.80	0.00	25,013.60	30,545.40	33.57	226.74	18,597.24	
6	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	2,946.40	0.00	6,449.50	9,395.90	16.78		6,904.96	191.90
			סה"כ	2,946.40	0.00	6,449.50	9,395.90	16.78	226.74	7,131.70	
7	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	589.00	0.00	4,072.60	4,661.60	26.22		2,568.86	390.39
			סה"כ	589.00	0.00	4,072.60	4,661.60	26.22	226.74	2,795.60	
8	44999	ג'חונן בר	19093111 - 4	2,167.30	0.00	6,011.30	8,178.60	13.22		5,610.70	179.18
			סה"כ	2,167.30	0.00	6,011.30	8,178.60	13.22	226.74	5,837.44	
9	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	9,601.00	0.00	28,968.20	38,569.20	33.57		25,809.43	316.37
			סה"כ	9,601.00	0.00	28,968.20	38,569.20	33.57	226.74	26,036.17	
10	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	1,310.10	0.00	4,223.30	5,533.40	16.78		3,647.28	191.66
			סה"כ	1,310.10	0.00	4,223.30	5,533.40	16.78	226.74	3,874.02	
11	45001	דלי קרים	19093114 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	13.22		13.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	13.22	226.74	239.96	
12	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	79.80	0.00	838.10	917.90	20.98		485.38	195.96
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,072.99			1,088.73	
			סה"כ	79.80	0.00	838.10	2,990.89	20.98	226.74	1,800.85	
13	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	559.80	0.00	3,607.30	4,167.10	8.39		2,314.66	130.26
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	5,536.53			2,907.79	
			סה"כ	559.80	0.00	3,607.30	9,703.63	8.39	226.74	5,449.19	
14	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.39		8.39	65.26
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.39	226.74	235.13	
15	48263	הקרן לידידות 05.ק	17313182 - 1	387.70	0.00	1,889.60	2,277.30	13.22		1,355.54	18.16
			סה"כ	387.70	0.00	1,889.60	2,277.30	13.22	226.74	1,582.28	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
16	51923	יזמברג	19093047 - 4	127.10	0.00	483.80	610.90	8.39		391.63	196.05
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	413.01			216.91	
			סה"כ	127.10	0.00	483.80	1,023.91	8.39	226.74	835.28	
17	44977	יהב מרכז שרות ללקוחות - משרד 02	19093052 - 2	447.60	0.00	1,784.10	2,231.70	20.98		1,404.25	195.03
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	636.54			334.31	
			סה"כ	447.60	0.00	1,784.10	2,868.24	20.98	226.74	1,965.30	
18	53842	יעקב רייזמן - צורף	19093116 - 4	106.20	0.00	401.00	507.20	8.39		327.25	194.39
			סה"כ	106.20	0.00	401.00	507.20	8.39	226.74	553.99	
19	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	738.00	0.00	3,609.20	4,347.20	8.39		2,568.70	129.19
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,884.64			989.81	
			סה"כ	738.00	0.00	3,609.20	6,231.84	8.39	226.74	3,785.25	
20	53824	מג'יק ספורט	19093114 - 1	586.70	0.00	1,470.30	2,057.00	8.39		1,457.91	196.23
			סה"כ	586.70	0.00	1,470.30	2,057.00	8.39	226.74	1,684.65	
21	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	18.20	0.00	108.00	126.20	8.39		79.49	196.46
			סה"כ	18.20	0.00	108.00	126.20	8.39	226.74	306.23	
22	47676	מ"י ניג'ה	19093112 - 2	1,600.48	0.00	5,259.52	6,860.00	33.57		4,510.70	36.83
			סה"כ	1,600.48	0.00	5,259.52	6,860.00	33.57	226.74	4,737.44	
23	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	19093055 - 1	6.20	0.00	13.80	20.00	8.39		22.98	196.16
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	116.87			61.38	
			סה"כ	6.20	0.00	13.80	136.87	8.39	226.74	311.10	
24	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	51.40	0.00	306.70	358.10	8.39		209.88	195.85
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	800.81			420.59	
			סה"כ	51.40	0.00	306.70	1,158.91	8.39	226.74	857.21	
25	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	734.30	0.00	3,592.60	4,326.90	13.22		2,561.31	194.72
			סה"כ	734.30	0.00	3,592.60	4,326.90	13.22	226.74	2,788.05	
26	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	1,234.20	0.00	3,208.50	4,442.70	16.78		3,114.43	195.70
			סה"כ	1,234.20	0.00	3,208.50	4,442.70	16.78	226.74	3,341.17	



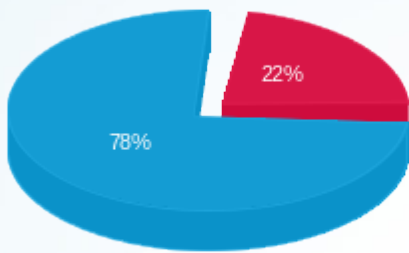


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
27	48933	ניהול ניו יורק ישראל (פיק) מזגנים	19093051 - 1	15.30	0.00	105.20	120.50	8.39		74.19	196.28
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	2,217.89			1,164.84	
		סה"כ		15.30	0.00	105.20	2,338.39	8.39	226.74	1,465.77	
28	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	118.50	0.00	681.80	800.30	8.39		462.33	195.73
		סה"כ		118.50	0.00	681.80	800.30	8.39	226.74	689.07	
29	58224	סבן אקספרס	19093114 - 3	284.60	0.00	1,048.50	1,333.10	8.39		851.95	196.12
		סה"כ		284.60	0.00	1,048.50	1,333.10	8.39	226.74	1,078.69	
30	55942	עוזיהו (משרד 3.4)	19093056 - 2	14.80	0.00	76.60	91.40	8.39		61.50	195.86
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	189.06			99.29	
		סה"כ		14.80	0.00	76.60	280.46	8.39	226.74	387.54	
31	58012	עמדות טעינה	22345140 - 1	137.00	0.00	853.20	990.20	83.92		635.93	32.40
		סה"כ		137.00	0.00	853.20	990.20	83.92	226.74	862.67	
32	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	12,998.00	0.00	37,259.20	50,257.20	83.92		34,159.53	688.04
		סה"כ		12,998.00	0.00	37,259.20	50,257.20	83.92	226.74	34,386.27	
33	44975	פינפלוואו - משרד 12	19093051 - 4	75.80	0.00	461.10	536.90	8.39		309.22	196.18
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	1,303.43			684.56	
		סה"כ		75.80	0.00	461.10	1,840.33	8.39	226.74	1,220.52	
34	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	93.10	0.00	839.20	932.30	8.39		492.15	196.11
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	1,725.83			906.41	
		סה"כ		93.10	0.00	839.20	2,658.13	8.39	226.74	1,625.30	
35	55412	ציטה	19093115 - 2	260.20	0.00	1,181.80	1,442.00	8.39		873.10	191.31
		סה"כ		260.20	0.00	1,181.80	1,442.00	8.39	226.74	1,099.84	
36	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	2,936.80	0.00	18,522.40	21,459.20	83.92		12,014.59	770.66
		סה"כ		2,936.80	0.00	18,522.40	21,459.20	83.92	226.74	12,241.33	
37	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	53.40	0.00	299.40	352.80	33.57		234.84	18.34
		סה"כ		53.40	0.00	299.40	352.80	33.57	226.74	461.58	

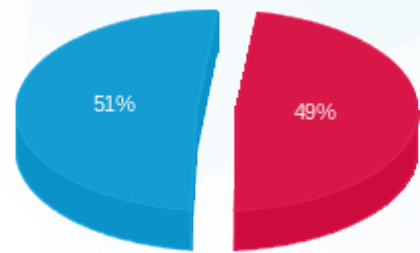




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	46,967.48	0.00	168,129.12	239,056.34	733.66	8,389.38	158,864.66	
		חשבון חברת חשמל		70,644.00		273,915.00	344,559.00			174,352.25	
		הפרש בקוט"ש		-23,676.52		-105,785.88	-105,502.66			-15,487.59	
		הפרש באחוזים		-33.52%		-38.62%	-30.62%			-8.88%	



- פסגה (Kwh 46,967.48)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh 168,129.12)



- פסגה (Kwh 66,745.49)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh 70,412.48)

